ЖС
К635

Восьмому Губернскому С'езду Советов
Сталинградской губернии.

3
71408

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
СТАЛИНГРАДСКОЙ ГУБЕРНИИ
в 1924-1925 годах.

-Б770-

Напечатано по постановлению Большого Президиума ГИК от 6 января 1926 года.

ПОД РЕДАКЦИЕЙ И. И. КОРОЛЕВА.

Г. СТАЛИНГРАД
1926 Г.

UCLA Library

ЯСУ
кФк 635
352(47.87С)

Восьмому Губернскому С'езду Советов
Сталинградской губернии.

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Сталинградской губернии в 1924-1925 годах.

п 95
Б 770

Напечатано по постановлению Большого Президиума ГИК от 6 января 1926 года.

ПОД РЕДАКЦИЕЙ И. И. КОРОЛЕВА.

Белгородская областная библиотека им. М. Горького

Г. Сталинград 1926 г.

ПОГАШЕНО

а 3/71408
1964-к

ОГЛАВЛЕНИЕ.

	Стр.
Вместо предисловия	3
Структура коммунального хозяйства	7
Финансовое положение	13
Жилищный вопрос и муниципализированное хозяйство	29
Благоустройство города	48
Земельное хозяйство	59
Дорожное хозяйство Сталинградской губернии	63
Пожарное дело	72
Сталинградский трест коммунальных технич. предпр.	76
Местная промышленность губернии	132
Коммунальный банк	136
Работа ломбарда в 1924-25 г.	142

ПОГАШЕНО
№ 27263
Волгоградская областная библиотека им. М. Горького

(Гублит) № 87 Тираж 600 экз.
Полиграфпром ГСНХ. Сталинград, Московская, 14.

ВМЕСТО ПРЕДИСЛОВИЯ.

Целью издания настоящего обзора деятельности Сталинградского Коммунхоза за последние два года, является не только ознакомление членов Восьмого Губернского С'езда советов и широких слоев населения с деятельностью Коммунхоза и подведение итогов его двухлетней работы, но также и ознакомление с опытом нашей работы других Коммунхозов и желание получить с их стороны здоровую критику на наши промахи и ошибки.

Несмотря на наличие отдельного руководящего центра в Москве, нескольких журналов, посвященных исключительно Коммунальному Хозяйству и, наконец, с'ездов зав. коммунотделами, мы далеко не полно осведомлены о работе и опыте друг друга. В результате часто вместо координированной плановой работы, мы действуем разрозненно. Издание полных и точных обзоров с цифрами, описание перспектив будущей работы дадут каждому руководителю, по нашему мнению, несравненно более ценный материал, чем хотя бы наскоро проведенные с'езды, так как они, естественно, не могут углубляться в детали проделанных работ и носят в большинстве случаев декларативную форму.

Наша работа требует особо вдумчивого отношения к себе и не только с практической стороны. Об'ем работ в отдельных случаях может быть и не так велик, как например в области развития промышленности, но само хозяйство настолько разнообразно, что применение в нем почти решительно всех выводов современной техники и науки необходимо. Кроме того, она вся на виду и обладает той особенностью, что ни в одной области хозяйства работа так близко не касается населения города и частью губернии, как в области Коммунального Хозяйства.

Каждый рабочий и крестьянин постоянно во все минуты повседневной жизни сталкивается с нею и тем более недостатки нашей работы отзываются на нем, и как только эти недостатки принимают длительный характер, то сейчас же начинают отзываться во всех областях хозяйства страны. Для производительного труда должна быть создана соответствующая обстановка.

Никакие санитарные меры не могут исправить зла, причиняемого неблагоустроенностью квартир или их отсутствием, недостатками канализации, света, путей сообщения (бич населения в нашем Сталинграде —отсутствие хороших средств передвижения) все это влечет нездоровье и потерю времени для работы. Если посчитать все убытки, являющиеся результатом неблагоустройства наших городов и поселений в виде потери от болезней, потери от понижения работоспособности, потери

времени работающих, от недостатка средств передвижения, затрат на лечение и т. д., то несомненно получится цифра, поражающая воображение. Мы считаем поэтому, что отрывание средств Коммунхоза по благоустройству города и деревни на другие цели недопустимо, так как прежде всего это невыгодно для государства. Правильная работа Коммунхоза есть одна из главнейших основ благополучия населения городов и сельской местности, а через них и всей страны. Каждый трудящийся должен следить (и следит) за работой своего органа коммунального хозяйства и по ее результатам судить о его действиях и направлять их через Горсовет местные органы ВИК и сельсоветы.

Для Сталинграда можно взять только два последних года работы Коммунхоза, так как очевидно для всякого, что все предыдущие годы, за исключением может быть частично 23 года, в городе и в губернии, совершенно разоренных гражданской войной и бандитизмом, царствовал хаос, к разборке которого только что приступили в 1922-23 году. В каком состоянии находилось имущество и предприятия города и губернии всю тяжесть нанесенных контрреволюцией ран, можно видет. ниже из отдельных описаний предприятий города и губернии в целомь

Оглядываясь назад на работу за последние два года и сравнивая ее, как обычно делают до сих пор все хозяйственные организации, с работой соответствующих организаций дореволюционного времени, казалось-бы должно испытать чувство глубокого удовлетворения. В самом деле из ужасающих разрушений гражданской войны мы вышли не с худшими, чем до революции трамваем и канализацией и с определенно улучшенным, и значительно, водопроводом и улучшенным благоустройством города,—мундома почти все приведены в порядок; подошли вплотную к коммунальной работе в деревне. Однако, область коммунального хозяйства нашего города и губернии до революции была в таком состоянии, что надо еще сделать несравненно больше того, что уже сделано. При этом надо помнить, что бывший уездный город Царицын, по своему промышленному значению и географическому положению, имеет все права на превращение его в областной центр Нижнего Поволжья, поэтому задачи в области его благоустройства увеличиваются.

Для деревни сделано очень немного,—можно сказать, что до сих пор работа далеко еще не охвачена и не изучена. Наша губерния, составленная из трех частей разных губерний, имеет лишь один Сталинградский уезд, входивший ранее в состав земской губернии, отчего мы не имеем не только, например, хотя бы относительно приличных искусственных дорожных сооружений, но и никакого материала для представления о дорожном и всякэм другом хозяйстве губернии.

На настоящей территории губернии нет бывшего губернского города, отчего мы не имеем и архивов (статистических данных, чертежей и т. п.). Дорожное строительство и электрификация, огнестойкое строительство, пожарное дело в деревне в зачаточном состоянии. Благодаря этому составить план работ по указанным отделам хозяйства чрезвычайно трудно.

В данный момент имеется возможность проникновения в деревню при помощи кредита, так как Коммунхоз почти полностью управляет кредитом Сталинградского Коммунального банка. Банк существует всего 4 месяца, но успел уже завязать сношения с местами и открыл кредит для восстановления ряда промышленных заведений местного значения и селам для целей электрификации. Можно твердо надеяться, что в ближайшие годы средства на кредиты будут увеличены, деревня быстро двинется вперед, и мы внесем в это дело значительную долю своей работы. Мы ставим в нашем пятилетнем плане одной из основ-

ных работ—всестороннее изучение деревни не только в отношении благоустройства, но вместе с Губстатбюро и в отношении экономическом для того, чтобы определить возможности и пределы кредитования деревни для проведения ее электрификации и благоустройства ее же средствами и силами, ни в каком случае не увеличивая налоговых тягот для населения и организуя его в кооперативы, где оно и может проявить свою инициативу, приложить энергию и направить свою работу на удовлетворение деревенских общественных нужд.

Главной ближайшей задачей в городе несомненно является помощь населению в изжитии жилищного кризиса, принявшего размеры общественного бедствия в Сталинграде. Работа Коммунального Банка для города почти исключительно направлена на кредитование строительно-жилищных кооперативов и других организаций, занимающихся жилищным строительством. С каждым месяцем суммы возможного кредитования увеличиваются; приток средств позволит эту работу поставить в широкое плановое русло.

Все суммы, полученные от эксплоатации мунзданий, приведенных в большинсте в удовлетворительное состояние, пойдут исключительно на восстановление и поддержание мунзданий и новое строительство. Задача снабжения в достаточном количестве здоровой и дешевой водой населения Сталинграда, очень давно известного своим антисанитарным состоянием, близка к разрешению: несмотря на значительное улучшение существующего водопровода с началом строительного сезона текущего года будет приступлено к сооружению нового единого водопровода, имеющего целью, в конце концов, обслужить также всю промышленность Сталинграда, ликвидировав существующие 11 водопроводов.

Вместе с тем расширяется работа канализации, прежде всего льготным присоединением дворовых участков и понижением платы за пользование ею.

Замощение улиц, начавшееся быстрое увеличение зеленых насаждений, расширение работы по очистке города вместе с основными санитарными устройствами—водопроводом и канализацией, и мерами Губздрава, должны ликвидировать уже в близком будущем тяжелое наследие прошлого—грязь и эпидемию в Сталинграде, этом передаточном пункте заразных болезней, идущих из Азии и передающихся в остальную часть Союза.

Городские пути сообщения, в виде трамвая, получают значительное расширение уже в текущем году проведением линии в южную (Электролес) и западную (3 часть), рабочие окраины города.

Полная электрификация города близка. Об'единение существующих электростанций в один мощный комбинат и об'единение их работы уже теперь должны дать возможность почти полного обслуживания всей промышленности и населения города.

Вместе со всем этим, Коммунхоз старается развить и другие свои мелкие предприятия: ломбард, уже теперь дающий населению очень дешевый кредит, гужевой транспорт, местное сообщение по Волге и т. п.

Кроме того, поставлен ряд задач теоретического характера, имеющих, однако, громадное практическое значение: изучение почв губернии, в смысле их применения в строительстве, изыскания и обследование береговых оползней по Волге с целью предотвращения их, проэктирование ряда дешевых построек для рабочего и крестьянского строительства и т. д.

Предстоящие задачи требуют огромных материальных средств, поэтому надо строго следить за тем, чтобы каждая копейка коммуналь-

ных доходов употреблялась только на необходимые цели; налоговые обложения не должны тяготить население.

Средства Коммунального Отдела, назначенные на его прямые нужды (попудный сбор, дополнительная зем. рента), ни в коем случае не должны расходоваться на цели, не имеющие ничего общего с целью коммунального хозяйства.

Проведение всех указанных мероприятий настолько важно для населения, что, пора, наконец, отвести подобающее место коммунальному хозяйству в хозяйственной системе Союза, чтобы можно было, при поддержке трудящегося населения и других хозяйственных органов, дать населению все необходимое для культурного существования в будущем.

Ив. Королев

21/I—26 г.
г. Сталинград н-В.

Структура коммунального хозяйства.

Структура коммунального хозяйства Сталинградской губернии установилась по образцу Главного Управления коммунального хозяйства, хотя в виду отсутствия твердых законодательных норм и возможны некоторые дальнейшие изменения.

В отношении изменения своей структуры, Губкоммунотдел идет неуклонно в том направлении, которое диктуется общим состоянием, его развитием и указаниями Всероссийских с'ездов коммунальных работников, а именно по пути постепенного сжатия аппарата, сокращения числа делений в нем, об'единения в одном управлении на хозяйственном расчете предприятий его. Доказательством тому могут служить следующие основные цифры: те работы Губкоммунотдела, которые в настоящее время исполняются штатом управления в 182 человека, в эпоху военного коммунизма исполнялись штатом в 511 человек, т. е. личный состав за это время сокращен более чем в $2^1/_2$ раза.

Если в 1922 году Губкоммунотдел имел в своем составе 8 под'отделов, то в настоящее время имеется 5 под'отделов, а именно: 1) управление делами, 2) главная бухгалтерия, 3) муниципально-жилищный, 4) п/отд. благоустройства, 5) пожарный п/отд.. Кроме того имеется Коммунтрест, об'единяющий коммунальные предприятия: электростанцию, водопровод, канализацию, эл.-трамвай, перевоз, бани, гостиницы, автотранспорт, сталинградскую телефонную станцию, ленинскую телефонную станцию, лесопилку, лесотаску, чугунно-литейный завод и кирпичный завод и необ'единенных в трест имеются два предприятия—скотобойня и гужтранс. Последний об'единяет рабочий и ассенизационный обоз.

Управление делами.

В п/отдел управления делами входит общая канцелярия, учет личного состава, юридическая часть, архив, инструкторская часть, статистика и хозяйственная часть.

Задачи управления делами: инструктирование коммунального хозяйства в губернском масштабе, контроль за законностью и целесообразностью его ведения, организация связи с местами, обслуживание других п/отделов в отношении канцелярии, собирание и группирование статистических сведений, обслуживание п/отделов юридической консультацией, собирание и хранение архивных материалов и хозяйственное обслуживание зданий Губкоммунотдела.

Главная бухгалтерия.

Главная бухгалтерия ведает централизованным счетоводством и отчетностью Губкоммунотдела денежного и материального характера.

В задачи ее входит: составление приходо-расходных смет по коммунальному хозяйству, учет недвижимого имущества, материалов, инвентаря, учет кредитов и средств и всех доходных статей Губкоммунотдела, отчетность по денежным средствам и материалам согласно инструкции РКИ, расчет рабочих и служащих и вся область работ соприкасающаяся с изложенным.

Муниципально-жилищный под'отдел.

В круг ведения п/отдела входит: управление всеми муниципальными и муниципализированными зданиями в городе и руководство по управлению тем же в губернии.

Задачи п/отдела: эксплоатация, восстановление и расширение жилищного и торгового фонда и эксплоатация арендным способом промышленных предприятий.

Под'отдел благоустройства.

В круг ведения п/отдела входит: городское благоустройство, городское земельное хозяйство, санитарные мероприятия по городу и дорожное дело в губернии.

Задачи под'отдела: обще-плановая работа по улучшению санитарных условий города, планировка городов и сел, разработка перспективных и операционных планов по благоустройству города и строительству, включая и жилищный надзор за застройкой города, учет земельного имущества города и управление им, обслуживание внешнего благоустройства города и производство всех работ по внешнему благоустройству и жилищному строительству за средства Губкоммунотдела, учет и распределение дорог в губернии по их значению, разработка перспективных и операционных планов по дорожному строительству и производство работ по ремонту и новому строительству на дорогах.

Пожарный под'отдел.

В круг ведения п/отдела входит: руководство мероприятиями противопожарного характера по губернии.

Задачи п/отдела: учет противопожарных организаций и инвентаря, инструктирование мест в противопожарном отношении, организация добровольных пожарных дружин, контроль над профессиональными командами, разработка перспективных и операционных планов и обслуживание всех нужд по противопожарной охране.

Штат Губкоммунотдела на 1-е октября 1925 года:

Управление делами	16
Финансовый п/отдел	80
П/отдел благоустройства	48
Муницип.-жилищн. п/отдел	38
Пожарный п/отдел	4
Пожарные части	215

из них рабочих 249 и служащих 152

В хозрасчетных предприятиях, исключая треста:

Гужтранс. рабочих	47, служащих 8
Горскотобойня »	24, » 4
Итого рабочих	71, служащих 12

А всего с управлением—484 чел; из них: рабочих—320 и служащих—164.

Примечание. Пожарники, сторожа и уборщицы включены в категорию рабочих.

Штаты Коммунального треста приведены в соответствующих главах.

Для характеристики постепенного сжатия аппарата приводим таблицу.

Время	Число служащих по управлению	Рабочих в пожарных частях
I/X-23 г.	251	151
I/I-24 г.	193	227
I/V-24 г.	192	216
I/VII-24 г.	179	269
I/X-24 г.	213	267
I/X-25 г.	182	219

Средняя заработная плата:

На 1 января 1924 г. средний заработок—29 р. 49 к.
» » » 1925 г. » » —33 р. 45 к.
» » » 1926 г. » » —49 р. — к.

Следовательно зарплата постепенно увеличивается одновременно со сжатием аппарата управления.

Подробный анализ штата с точки зрения образования, по обследованию Губплана, приводит к заключению о недостаточной квалификации состава сотрудников:

С высшим образованием . . 3 или 0,6%
« средним » . . 14 или 2,9%
» низшим, малограмотных
и неграмотных . . . . . 467 » 96,5%

Кроме того следует отметить: 1) недостаток специалистов, 2) низкий стаж по коммунальной работе, за исключением пожарников, 3) недостаточность и неопределенность оплаты специалистов и 4) неравномерность зарплаты по одинаковым должностям в управлении комхоза и по предприятиям (управление—10 р. для 1-го разряда и предприятия —15 руб.).

Изменения структуры, происшедшие в 1925 году.

1) Ликвидировано отделение сборов финансового п/отдела путем передачи торговых помещений в муниципально-жилищный п/отдел, передачи базаров, мест по городу и береговой полосы, дополнительной земельной ренты в п/отдел благоустройства и попудного сбора, а также сбора на базарах в главную бухгалтерию.

2) Ликвидирован отдел предприятий и 2-е об'единение путем передачи действующих предприятий в Коммунальный трест и бездействующих, подлежащих сдаче в аренду, в муниципально-жилищный п/отдела.

3) Ликвидировано мебельное хозяйство путем продажи мебели трудовому элементу по соглашению и с торгов.

5) Жилищное отделение—путем выделения в бюро по приисканию квартир с подчинением муниципально-жилищному п/отделу.

При перечисленных изменениях структуры преследовалась исключительно целесообразность и гибкость аппарата.

Уездные и волостные аппараты управления по коммунальному хозяйству.

На местах управление коммунальным хозяйством сосредоточено в окружном и уездном масштабе в соответствующих отделениях местного хозяйства общих отделов уездных и окружных исполкомов.

Штаты местхозов по губернии:

Наименование должностей	Сталинградский уезд	Ленинский уезд	Николаевский уезд	2-й Донск. округ	Усть-Медведицк. окр.	Хоперский округ
Заведыв. местхозом . .	1	1	1	1	1	1
Техник	1	1	—	—	—	1
Дорожный десятник . .	—	1	1	1	1	1
Агент жилищн. дела . .	—	1	1	1	1	1
Делопроизводитель . . .	1	1	1	1	1	1

Указанный штат, конечно, не может справиться со всей задачей, возлагаемой на местхозы, благодаря чему некоторые отрасли коммунального хозяйства слабо поставлены. Общее явление слабой постановки работы местхозов—пожарное дело, руководство эксплоатацией предприятиями и жилищное дело. Замечается слабая связь с волисполкомами, осуществляемая всеми местхозами лишь путем циркулярных распоряжений и если некоторые местхозы практиковали выезды на места, то их командировка заканчивалась обследованием волостного центра. Благодаря слабой связи местхозы сведений о состоянии коммунального хозяйства в масштабе уезда и округа почти не имеют.

Фактическое количество, конечно, превышает установленные штаты. Превышаемое количество либо содержится за счет эксплоатируемых предприятий, либо за счет производства строительных работ и т. п.

Фактический состав служащих в местхозах:

Наименование должностей	Сталинградский уезд	Ленинский уезд	Николаевский уезд	2-й Донск. округ	Усть-Медведицк. окр.	Хоперский округ
Заведыв. местхозом . .	1	Еще не обследов.	1	1	1	1
Техник	1		1	1	1	1
Агент по жил. делу . .	—		1	1	1	2
Пожарный инструктор .	—		—	—	1	—
Делопроизводитель . . .	1		1	1	1	1
Десятник	—		—	—	—	1

Сталинградский уместхоз, не имея в своем распоряжении ни одного предприятия, не имеет и возможности содержать дополнительное количество служащих.

Сейчас, с введением статистики по коммунальному хозяйству, предполагается создать при местхозах должность статистика, о чем уже имеется согласие Губисполкома.

Несмотря на такие штаты, все-же некоторые местхозы проделали крупную работу; например, Усть-Медведицкий округ охватил работу в окружном масштабе и налаживает связь с ВИК'ами, но последние довольно слабо реагируют на просьбы местхоза и этим тормозят работу.

Что касается Николаевского уезда и 2 го Донского округа, то они довольно инертны к директивам Губкоммунотдела; их работа протекает только в районе центра уезда и округа. Эти недостатки организационной работы Губкоммунотдел предполагает изжить путем живой связи с уездами и округами.

Управление коммунальным хозяйством волости находится в зачаточном состоянии.

Все управление хозяйством сосредоточено в земельных столах волисполкомов, особого штата нет. Благодаря тому, что земельные столы завалены работой чисто земельного характера, конечно, особого внимания на коммунальное хозяйство ВИК'ами не уделяется; однако и в этой области кое что сделано, а именно: при волисполкомах—Дубовском, Красноармейском, Иловлинском и Усть Медведицком созданы волместхозы; это—первый этап правильного управления и руководства волостным и сельским коммунальным хозяйством.

Аппарат управления как по количеству, так и по качеству не одинаков: в районах с развитой промышленностью—значительно больше и состав служащих. Содержание штата проходит за счет предприятий, по волбюджету они не проходят.

Фактический состав служащих указанных волместхозов:

Наименование должностей	Дубовский волместхоз	Красноармейский	Иловлинский	Усть-Медведицкий
Зав. отделением	1	1	1	1
Делопроизводитель . . .	—	1	1	1
Бухгалтер	1	—	—	—
Счетовод	1	—	—	—

Связь с губотделом союза все время поддерживалась путем привлечения правления губотдела союза к обсуждению принципиальных вопросов по коммунальному хозяйству. Помимо этого, все существенные вопросы выносятся на обсуждение экономической комиссии при месткоме, а на союзных собраниях и конференциях Губкоммунотдел отчитывается в своей работе.

Связь с горсоветом имеется постоянная через посредство заведывающего губернским коммунальным отделом, который одновременно является и председателем хозяйственно-экономической секции городского совета.

Хозяйственно-экономическая секция городского совета за последние два года в своей работе постепенно охватывала все хозяйственные стороны городского хозяйства.

Все мероприятия по коммунальному хозяйству и планирование работы в жилищном вопросе, строительстве и благоустройстве, предварительно обсуждались хоз.-экономической секцией, решения которой считались обязательными для исполнения.

Хозяйственно экономическая секция созыва 1924 года имела в своем составе 140 членов горсовета; во главе ее стоял в качестве руководителя работ и председателя исполнительного бюро заведывающий Губкоммунотделом.

Пленарных заседаний секций состоялось 8, которые посвящены были рассмотрению производственных программ и планов местной промышленности и коммунального хозяйства.

В конце отчетного года хозяйственно-экономическая секция заслушала отчетные доклады местной промышленности и коммунального хозяйства, установила выполнение данных заданий и удовлетворительность работы.

Кроме того, в целях информации, заслушивались доклады Центрального Рабочего Кооператива и о работе местных отделений Ю. В. ж. д. и государственного пароходства, которым давались соответственные наказы в интересах городского хозяйства и промышленности.

В секции созыва 1925 года было 197 членов горсовета.

Пленарных заседаний состоялось 16, из них организационного характера—3, финансового—2, по жилищному вопросу—4, по благоустройству—1 и прочих—6, и 3 заседания бюро секции. Также заслушивались доклады о местной промышленности и коммунальном хозяйстве. Для информации заслушивался доклад Губстатбюро. В 1925 году также весенние заседания посвящались рассмотрению производственных программ и планов, а после лета работы велись в порядке отчетной кампании.

При обсуждении планов по благоустройству, секцией придавалось первенствующее значение работам по улучшению быта рабочих и благоустройства рабочих; в этом вопросе достигнуты благоприятные результаты в виде построенных рабочих поселков при заводах „Красный Октябрь“, „Электролес“ и Нефтесиндикат.

При самостоятельности горсовета по новому положению, связь безусловно будет закреплена, а с выделением финансовых функций из общего бюджета, коммунальное хозяйство получит большие возможности к его быстрому развитию как в губернии, так и в городе.

Финансовое положение.

Главным источником доходов коммунального хозяйства следует считать муниципальное имущество, заключающееся в торговых корпусах и постройках, принадлежавших бывшей городской управе, муниципализированных домовладениях, садах и пр.

По балансу на 1-е октября 1925 года, это имущество распределяется так:

а) муниципализированных и бывших городских зданий и построек на	руб.	18.663.649,
б) торговых помещений (специально торговые корпуса)	»	1.835.678,
в) строений в мунсадах	»	19.180.75
г) древонасаждений в мунсадах	»	30.986.17
д) сооружений в мунсадах (искусст. орош.) .	»	3.030.—
Всего	»	20.552.523,92

по переоценке на 3-й квартал 1924-25 года, причем, земли, находящиеся под постройками, как представляющие из себя общегосударственное достояние, в оценку не вошли.

Недвижимое имущество бывшей царицынской городской управы, вместе с городскими предприятиями, согласно ведомости недвижимого имущества (отчет управы за 1913 год), на 1-е января 1914 года, оценивалось в 1 656.136 руб. 95 коп.

Приняв во внимание поправочный коэффициент для строений по отношению к довоенной оценке в 2,5, получим, что имущественный фонд коммунального хозяйства, благодаря муниципализации крупной недвижимой собственности, увеличился против такового же бывшей городской управы свыше чем на 500%.

Бюджет сталинградского коммунального хозяйства построен по принципу единства кассы и находится в прямой зависимости от финансового отдела Губисполкома, который строго проводит упомянутый принцип, допуская небольшое отклонение от него в сторону предоставления коммунхозу права непосредственного взимания доходов и сборов, носящих характер доходов коммунального значения.

Если принять во внимание, что большая часть предприятий коммунального хозяйства трестирована (городской водопровод, канализация, трамвай, электростанция, городской перевоз через Волгу, электролесотаска, автогараж, бани, номера, лесопильный и кирпичный заводы), а остальная часть выделена на хозрасчет (скотобойня, гужтранспорт и ассенизационный обоз), то будет понятно, что номенклатура этих доходов и сборов не будет обширной, тем более, что один из видных об'ектов ее, городской оценочный сбор, дававший бывшей городской управе около 150.000 рублей довоенных, из'ят из ведения коммунального хозяйства и взимается непосредственно Губфинотделом.

Доходная и расходная части коммунального бюджета участвуют в общегубернском бюджете, в размере 13,5% (в 1924-25 г.)

Позаимствования из коммунального в общегубернский бюджет, за предшествовавшие 2 отчетных года, были сравнительно незначительны. К ним следует отнести в 23-24 и 24-25 г.г. отчисление с общей суммы расхода 5 проц. в губернский запасный фонд исполкома и в 24-25 г.—5 проц. отчисление с суммы доходов от сдачи в аренду торговых помещений в фонд кооперативно жилищного строительства.

Было отчислено: в 5% губзапфонд за 23-24 г. . .	р	30.027—11
» 24-25 г. . .	р.	39.775—91
в фонд кооперативно-жилищного строительства в 24-25 г. . . .	р.	19.236—82
Всего	р.	89.039—84

или 4,3 проц. от общей суммы расхода коммунального хозяйства за 2 года.

Незначительность упомянутого процента об'ясняется, повидимому, бережным отношением к восстановлению коммунального хозяйства заинтересованных в нем руководящих учреждений.

Собираемые доходы и сборы поступают в филиальную кассу Сталинградского Губфинотдела при Коммунхозе и расходуются последним, строго по смете, путем выдачи расходных ордеров, заменяющих, в данном случае, сравнительно затруднительную систему ассигновок.

Такой порядок финансирования, не давая коммунальному хозяйству жизненно необходимого ему права свободного маневрирования собираемыми средствами, в пределах утвержденных смет, дает ему некоторые удобства перед финансированием непосредственно через финотдел, а последнему даже выгоден, т. к. предоставляет ему возможность собирать 13,5 проц. его губернского бюджета аппаратом и за счет расходной сметы коммунхоза, который тратит на это около 2,5 проц. от общей суммы расхода.

Не взирая на тягостные последствия гражданской войны для Сталинграда, сталинградское коммунальное хозяйство до сего времени не получило каких-либо льготных ссуд или дотаций, и поэтому, восстановление причиненных упомянутой войной разрушений, всецело легло на плечи его собственного бюджета, о характере и росте которого свидетельствуют нижепомещенные данные.

Ввиду того, что финансовые операции коммунхоза за 1922-23 операционный год велись в совзнаках и перевод их в золотое исчисление сделан по средне-месячному курсу, который возможно не совсем близок к истине, точных сравнительных данных за этот год с последующими годами вывести не представляется возможным, но все же таблица № 1 дает более или менее наглядное представление о темпе роста коммунальных доходов за 1922-23 год.

Таблица № 1.

Доходы

коммунального отдела за 1922-23 год по среднему курсу золотого руб.

Месяцы	Сумма	Месяцы	Сумма
Октябрь	603—76	Апрель	30454—22
Ноябрь	284—92	Май	34091—81
Декабрь	325—47	Июнь	40881—86
Январь	20011—27	Июль	41983—82
Февраль	23517—87	Август	44587—95
Март	25068—32	Сентябрь	59118—86
		Итого	320930—13

Как видно из таблицы, доходы первых трех месяцев года были весьма незначительны (за 3 мес.—Руб. 1214—15 коп.), что об'ясняется тем обстоятельством, что сборы и доходы, будучи определены в совзнаках, в них же и взимались, вне зависимости от курса и времени, прошедшего от начала определения размера платы до дня ее взыскания.

С 1 января 1923 года этот порядок, в связи с введением ежедневного курса золотого рубля, был изменен, что не замедлило отразиться на увеличении доходных поступлений и январь 1923 года дал Руб. 20.011—27, а сентябрь того же года, уже—Руб. 59.118—86.

Несомненно, упомянутое увеличение было обязано не одному этому фактору, были и другие.

Вовлечение в круг коммунальных доходов новых об'ектов, ранее неучтенных, наладившееся и умелое администрирование, подбор штата, укрепление НЭП'а и друг. имели не последнее влияние на рост доходов в 1923-24 году, к концу которого они выросли для тогдашнего, разоренного гражданской войной и небывалым голодом Царицына, в довольно внушительную цифру Руб. 833.005—57 к. (с мелкими коммунальными предприятиями—гужтранспортом, номерами, банями) и распределялись так:

Таблица № 2,

СВОДКА

предварительных и исполнительных смет по доходам Сталинградского Губкоммунотдела за 1923-24 операционный год
(*по основным подразделениям сметы*).

Наименование доходов (по §§ сметы)	За 1923-24 год		Против сметы			Процентное отношение к доходу
	Предположено по смете	Фактически поступило	Более	Менее	В проц.	
Раздел II.						
Недоимки по местным налогам и сборам и доходам неналогового характера .	48609 40	15338 34	— —	33271 06	68,4	1,8
Раздел IV.						
Доходы от предприятий и оброчных статей	19566 —	99267 52	79701 52	— —	407,3	11,9
Доходы по имущ. и оброчным статьям . .	759634 45	544032 56	— —	215601 89	28,4	65,3
Раздел VII.						
Разные поступл. .	12809 25	8652 95	— —	4156 30	32,4	1,0

Наименование доходов (по §§ сметы)	За 1923-24 год		Против сметы			Процентное отношение к доходу
	Предположено по смете	Фактически поступило	Более	Менее	В проц.	
Раздел IX.						
Местные налоги и сборы	147532 10	165714 20	18182 10	— —	12,3	20,0
Всего . .	988151 20	833005 57	97883 62	253029 25	—	100
Фактически поступило	—	84,2%	—	—	—	—

Из этой таблицы видно, что надежды коммунального хозяйства на 1923-24 год были значительно преувеличены, так как оно предполагало получить Руб. 988.151—20, т.е. больше собранного на Р. 155.145—63, которые следует отнести на долю городского оценочного сбора со строений, перешедшего в этом году в кассу налогового управления Сталинградского Губфинотдела.

Только что окончившийся 1924-25 операционный год, прошел под знаком последствий неурожая в Нижнем и Среднем Поволжьи в 1924 г., сыгравшего значительную роль в доходности города, который свел свою смету (таблица № 3) в Руб. 976.965—26.

Таблица № 3.

СВОДКА

предварительных и исполнительных смет по доходам Сталинградского Губкоммунотдела за 1924-25 бюджетный год

(по основным подразделениям сметы)

Наименование доходов (по §§ сметы)	За 1924-25 год		Против сметы			Процентное отношение к доходу
	Предположено по смете	Фактически поступило	Более	Менее	В проц.	
Раздел II.						
Недоимки по местным налогам и сборам и доходам неналогового характера .	75320 88	92898 38	17577 48	— —	23,3	9,5
Раздел IV.						
Доходы от предприятий и оброчных статей	2128 82	2604 95	476 13	— —	22,3	0,3
Доходы по имущ. и оброчным статьям	738612 36	699212 16	— —	39400 20	5,3	71,6
Раздел VII.						
Разные поступл. .	16907 02	47735 22	30828 20	— —	182,3	4.9
Раздел IX.						
Местные налоги и сборы	137411 89	134514 57	— —	2897 32	2 1	13.7
Всего . . .	970380 97	976965 26	48881 81	42297 52	—	100
Фактически поступило	—	100%	—	—	—	—

Б 770

Таблица № 4.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ СВОДКА

исполнения смет по доходам Сталинградского Губкоммунотдела за 1922-23, 1923-24 и 1924-25 бюджетные годы.

(По основным подразделениям сметы)

Наименование доходов (по §§ сметы)	Фактически поступило					
	За 1922-23 г.		За 1923-24 г.		За 1924-25 г.	
Раздел II.						
Недоимки по местным налогам и сборам и доходам неналогового характера	4655	28	15338	34	92898	36
Раздел IV.						
Доходы от предприятий и оброчных статей	89891	52	99267	52	2604	95
Раздел VI.						
Доходы по имуществ. и оброчным статьям	164156	37	544032	56	699212	16
Раздел VII.						
Разные поступления	4353	94	8652	95	47735	22
Раздел IX.						
Местные налоги и сборы	57873	02	165714	20	134514	57
Всего . . .	320930	13	833005	57	976965	26

Задание в 1924-25 г. выполнено в 100,4 проц., с превышением над доходими прошлого года на Руб. 143.959—69, или на 17,2 проц.

Этот процент роста доходов нужно считать средне-нормальным для Сталинграда сегодняшнего дня, т. к. почти все об'екты доходов учтены и уточнены, и дальнейшее увеличение их можно ожидать лишь от улучшения общего положения страны вообще, а промышленности и земледелия—в частности.

Ранее нами было упомянуто, что исключительным источником финансирования сталинградского коммунального хозяйства служат его-же доходы и сборы, в пределах которых ему и предоставляется возможность производить расходы на содержание и восстановление своего хозяйства, крайне разрушенного и требующего огромных и срочных затрат, почему не приходится удивляться, что все предшествовавшие операционные годы были сведены с перерасходом.

Волгоградская областная библиотека

Таблица № 5.

Расходы Коммунального Отдела Сталинградского Губисполкома за 1922-23 бюджетный год.

(По основным подразделениям сметы)

Наименование расходов (по §§ сметы)	Сумма	
§ 1. Содержание органов коммунального хозяйства	70521	90
§ 2 Содержание коммунальных зданий и др. сооружений	108131	37
§ 3 и 4. Расходы по благоустройству города	31919	05
§ 6 и 8. Расходы по санитарным мероприятиям	12357	06
§ 9. Противопожарная охрана	88531	61
Расходы по содержанию коммунальных предприятий и хоз.	39951	70
Всего	351412	69

Таблица № 6.

СВОДКА

предварительных и исполнительных смет по расходам Сталинградского Губкоммунотдела за 1923-24 бюджетный год.

(По основным подразделениям сметы)

Наименование расходов (по §§ сметы)	Ассигновано по смете	Фактически израсходовано	против сметы: Более	Менее	В проц	Процентное отношение к доходу
Ст. 1. Содержание органов коммунальн. хозяйства	77770 —	171346 97	93576 97	—	120,3	20,6
Ст. 2 Содержание коммунальных зданий и др. сооружений	364567 31	308568 19	—	55999 12	15,4	37.0
Ст. 3. Расходы по благоустройству населенных пунктов	122754 26	129349 92	6595 66	—	5.3	15,5
Ст. 4. Расходы по содержанию коммунальных предприятий и хозяйств	13822 60	100154 08	86331 48	—	624,5	12,0
Ст. 5. Расходы по мероприятиям направ. к улучшению санит. дела населенных местностей	40994 11	29540 69	—	11453 42	27.9	3,6
Ст. 6. Расходы по противопожарной охране	117698 80	161229 74	43530 94	—	37,0	19,4
§ 5. Расходы по содержанию дорог и дорожных сооружен.	193014 75	14001 91	—	179012 84	92,7	1,6
§ 14. Погашение задолженности 1922-23 года	59433 19	33316 99	—	26116 20	43,9	4,6
Отчисление в губернский запасный фонд	— —	30027 11	30027 11	—	—	—
Всего	990055 02	977535 60	260062 16	272581 58	—	117
Фактически израсход.	— —	98,7%	—	—	—	—

Таблица № 7.

Сводка

предварительных и исполнительных смет по расходам Сталинградского Губкоммунотдела на 1924-1925 бюджетный год.

(По основным подразделениям сметы)

Наименование расходов (по §§ сметы)	Ассигновано по смете	Фактически израсход.	Против сметы			Проц отнош. к доход.
			Более	Менее	В проц.	
§ 1. Содержание органов коммунального хозяйства . .	63473 17	113655 33	50182 16	—	—	79,0	11,6
§ 2. Содержание коммунальных зданий и др. сооружений	222299 88	290381 39	68081 51	—	—	30,6	29,7
§ 3. Расходы по благоустройству . .	— —	— —	— —	—	—	—	—
„ 3. Содержание мостовых, тротуаров, набережных и площадей. . .	129704 66	98099 49	— —	31605 17		24,3	10,0
„ 4. Содержание бульваров и обществ. садов.	8431 28	28111 75	19680 47	—	—	233,4	2,9
§ 6. Содержание кладбищ.	1740 41	1594 91	— —	145 50		8,3	0,2
§ 8. Содержание санитарного надзора и проч. санит. мероприятий . .	27278 92	26138 35	— —	1140 57		4,1	2,7
§ 9. Противопожарная охрана	150803 09	148969 32	— —	1833 77		1,2	15,2
Раздел IX. Пути сообщения—дорожное строит.	108225 60	109989 68	1764 08	—	—	1,6	11,2
„ XIV. Новое строительство	78880 —	122101 52	43221 52	—	—	54,8	12,5
„ XIII. Отчисление в губерн запасн. фонд.	41968 25	39775 91	— —	2192 34		5,2	4,1
Отчисление в фонд рабочежилищн. строительства . .	16531 71	19236 82	2705 11	—	—	16,3	2,0
„ XIV. Погашен. задолженности за 1923-24 г. .	71044 —	71044 —	— —	—	—	—	—
Всего . . .	920380 97	1069098 47	185634 85	36917 35		—	109,4
Фактич. израсход. .	—	116,1%	—	—			

Таблица № 8.

Сравнительная сводка

исполнительных смет по расходам Сталинградского Губкоммунотдела за 1922-23, 1923-24 и 1924-25 бюджетные годы.

(По основным подразделениям сметы)

Наименование расходов (по §§ сметы)	Фактически израсходовано		
	за 1922-23 г.	за 1923-24 г.	за 1924-25 г.
§ 1. Содержание органов коммун. хозяйства .	70521 90	171346 97	113655 33
§ 2 Содержание коммунальных зданий и др. сооружений . .	108131 37	308568 19	290381 39
§ 3 и 4. Расходы по благоустройству гор. .	31919 05	129349 92	126211 24
§ 6 и 8. Расходы по санитарн. мероприят.	12357 06	29540 69	27733 26
§ 9. Противопожарная охрана	88531 61	161229 74	148969 32
Раздел IX. Пути сообщения-дорож. строительство .	— —	14001 91	109989 68
„ XIV. Новое строительство .	— —	— —	122101 52
„ XIII. Отчисления в губернск. запасный фонд	— —	30027 11	39775 91
„ XII. Погашение задолжен. .	— —	33316 99	71044 —
Расходы по содержанию коммун. предприят. и хоз.	39951 70	100154 08	— —
Отчисления в фонд рабоче-жилищн. строительства	— —	— —	19236 82
Всего . . .	351412 69	977535 60	1069098 47

Перерасход 22-23 г.—30482 р. 56 к.; 23-24 г.—144530 р. 03 к. был произведен за счет следующих бюджетных лет, а перерасход 24-25 г. 92133 р. 21 к. сделан за счет 51042 р. 52 к.—сметы будущего года и 41090 р. 69 к.—за счет накопления оборотных средств прошлых лет (запас материалов, не введенных в доходную смету 1924-25 г.).

Специфичность, разбросанность и обширность коммунального хозяйства вынуждает содержать большой кадр рабочих и служащих, оплата которого ложится тяжелым бременем на коммунальный бюджет: так в 1923-24 г. по зарплате израсходовано 220219 руб. 66 коп., что составило 26,4 проц. к доходу за этот же год.

Таблица № 9.

Расходы на зарплату с начислением

по Коммунотделу в отношении к доходам за 1923 24 бюджетный год.

Аппарат управления	Периферия: Пожарные команды	Периферия: Прочие	По всему Коммунотделу	Доход	Процентное отношение к доходу: Поуправл.	Пож. ком.	Проч. периф.	По всему Ком. отд.
94510 58	91413 59	34295 49	220219 66	833005 57	11,3	11,0	4,1	26,4

Таблица № 9-а.

Скала

ставок оплаты труда рабочих и служащих Коммунотдела за 1923-24 г.

Разряд	с 1-X 1923 г. Соот. 1:5	по 1-III 1924 г. Для конторск. труда	по 1-III 1924 г. Для физическ. труда	с 1-III по 1-VII 1924 г. Раз. соот. 1:8	с 1-III по 1-VII 1924 г. Для конторск. труда	с 1-III по 1-VII 1924 г. Для физическ. труда	с 1-VII по 1-X 1924 г. Для конторск. труда	с 1-VII по 1-X 1924 г. Для физическ. труда
1	1,0	6 75	8 85	1,0	9 —	10 —	10 —	11 —
2	1,2	8 10	10 62	1,2	10 80	12 —	12 —	13 20
3	1,4	9 45	12 39	1,5	13 50	15 —	15 —	16 50
4	1,6	10 80	14 16	1,8	16 20	18 —	18 —	19 80
5	1,8	12 15	15 93	2,2	19 80	22 —	22 —	24 20
6	2,0	13 50	17 70	2.5	22 50	25 —	25 —	27 50
7	2,2	14 85	19 47	2,8	25 20	28 —	28 —	30 80
8	2,5	16 88	22 13	3,0	27 —	30 —	30 —	33 —
9	2,7	18 23	23 90	3,5	31 50	35 —	35 —	38 50
10	3,0	20 25	26 55	4,2	37 80	42 —	42 —	46 20
11	3,2	21 60	28 32	4,6	41 40	46 —	46 —	50 60
12	3,5	23 63	30 95	5,0	45 —	50 —	50 —	55 —
13	3,7	24 98	32 75	5,5	49 50	55 —	55 —	60 50
14	4,0	27 —	35 40	6,2	55 80	62 —	62 —	68 20
15	4,3	29 03	38 06	6,7	60 30	67 —	67 —	73 70
16	4,6	31 06	40 71	7,2	64 80	72 —	72 —	79 20
17	5,0	33 75	44 25	8,0	72 —	80 —	80 —	88 —

Не изменился проц. расхода средств на зарплату и в 1924-25 году (26,2 проц.).

Таблица № 10.

Расходы на зарплату с начислением по Коммунотделу в отношении к доходам за 1924-25 бюджетный год.

Аппарат управления	Периферии: Пожарные команды	Периферии: Прочие	По всему Коммунотделу	Доход	Процентное отношение к доходу: Поуправл.	Пож. ком.	Проч. периф.	По всему Ком. отд.
66857 43	114523 11	74933 07	256323 61	976965 26	6,8	11,7	7,7	26,2

Таблица № 10-а.

Скала

ставок оплаты труда рабочих и служащих Коммунотдела за 1924-25 г.

Разряд	Соотнош. 1:8	с 1-X-24 г. по 1-I-25 г.		с 1-I по 1-IV 1925 г.		с 1-IV по 1-X 1925 г.	
		Конторск. труд	Физическ. труд	Конторск. труд	Физическ. труд	Конторск. труд	Физическ. труд
1	1,0	9 —	10 —	8 —	9 —	9 —	10 —
2	1,2	10 80	12 —	9 60	10 80	10 80	12 —
3	1,5	13 50	15 —	12 —	13 50	13 50	15 —
4	1,8	16 20	18 —	14 40	16 20	16 20	18 —
5	2,2	19 80	22 —	17 60	19 80	19 80	22 —
6	2,5	22 50	25 —	20 —	22 50	22 50	25 —
7	2,8	25 20	28 —	22 40	25 20	25 20	28 —
8	3,0	27 —	30 —	24 —	27 —	27 —	30 —
9	3,5	31 50	35 —	28 —	31 50	31 50	35 —
10	4,2	37 80	42 —	33 60	37 80	37 80	42 —
11	4,6	41 40	46 —	36 80	41 40	41 40	46 —
12	5,0	45 —	50 —	40 —	45 —	45 —	50 —
13	5,5	49 50	55 —	44 —	49 50	49 50	55 —
14	6,2	55 80	62 —	49 60	55 80	55 80	62 —
15	6,7	60 30	67 —	53 60	60 30	60 30	67 —
16	7,2	64 80	72 —	57 60	64 80	64 80	72 —
17	8,0	72 —	80 —	64 —	72 —	72 —	80 —

Как видно из приведенной выше таблицы, огромный проц. расхода (11,7 проц.) на зарплату падает на оплату труда рабочих-пожарников, непрерывность работы которых, в течение круглых суток, вынуждает содержать 3 смены и оплачивать за праздничные дежурства в двойном размере.

По существу этот вид расхода должен быть отнесен на смету Госстраха, извлекающего доходы от страхования имуществ.

Счетоводство Сталинградского Коммунального Хозяйства централизовано и ведется согласно инструкции по счетоводству и отчетности для административных правительственных учреждений, утвержденной постановлением Совнаркома от 21 августа 1924 года.

В заключение к сообщенным выше сведениям помещаем здесь заключительный баланс Коммунального Хозяйства на 1-е октября 1925 года и приходо-расходную смету на 1925 26 операционный год.

Баланс на 1-ое октября 1925 года.

Сталинградского Губкоммунотдела.

АКТИВ.

№№ счетов	Наименование счетов.			Сумма.	
1	Счет кассы	—	—	6467	98
2	„ текущих счетов	—	—	33484	15
5	„ ценчых бумаг	—	—	46289	96
7-б	„ подотчетных лиц по местному бюджету	—	—	3227	35
8-б	„ дебиторов по местн. бюджету .	—	—	48150	28
11	„ материалов	—	—	89349	53
12	„ оборудования и инвентаря (движимого имущества):				
	а) живого инвентаря	15465	—	—	—
	б) инвентарн. имущества . . .	45336	85	60801	85
13	„ зданий и сооружений (недвижимое имущество):				
	а) муниципализированных бывш. городских зданий	18663649	—	—	—
	б) торговые помещения . . .	1835678	—	—	—
	в) строения в мунсадах . . .	19180	75	—	—
	г) древонасажден. в мунсадах .	30986	17	—	—
	д) сооружения в мунсадах . .	3030	—	—	—
				20552523	92
21	„ расходов по местному бюджету 1925-26 операц. года	—	—	13329	59
26	„ неоплаченных расходов по местному бюджету 1924-25 операционного года	—	—	51042	52
	Баланс . . .	—	—	20904667	13

ПАССИВ.

№№ счетов	Наименование счетов.			Сумма.	
32	Счет фонда и имущества	—	—	20702675	30
33	„ фонда в ценных бумагах . . .	—	—	46289	96
34	„ специальных средств	—	—	48865	48
38	„ кредиторов	—	—	89265	14
39	„ рабочих и служащих	—	—	46	70
45	„ местн. доход. 1925-26 опер. года	—	—	17524	55
	Баланс . . .	—	—	20904667	13

СМЕТА ДОХОДОВ

по местному бюджету губернского коммунального отдела Сталинградского Губисполкома

на 1925-26 бюджетный год.

Наименование доходов	Предположено на 1925-26 г.		Утверждено	
РАЗДЕЛ V-й.				
Доходы по коммунальн. имуществ. и оброчным статьям.				
§ 1. Городские земли.				
Ст. 1. Отчисления от прибылей . . .	—	—	—	—
Ст. 2. Валовой доход	—	—	—	—
Ст. 3. Арендная плата	—	—	—	—
Ст. 4. Дополнительная рента . . .	141385	—	—	—
Итого по § 1-му . . .	141385	—	—	—
§ 2. Городские сады и огороды.				
Ст. 1. Отчисления от прибылей . . .	—	—	—	—
Ст. 2. Валовой доход	6110	—	—	—
Ст. 3. Арендная плата	2886	—	—	—
Ст. 4. Дополнительная рента . . .	—	—	—	—
Итого по § 2-му . . .	8996	—	—	—
§ 3. Жилые помещения.				
Ст. 1. Отчисления от прибылей . . .	—	—	—	—
Ст. 2. Валовой доход (квартплата) . .	52581	92	66777	—
Ст. 3. Арендная плата	61226	20	61226	—
Ст. 4. Дополнительная рента . . .	5231	25	5231	—
Итого по § 3-му . . .	119039	37	133234	—
§ 4 Торгово-промышленные помещения, склады и т. п.				
Ст. 1. Отчисления от прибылей . . .	—	—	—	—
Ст. 2. Валовой доход	—	—	—	—
Ст. 3. Арендная плата	410949	90	416950	—
Ст. 4. Дополнительная рента . . .	18944	10	18944	—
Итого по § 4-му . . .	429894	—	435894	—

Наименование доходов	Предположено на 1925-26 г.		Утверждено	
§ 5. Места под торговлю на площадях, базарах, улицах, бульварах, в садах, скверах, места на береговой полосе (бичевники).				
Ст. 1. Отчисления от прибылей	—	—	—	—
Ст. 2. Арендная плата	145824	58	145825	—
Ст. 3. Валовой доход	45600	—	45600	—
Ст. 4. Дополнительная рента	2179	16	2179	—
Итого по § 5-му	193603	74	193604	—
§ 7. Парки. бульвары, скверы, оранжереи, пристани, кладбища и проч.				
Ст. 1. Отчисления от прибылей	—	—	—	—
Ст. 2. Валовой доход	1000	—	1000	—
Ст. 3. Арендная плата	1600	—	1600	—
Итого по § 7-му	2600	—	2600	—
Итого по разделу V	895518	11	915713	—
РАЗДЕЛ VI.				
Доходы по коммунальным предприятиям.				
§ 11. Бани, купальни, прачешные.				
Ст. 1. Отчисления от прибылей	—	—	—	—
Ст. 2. Валовой доход	—	—	—	—
Ст. 3. Арендная плата	3000	—	3000	—
Итого по § 11 му	3000	—	3000	—
Итого по разделу VI	3000	—	3000	—
РАЗДЕЛ IX				
Разные поступления.				
§ 3. От продажи негодного имущества	18000	—	18000	—
§ 4. Пени по неналоговым доходам	6000	—	—	—
§ 6. Канцелярский сбор, взимаемый в учреждениях, содержимых на местные средства	400	—	—	—
§ 8. Прочие поступления	7120	—	7620	—
Итого по разделу IX	31520	—	25620	—
РАЗДЕЛ XIII.				
Местные налоги и сборы				
§ 6. Разовый сбор	2050	—	2050	—
§ 7. Налог со скота в город. пос.	—	—	—	—
§ 8. Налог с грузов, привозимых и вывозимых по жел. дор. и водным путям сообщения	114000	—	138180	—
Всего по разделу XIII	116050	—	140230	—
Всего по смете	1046088	11	1084563	—

СМЕТА РАСХОДОВ

коммунального отдела Сталинградского Губисполкома

на 1925-26 бюджетный год.

Наименование расходов Разд., §, ст., литера	На 1925-26 год Внесено учрежд. на утвержден. губ. бюдж. комиссии		 Принято губ.бюдж. комисс.	
РАЗДЕЛ VIII.				
Коммунальное хозяйство.				
(содержание коммунального хозяйства, коммунальные здания и имущество и благоустройство населенных пунктов).				
§ 1. Отделы коммунального хозяйства и местного хозяйства.				
Ст 1—Зарплата:				
лит. а) Зарплата	43722	24	43722	—
,, б) Соцстрах	4304	42	4304	—
,, в) Местком	860	88	430	—
Итого по ст. 1-й	48887	54	48456	—
Ст. 2—Канцелярские расходы	10216	—	7314	—
,, 3—Хозяйственные расходы	5866	08	5866	—
,, 5—Командировочные расходы	5500	—	5500	—
Итого по § 1	70469	62	67136	—
§ 2 Муниципализированные жилые дома, коммунальные здания торгово-промышленные помещения, склады и крытые рынки.				
Ст. 1 Зарплата:				
лит. а) Зарплата	45828	88	45829	—
,, б) Соцстрах	4430	21	4430	—
,, в) Местком	886	04	443	—
Итого по ст. 1-й	51145	13	50702	—
Ст. 3—Хозяйственные расходы	134801	84	75000	—
,, 4—Капитальный ремонт	192850	—	145000	—
,, 13—Разные операц. расходы	30442	50	14750	—
,, 15—Расходы по восстановлению и расширению предприятий, не переведенных на хозрасчет	24000	—	—	—
,, 17—Основная рента	1593	—	1593	—
,, 21—Новое строительство	86900	—	50000	—
Итого по § 2	521732	47	337045	—
§ 3. Содержание мостовых, тротуаров, мостов, набережных, пристаней, площадей, прудов, колодцев, каналов, дамб и дренажей.				
Ст. 1—Зарплата:				
лит. а) Зарплата	5320	80	5321	—
,, б) Соцстрах	422	40	422	—
,, в) Местком	84	48	42	—
Итого по ст. 1-й	5827	68	5785	—
Ст. 3—Хозяйственные расходы	21600	—	16300	—
,, 4—Капитальный ремонт	28800	—	20000	—
,, 21—Новое строительство	60930	—	30500	—
Итого по § 3	117157	68	72585	—

Наименование расходов Разд., §, ст., литера	На 1925 26 год			
	Внесено учрежд. на утвержден. губ. бюдж. комиссии		Принято губ. бюдж. комисс.	
§ 4. Содержание парков, садов, бульваров, скверов, оранжерей, питомников и памятников.				
Ст. 1—Зарплата:				
лит. а) Зарплата	3143	20	3144	—
„ б) Соцстрах	256	32	256	—
„ в) Местком	51	26	26	—
Итого по ст. 1 й	3450	78	3425	—
Ст. 3—Хозяйственные расходы	17080	—	8540	—
„ 4—Капитальный ремонт	12500	—	6250	—
„ 21—Новое строительство	13092	—	6546	—
Итого по § 4	46122	78	24761	—
§ 5. Освещение улиц и площадей.				
Ст. 3—Хозяйственные расходы	15658	—	8850	—
„ 4—Капитальный ремонт	10000	—	8100	—
Итого по § 5	25658	—	16950	—
§ 6. Содержание кладбищ.				
Ст. 1—Зарплата:				
лит. а) Зарплата	1178	70	1179	—
„ б) Соцстрах	96	12	96	—
„ в) Местком	19	22	10	—
Итого по ст. 1-й	1294	04	1285	—
Ст. 3—Хозяйственные расходы	1130	—	1130	—
Итого по § 6	2424	04	2415	—
§ 7. Содержание свалок нечистот, общественных уборных и санитарные мероприятия.				
Ст. 1—Зарплата;				
лит. а) Зарплата	3249	55	3250	—
„ б) Соцстрах	303	—	303	—
„ в) Местком	60	60	30	—
Итого по ст. 1-й	3613	15	3583	—
Ст. 3—Хозяйственные расходы	21304	—	15000	—
Итого по § 7	24917	15	18583	—
§ 8. Противопожарная охрана.				
Ст. 1—Зарплата:				
лит. а) Зарплата	92038	81	92039	—
„ б) Соцстрах	9203	88	9204	—
„ в) Местком	1840	78	920	—
Итого по ст. 1-й	103083	47	102163	—
Ст. 3—Хозяйственные расходы	37773	04	20000	—
„ 7—Спецодежда	11332	50	11333	—
„ 8—Приобретение инвентаря	12979	77	6500	—
„ 9—Расходы по учебной части и культ. просв. характера	850	—	—	—
„ 12—Созыв с'ездов	360	—	—	—
„ 13—Разные операц. расходы	560	—	1410	—
Итого по § 8	166898	78	141206	—

Наименование расходов Разд., §, ст., литера.	На 1925-26 год			
	Внесено учрежд. на утвержден. губбюдж. комиссии.		Принято губ. бюдж. комисс.	
§ 9. Коммунальное земельное хозяйство.				
(Фермы, сады, огороды, луга, леса, выгоны, пашни и пр.).				
Ст. 1—Зарплата.				
лит. а) Зарплата	2220	—	2220	—
„ б) Соцстрах	222	—	222	—
„ в) Местком	44	40	22	—
Итого по § 9 . .	2486	40	2464	—
Итого по разделу VIII .	—	—	683145	—
РАЗДЕЛ IX.				
§ 1. Устройство и содержание дорог и дорожных сооружений.				
Ст. 1—Зарплата:				
лит. а) Зарплата	9275	29	5315	—
„ б) Соцстрах	927	53	532	—
„ в) Местком	185	20	53	—
Итого по ст. 1-й . . .	10388	32	5900	—
Ст. 3—Хозяйственные расходы	5400	—	2700	—
„ 4—Капитальный ремонт	10000	—	10000	—
„ 21—Новое строительство	97800	—	97800	—
Итого по разделу IX . .	123588	32	116400	—
РАЗДЕЛ XIII.				
Ст. 16—Отчисления и спецсредства—фонд рабоче жил. строительства	20547	50	20548	—
Итого . . .	—	—	820093	—
РАЗДЕЛ XIV.				
Ст. 16—Отчисления в фонд внутригубернского регулирования	55072	76	264470	—
Всего по смете . .	1177075	50	1084563	—

Жилищный вопрос и муниципализированное хозяйство.

I Общее положение.

Исключительное положение города Сталинграда в связи с империалистической и гражданской войной, а также голодом и последствиями его, тяжело отозвались на жилищном хозяйстве.

Большинство зданий, кроме своего естественного разрушения за время с 1914 года до 1923 года, пострадали еще от постоя воинских частей, снарядов, расхищений в голодный год и др., так что положение в жилищном деле было *катастрофическое*.

В добавление к этому, в связи с переводом города из уездного в губернский, положение с жилищной нуждой еще больше ухудшилось.

Все эти данные заставили положить максимум труда, энергии и средств, дабы выйти из создавшегося положения, что и было достигнуто в пределах возможности к началу 1925-26 года, с довольно значительными достижениями в этой области.

Трудность работы в этот период осложнялась еще тяжелым экономическим положением города, что вынудило от целого ряда работ отказаться за неимением средств.

Какого либо учета строений, как муниципализированных, так и частновладельческих, совершенно не было, и лишь перепись в 1923 году дает некоторые общие цифры (См. таблицу № 1), характеризующие общее состояние.

Таблица № 1.

Число вл[а]дений города Сталинграда без пригородов по состоянию на 1923 год.

	Общее число домовладений	Число строений		Сверх того		Общее число помещений	Из них жилых квартир	Общее число жителей
		Жилых	Нежилых	Разрушенных	Недостроенных			
Принадлежащие госучреждениям (заводы, фабрики, больницы и друг.)	766	1085	1390	215	8	3766	2546	16447
Муниципализирован.	632	1198	770	218	7	3196	2199	12873
Принадлежащие частным лицам и обществ.	9582	13212	8511	1277	123	17594	16064	70035
Итого . . .	10916	15495	10671	1710	138	24556	20809	99355

Из данной таблицы видно состояние строений города по 1923 г., где более 10 проц их совершенно разрушено и необитаемы, не считая разрушенных строений обитаемых.

На долю мунстроений разрушенность составляла более 15 проц. всего мунфонда. Данное положение еще осложнялось неимением количественного учета мунфонда, так как при захвате города белыми, все списки мунстроений были уничтожены, от них не осталось почти никаких следов, вследствие чего пришлось массу времени употребить на выявление мунстроений и взятие на учет всего мунфонда.

В работе, проводимой по жилищному хозяйству до 1923 года, совершенно отсутствовал какой либо хозяйственно-производительный план и она носила случайный характер. Во всем деле продолжался еще процесс деления и перераспределения жилой площади, дабы удовлетворить острые потребности рабочего населения и нужду возникающих совучреждений и организаций.

Такой передел жилой площади еще больше увеличил жилищную нужду и вместе с тем убил в жильцах стимул к сохранению и хозяйственному наблюдению за строениями, так как постоянная угроза выселения, переселения и принудительного уплотнения никого не гарантировала.

Результатом такой политики явилось усиление бесхозяйственности строений и уменьшение наличия жилой площади.

Данное положение заставило к 1924 году принять самые решительные меры к восстановлению разрушенных строений, как средствами Губкоммунотдела, а также и других организаций и лиц, и особенное внимание уделить организации жильцов мунстроений в жилищно-арендные кооперативные товарищества.

II. Муниципализированный жилищный фонд.

Выше было указано, что точного учета мунфонда еще не было и таковой приводился в известность и оформление в порядке законоположений, причем значительная часть всей этой работы была проведена и закончена к 1 января 1925 г. Рост и состояние этого фонда указывает нижеследующая таблица.

Сведения о мунфонде	По состоянию на 1-е октяб. 23 г.	По состоянию на 1-е октяб. 25 г.	Примечание
1. Число муниципализированных домовладений	632 вл.	945 вл.	
2. Их площадь жилая в кв. метр. .	142640 —	201039 —	
3. Их оценка	9082505 р.	1866400 р.	1/IV-25 г. была произведена переоценка.
4. Площадь разрушенная до необитаемости кв. метр.	до 53000 к м.	до 26752 к.м.	
5. Число торговых и складочных помещений	755	787	
6. Их площади кв. метр.	123750 к.м.	134919 к.м.	С подвалами по городу.

Крайняя потребность в точной инвентаризации имущества ощущается очень остро, но ограничение в средствах и неполное количественное выявление мунстроений не дали возможности провести эту работу целиком, хотя отдельного характера работы по инвентарному учету были проведены, и многие из них имеют крайне ценное значение.

Одной из таких работ является составление альбома чертежей мунзданий на 632 мунвладения и на 85 владений бывш. городских и церковных, где в 8 больших книгах-альбомах имеются полные чертежи каждого владения, здания и этажей их, вычерченных в масштабе и в красках.

Стоимость составления этих альбомов выразилась в сумме 1244 р. 50 к., при чем по смете предполагалось израсходовать 3318 р. Экономия получилась от принципа проведения работ в сдельном порядке. К этим альбомам был составлен план города в масштабе 50 с. в 1" с нанесением на нем всех мунстроений в разных цветах по характеру их муниципализации, каковой дает возможность без всяких списков ориентироваться в них, имея наглядное представление о всем мунфонде.

Острая нужда в учете всей жилой площади заставила провести переобмер всех мунстроений, на что была брошена группа техников в 4 человека, которые проводили работы с августа 1924 г. по февраль месяц 1925 года, обмерив на месте все мунздания и составив на каждое мунвладение специальные бланки площади, разбитой по своему характеру, назначению и состоянию.

По окончании переобмера была произведена переоценка всех мунзданий, причем оценка производилась каждого строения в отдельности по его кубатуре, в зависимости от состояния, характера строения, отделки и района расположения. Единичные цены были взяты по специальным нормам, разработанным комиссией из представителей: 1) технического отд. муниципально-жилищного под'отдела, 2) строительно-технического надзора и 3) от Губфинотдела. Данные нормы были выработаны специально к производству переоценок строений города.

Проведение всех вышеуказанных работ дали возможность: 1) определять суммы, потребные на амортизацию строений, 2) выявлять суммы, необходимые на восстановление и ремонт строений, 3) иметь полную картину состояния каждого строения, что особенно важно при проведении всей арендной кампании, 4) весь материал, с наличием бывших технических сведений, упрощает дальнейшее проведение подробной инвентаризации мунфонда.

Необходимость надлежащего учета как каждого домовладения, а так же и всех их в целом, заставило муниципально-жилищный под'отдел в 1925 г. ввести специальный статистический аппарат, так как на эту сторону теперь обращается все внимание при выработке системы мероприятий, направленных к недопущению уменьшения жилплощади и к разрешению жилкризиса вообще.

Нижеуказанные таблицы дают картину мунфонда, что было выявлено лишь к 1-X-25 г., тогда как до этого времени данного учета иметь не представлялось возможности.

а) Муниципализированный фонд.

1.	Жилая площадь	201,039	кв. метр
2.	Полезная, но нежилая площадь (кухни, корридоры, передние и друг.)	150294	» »
3.	Торгово промышленная площадь по городу без базаров	37533	» »
4.	Складочная площадь	30272	» »
5.	» » подвалов		

по городу . . . . . 35453 » »
6. Разрушенная . . . . . 26752 » »

Итого . . . 481343 кв.метр.,оценка 18664000 р.

7. Торгово-промышленная площадь по базарам . . . . . 31661 кв.метр.,оценка 1835090 »

Всего . . . 513004 кв. метр.,оценк. 20499090 р.

б) Жилая площадь по состоянию на 1 X 1925 года распределяется между следующими пользователями:

№№ по пор	Пользователь жилой площадью	Число жилых строений	Число квартир	Число комнат	Жилая площадь в кв. метрах	Примечание
1	Воинские части, лазареты и т. д. (кроме казарм бывш. Военведа)	15	23	432	6706	
2	Совучреждения (гражданск. и военные)	151	133	3971	37865	
3	Школы и проч. культ.-прос. учреждения	75	137	1274	19095	
4	Больницы и проч. учреждения здравоохран. . . .	35	44	597	7162	
5	Заводоупр., совучр., коопер., профсоюзы и т. д. для жилья рабочих и служ. .	21	48	784	7629	
6	Находящиеся в непосредствен эксплоатации Губко (сдаваемых по ордерам) .	1769	4236	10364	95406	
7	Занято жил.-ар. кооп. и др. видами коллективов . . .	163	385	1565	14511	с котор. оформлены договора.
8	Целиком арендов. частными лицами	72	160	712	6866	
9	Смешанные пользователи .	69	97	587	5799	
		2370	5263	20286	201039	

Для ремонта всего мунфонда города необходима сумма в **4.228.841 руб.**, причем в эту сумму не входит ремонт торг. корпусов базаров.

III. Восстановление жилой площади.

Острая нужда в жилплощади и отказ от политики изыскания ее в порядке уплотнения, переселения и др., вынудила с 1923-24 операционного года усилить восстановление разрушенных зданий, годных к жилью, дабы удовлетворить острую потребность рабочего класса и учреждений.

Особенно значительные работы были проведены Губкоммунотделом в строительный сезон 1924 г., когда был восстановлен целый ряд необитаемых домов и на что были затрачены большие средства.

Характер этих работ и размер строений видны из следующей таблицы.

№№	Адрес строений	Характер строений	Количество квартир	Их жилая площадь в кв. метр.	Кому предоставлены строения
	Строительный сезон 1924 года.				
1	ул. им. Калинина, № 9, бывш. Кузнецова	2-х этажн. кирпичный дом и службы	6	183,00	заселен. под квартиры рабоч. и служ.
2	тоже № 11, б. Гробова . .	2-х этажн. кирп. дом	8	207,00	т о ж е
3	ул. Краснозаводской и Казанской, № 1	два 2-х эт. кирп. дома	13	479,00	т о ж е
4	Бирская ул., № 6	дра 2-х эт. кирп. дома со службами	12	460,00	т о ж е
5	Ветлужская ул., № 13 . . .	2-х этажн. кирп. дом со службами	8	325,00	т о ж е
6	Республиканская, № 3, бывш. Ахвердова	2-х этажн. кирп. дом	8	382,90	т о ж е
7	Коммунистическая, № 26-28	2-х эт. кирп. дом, одноэтажн. кирп. дом	ночл. дом	1300,00	занято под дом беспризорн. ребенка.
8	Балахнинская ул., № 2 . .	Одноэтажн. дом кирп.	4	158,00	занято рабочими и служащими.
9	Площадь «9 января», б. казармы кр. креста	2-х эт. кирп. дом	—	615,00	отв. под дом собеса.
10	Гоголевская № 15, б Люкс	4-х эт. кирп. дом	Гостиница	1670,00	отведено под комм. №№
11	уг. Калининской и Пугачевской	2-х эт. кирп. баня	Торг. баня	1350,00	торговая баня.
	Строительный сезон 1925 года.				
12	Совпоселок имени Рыкова бывш. Чеботарева	2-х эт. см. дом	5	141,00	заселено рабоч. и служащими
13	Рабоче-Крестьянская ул., бывш. Кузнецова	3-х эт. кирп. дом	25	1200,00	т о ж е
14	уг. Рабоче-Крестьянск. и Елецкой, № 56	2 х эт. кирп. дом	8	220,00	т о ж е
15	Волго-Донская ул., при Губко	2-х эт. кирп. дом	—	373,00	отведено под расшир. Губко
16	уг. Рабоче-Крестьянской и Дубовской	3-х эт, кирп. дом	—	1850,00	отведено под совпартшколу
17	Медведицкая ул , № 129 . .	одноэтажн. дер. дом	5	173,00	
18	Дар-Гора, бывш. бараки . .	три дерев. барака	28	550,00	

Кроме работ восстановительного характера было отремонтировано значительное число мунстроений капитальным и текущим ремонтом, на что указывает сравнительная таблица роста работ за три года.

1922—23 год.	1923—24 год.	1924—25 год.
Средним и текущим ремонтом отремонтировано в 50 мунвладениях до 900 кв. метр. Израсходов. 13338 руб. Капитально отремонтировано 21 мунздание площадью до 8500 кв. метр. Израсходов. 28258 руб.	Сред. тек. ремонт. отремонтировано 190 мунвлад.площад.до 6800 кв.м. Израсходов. 71283 руб. Капитально отремонтировано 239 мунвладен. площадью до 40800 к. м. Израсходов. 105843 руб.	Оконч. капит. работ по 22 домам от прошлого года. Израсходов. 66615 руб. Капит возстанов. 4 х мунзданий с площадью 1829 квадр. метров. Израсходов. 29084 руб. Средне-капит. ремонт. в домовлад. Израсходов. 29378 руб. Текущ. ремонт 14 здан. госучрежден. Израсходов. 9000 руб Ремонт 552 квартир трудящихся в мунзданиях. Израсходов. 42745 руб.
Итого: . 41596 руб.	177126 р.	176822 руб.

Небольшое понижение работ в последнем году об'ясняется значительным уменьшением кредитов на это в 1924-25 г. в соответствии с предыдущим годом, что было вызвано неурожаем в 1924 году.

Все работы прозводились хозяйственным порядком через строительный аппарат Губкоммунхоза в лице строительного отделения.

Большим тормозом в работах являлось отсутствие материалов и несвоевременность отпуска средств Губфинотделом, от чего большинство работ оттягивалось к концу строительного сезона и производство работ от этого страдало как качественно, так и количественно.

Кроме восстановления разрушенных зданий, была намечена постройка двухэтажного 16-ти квартир. кирпичного дома, на что были заготовлены проекты и сметы, но в виду изменения положения о строительстве в заседании ГУБПЛАНА, данная постройка не осуществилась, так как было решено провести новое строительство по линии рабочей строительной кооперации.

Кроме восстановления строений средствами Губкоммунхоза были приняты решительные меры к этому через средства лиц, учреждений и кооперативов, пользуясь их нуждой.

Точной регистрации проделанной работы этими арендаторами нет, но имеющиеся сведения все же дают наглядную картину.

Восстановлено арендаторами необитаемых домов:

№№	АДРЕС СТРОЕНИЙ	Кем возста-новлен,	Характер строений.	Площадь в кв. метр.	Примечание.
	В строительный сезон 1923 года.				
1	Прелеткультская № 11	Частными лицами	2-х этажн. кирп. дом .	306,00	
2					

№№	АДРЕС СТРОЕНИЙ.	Кем восста-новлен.	Характер строений.	Площадь в кв. метр.	Примечание
2	уг. Грушевской и Каменской ул. № 1.	„	Один этаж. 2-х этажн. камен. дома	118,00	
3	Московская № 12	ГСНХ	4-х этажн. кирп. дом .	1910,00	
4	Базар 2 й части	В. К. Лес.	2-х этажн. кирп. здан. под клуб . .	1592,00	
5	уг. Коммунистической и Волго-Донской	Ю. В. ж. д.	2-х этажн. кирп. дом .	930,00	
	В строительный сезон 1924 года.				
6	Невская улица № 2	Ю. В. ж. д.	2-х этажн. кирп. дом .	275,00	
7	Невская улица № 3	Мельпрод.	т о ж е	227,00	
8	Коммунистическая ул. № 16—18	Отдел Труда	Два двухэт. кирп. дома.	796,00	
9	ул. Халтурина № 12	Отдел Связи	2-х этажн. кирп. дом .	179,00	
10	„ № 18	Союз Строит Рабочих	2-х этажн. кирп. дом .	1040,00	
11	уг. Волго-Донской и Базарной ул. № 2	Комтрест	2-х этажн. кирп. дом .	332,00	
12	Набережная ул. № 4 б ГОЛДОБИН	Комтрест	2-х этажн. кирп. дом .	1106,00	
13	Рабоче-Крестьянск. ул. № 60	Союз тр. рабоч.	2-х этажн. кирп. дом .	680,00	
14	Двинская ул. № 24	Ю. В. ж. д.	2 кирп. дома.	260,00	
15	уг. Советской и Урицкого	Частное лицо	одноэтаж. деревян. дом и одноэтаж. кирп. дом .	150,00	
16	Советская № 21	Аптечное Управлен.	2-х этажн. кирп. дом .	1154,00	
	В строительный сезон 1925 года.				
17	Краснознаменская № 17	Кожсиндикат	2 х этажн. кирп. дом .	245,00	
18	уг. Большевитск. и Пролеткультской № 3	Губстрах	2-х этажн. кирп. дом .	955,00	
19	Халтурина ул. № 18	Архивн. Бюро	2-х этажн. кирп. дом .	391,00	
20	им. МИНИНА № 4	Комтрест	Одноэтаж. кирп. дом .	160,00	
21	Большевистская № 6	Завод Красная Застава	2-х этажн. кирп. дом .	146,00	
22	уг. Волховской и Медведицкой ул.	т о ж е	т о ж е	433,00	
23	Харьковская № 6	Рабоче-Строит. Ко пер. Ю. В. ж. д.	2 одноэт. дома и один 2-х этажн. .	710,00	Закончено на 70 проц.
24	Краснознаменская № 9	Частное лицо	2-х этажн. кирп. дом .	35,00	
25	Халтурина № 16	Моспогруз	2 х этажн. см. дом . .	445,00	
26	уг. Краснопитерской и Московской № 6	Рабоче-Строит. Коопер.	2-х этажн. кирп. дом .	596,00	
27	Донецкая и Камская	Жил.-Ар. Коопер.	2-х этажн. кирп. баня	590,00	
28	Пушкинская улица № 14	Частное лицо	Деревян. флигель . .	54,00	

Помимо работ восстановительного характера, разными арендаторами проведены работы среднего и капитального характера мунстроениям, при чем эти работы по одному лишь 1924-25 году выразились в сумме до 266.500 рублей.

В результате всех произведенных работ мы видим резкое падение количества разрушенных мунстроений в соотношении с 1923 годом.

Было в 1923 году разрушенных мунстроений более 15 проц. наличия мунфонда, а к 1-X-25 года стало составлять лишь 5,2 проц.

(См. отношение разрушенной площади к общей площади мунфонда).

За последнее время уже начал ощущаться недостаток пригодной площади к восстановлению, так как значительное количество строений не имеет смысла ремонтировать и многим лицам и учреждениям, желающим арендовать необитаемые разрушенные строения на возстановление, приходится отказывать в просьбах.

IV. Аренда.

Проведение политики по сдаче в аренду с'емщикам мунзданий по договорам—стоит в центре внимания работ муниципально-жилищного под'отдела, так как правильность этой линии вполне подтверждается достигнутыми результатами. Лишь только те здания содержатся вполне исправными и в удовлетворительном состоянии, в которых проживающие имеют договорные отношения с Губкоммунотделом и заинтересованы в сохранении жилой площади.

Политика по сдаче мунстроений была начата с ноября-декабря месяца 1922 года и первое время наблюдалось довольно значительное количество желающих снять дома в аренду. Многие организовавшие в 1923 году коллективы были вынуждены потом распасться, в виду крайней ничтожности доходов от этих домов (наличие лишь кварплаты), которых не хватило даже на страхование и налоги, не говоря уже на производство ремонта,

Данному обстоятельству также много способствовала безответственность живущих в несданных в аренду домах, где проживающие вносили лишь квартплату, не неся никаких обязательств по ремонту, страхованию и налогам, тогда как лица, стремящиеся к сохранению зданий и снявшие дома в аренду, вынуждены были нести большие расходы, превыщающие в 3-5 раз полагающуюся квартплату.

Данное положение видно из нижеуказанной сводки.

КАТЕГОРИЯ АРЕНДАТОРОВ	Было на 1-е окт. 1923 г.	Было на 1-е окт. 1924 г.	Состоит на 1-е окт. 1925 г.
	СДАНО МУНВЛАДЕНИЙ.		
Госучреждения	18	26	50
Профорганизации	2	4	5
Потребкооперация	5	8	4
Жилкооперация	—	—	21
Коллективы и артели	53	33	30
Трудовые единоличники	13	8	15
Частные лица	26	19	12
ИТОГО	117	98	137
Площадь кв. метр.	34,243	29,518 к. м.	58,480 к. м.

Категория арендаторов	Было на 1-е окт. 1923 г.	Было на 1-е окт. 1924 г.	Состит на 1-е окт. 1925 г.
	СДАНО МУНВЛАДЕНИЙ.		
Кроме того, договорные документы в период оформления:			
1. Выдано для нотариуса	—	—	78
2. Подлежат к выдачи нотариусу	—	—	15
3. Переговоры об условиях аренды	—	—	52
4. В порядке заготовления документов с принципиальным решением на сдачу	—	—	140
ВСЕГО	117	98	422

Из них: 149 владений у ЖАКТ'ов,
10 владений у коллективов
и 78 владений у госучреждений и организаций.

К концу 1924 года, после издания положения от 19 августа 1924 года о жилищной кооперации, были предприняты решительные шаги к организации «ЖАКТ'ов» по мунвладениям, каковых до сего времени почти не было, за исключением 1-го жилищно-арендного кооперативного товарищества, который далеко не отвечал положению от 19 августа и должен был реорганизоваться. Усиленная работа по кооперированию дала блестящие результаты и мы имели к концу 1925 года 51 жилищно арендное кооперативное товарищество и 16 рабоче-строительных кооперативных товариществ.

Некоторые из ЖАКТ'ов довольно крупные, как-то: 1-е жилищно-арендное кооперативное товарищество, «Новое дело», „Коллективное дело", арендуют по нескольку домовладений.

Задержка с заключением договоров с ЖАКТ'ами на 149 владений об'ясняется неясностью положения с об'емом льгот и выработкой типового договора, каковой до сего времени не получен из центра, несмотря на целый ряд запросов.

Кроме организации «ЖАКТ,»было усилено вовлечение к снятию в аренду строений и коллективами, где невозможно за малочисленностью членов организовать кооперативы, и в результате мы видим опять их увеличение (арендуют на I/X-25 г. 40 владений).

Помимо указанной работы были приняты решительные меры к переходу на договорную систему эксплоатации помещений учреждениями и организациями, каковые до этого пользовались помещениями без всякой договоренности, не уплачивая даже арплаты.

В результате всех принятых мер мы имели к I/X-25 г. договорные отношения с ними на 50 владений (оформленных) и 78 владений (в процессе оформления).

После ликвидации в начале 1925 года в Губкоммунотделе под'отдела предприятий, в арендное отделение были переданы 83 предприятия местного значения (бани, прачечные, колбасные и др.), из которых 34 предприятия консервированы, как неимеющие оборудования и разрушенные.

49 сдаются в аренду:

Госучреждениям	2
Профорганизациям	1

Потреб. и сел.-хоз. кооперации . . . 8
Артелям и коллективам 20
Частным лицам 18

ИТОГО 49 предприятий.

Процент повышения сданных в аренду строений по отношению к общему количеству видно из следующей таблицы:

	I/X-23 года.	I/X-24 года.	I/X-25 года.
Количество мунвладений	632 вл.	689 вл.	945 вл.
Сколько сдано	117 вл.	98 вл.	422 вл.
% отношения арендован. к общему фонду . . .	18,5 проц.	14,4 проц.	44.6 проц.

Хотя сданные в аренду дома составляют на I/X-25 г. 44,6 проц. всего числа мунзданий, но по количеству площади и оценке этот процент будет много выше, так как остающиеся в ведении муниципально-жилищного под'отдела владения много меньше по своему характеру построек и значительная часть их—свыше 120 владений—состоит из мелких домишек, (бесхозяйные дома), каковым по незначительности их размера и явной невыгодности к эксплоатации, довольно трудно найти арендаторов.

Часть таких домовладений, как первая проба, была продана в 1925 году с торгов, за что было выручено 1710 рублей. Всего было реализировано 9 домовладений.

Установление арендной платы—за арендованные строения до 1924 года—носило совершенно случайный характер. Таковая устанавливалась из расчета квартирной платы, без всякого соответствия с реальным бюджетом строений, что вынуждало, в связи с изменением ставок квартирной платы, часть ее пересматривать, а это являлось слишком громоздкой и кропотливой работой, усложнявшейся каждый раз длительными переговорами с арендаторами и массой недоразумений.

С начала 1925 года данная политика была изменена и в основу арплаты было положено:

1. Амортизационные отчисления от 1 проц. до 2 проц.
2. Проценты на затраченный в строительстве капитал от 4 проц. до 6 проц.
3. Основная и дополнительная земрента и
4. Возложение на арендаторов хозяйственного содержания строений и их ремонт.

Состав арендной платы строго варьировался в зависимости от характера строения, его состояния, места расположения и кредитоспособности арендаторов.

Поступления арендной платы за жилые помещения дают резкое повышение:

	В 1922-23г.	В 1923-24г.	В 1924-25г.
Было поступлено от арендованных жилых строен.	Сведений нет	33.512 р. 55 к.	63.420 р. 35 к.

В основу договорных обязательств кладется полное восстановление строений и хозяйственное их содержание на весь период аренды, с обязательством страхования в полной оценочной сумме. Капитальный ремонт засчитывается в арендную плату по договору, а все другие, связанные с арендной, расходы, как-то: налоги, сборы, страховка, выправка документов, нотариальные расходы и хозяйственное содержание строений,—относятся за счет арендаторов. В расходе сумм, подлежащих зачету в арплату, от арендаторов требуется соответствующая отчетность.

Поверка выполнения арендаторами обязательств по договорам осуществляется путем периодических обследований через техническо-контрольный аппарат.

По обязательствам выполнения ремонта на 1/X-25 г., была произведена поверка 108 домовладений, площадью до 42000 кв. метр. (жилой), причем отмечено выполнение ремонта и др. обязательств на 73 проц., тогда как в 1923 году выполнение обязательств по арендным договорам было зарегистрировано лишь 28 проц.

Предприятий обследовано 20 и отмечено выполнение ремонта на 53 проц. Выполнение ремонта и обязательств ниже 50 проц. зарегистрировано лишь 15 случаев, тогда как в 1923 году было зарегистрировано до 62 случаев. Совершенно не выполнен ремонт лишь в 3 случаях. По отношению к невыполняющим ремонт и др. обязательств принимаются самые решительные меры вплоть до расторжения договоров с пред'явлением исков, смотря по причинам, вызвавших невыполнение обязательств.

В отношении задолженности по договорам приходится констатировать ее незначительность. На 1/X-25 г. общая сумма задолженности определялась суммой 6,150 рублей, из которых за Ю. В. ж. д. было 1180 рублей, за Губсоюзом—840 рублей, за Райсоюзом—630 рублей, за коллективами—600 рублей и за артелями—400 рублей.

Имеется еще задолженность от старых договоров 1922-23 года в сумме 28000 руб., взыскиваемая в судебном порядке по разным причинам, причем в состав этой задолженности входит и стоимость невыполненных ремонтов по обязательствам.

В заключение приходится указать, что достигнутые результаты по арендной политике сыграли большую роль в сохранении большинства мунфонда и, вместе с тем, развили стимул у живущих к хозяйственному попечению о жилой площади, что заразительно повлияло по отношению к организации живущих в ЖАКТ'ы.

1924-1925 год являлся в условиях гор. Сталинграда переломным годом в деле сохранения и хозяйственного содержания мунстроений, прекратившим их разрушение.

V. Управление.

Осуществления управления по мунфонду до 1/I-24 года производилось в Губкоммунхозе через хозяйственно-экономический отдел, в каковой входил в качестве отделения жилищный под'отдел, насчитывающий в своем составе штат в 54 человека, куда входили завдомами, агенты, контролеры и др., причем вся техническая сила, канцелярия и арендный стол значились в хозяйственно экономическом отделе. После реорганизации хозяйственно экономического отдела, был организован самостоятельный под'отдел муниципально-жилищный, в котором весь штат к 1/X-25 г. состоит из 42 человек, включая сюда и весь обслуживающий аппарат по жилищному делу.

До последних месяцев 1923 года управление домами осуществлялось через 510 выборных домкомов, каковые, в смысле сохранения и поддержания имущества, не дали никаких положительных результатов, чему еще много способствовал взгляд на квартплату, как на источник дохода местных средств. Фактически домкомы несли лишь обязанности сбора квартплаты и следили за освобождающими квартирами и помещениями, и то выполняя эти обязанности на 50 проц.

За свой труд они были освобождены от квартирной платы и от взносов за электроэнергию и воду; в таком виде расход на них выражался в месяц вместе с агентами жил. отд. до 2803 рублей.

Недостижение от их деятельности положительных результатов и экономия средств, вынудили их ликвидировать и организовать в конце

1923 года при жилищном отделе платный штат завдомами в количестве 22 человек. Город был разбит по районам с количеством мунвладений от 35 до 40 (домов от 100 до 125); но завдомами также естественно не могли охватить хозяйственного управления, строений, а являлись фактически сборщиками квартирной платы и агентами. Работа, которую раньше несли 510 домкомов, платными завдомами осуществилась на все почти 100 проц. (в смысле сбора квартплаты, контроля, агентурных поручений и др.), причем содержание их уменьшилось более чем в 3 раза.

Дальнейшее положение вынудило их постепенно сокращать и к I/X-24 г. они были ликвидированы,а взамен их были введены 7 контролеров, так как рост жил. арендной кооперации дал возможность осуществлять хозяйственное отношение через них.

За счет ликвидированных завдомами был усилен технический и арендный аппарат.

До 1-го июня 1925 г. при муниципально-жилищном под'отделе существовал стол распределения квартир, в качестве отделения, деятельность которого была направлена лишь на сторону взятия на учет всей освобождающейся жилой площади, изыскание ее и удовлетворение всех нуждающихся. Существование этого отделения при острой нужде в жилищах, и при обращении в Губкоммунотдел всех граждан города, дезорганизовало всю работу муниципально-жилищного под'отдела, так как масса требований на квартиры, доходивших до 3500 заявок, и постоянная толкучка граждан в отделении со всеми эксцессами на почве предоставления жилищ, мешало деятельности по хозяйственной работе. отвлекая большинство сотрудников на изыскание жилой площади.

1-го июля 1925 года стол распределения квартир был упразднен и вместо него было создано посредническое бюро по подысканию квартир с выделением его в особое помещение от муниципально-жилищного под'отдела. Результат этой реорганизации дал значительные положительные результаты для хозяйственной работы муниципально-жилищного под'отдела и в настоящее время не наблюдается уже обращений граждан за квартирами в муниципально-жилищный под'отдел.

Заданий своих посредническое бюро квартир естественно полностью выполнить в данный момент не может, так как острый жилищный кризис не дает возможности развернуть работу на посреднических началах, когда спрос превышает предложение в тысячи раз. Частично-же работа его выполняется. за что говорит и нижеуказанная таблица работы его с 1/VI-25 года по 1/X-1925 года.

Социальный состав заявителей на квартиры	Поступило заявок на квартиры за отчетный период	Удовлетворено за отчетный период	% удовлетворения	Осталось неудовлет. на 1/X-25 г.
Рабочие	281	71	25,3	210
Служащие	579	165	28,5	414
Инвалиды	49	31	63,3	18
Демобилизованные	35	6	71,1	29
Военно-служащие	17	6	35,3	11
Безработные	26	23	88,5	3
Учащиеся	21	3	14,3	18
Итого	1008	305	30,3	703

Все почти данные удовлетворения помещениями идут по мунстроениям, находящимся в эксплоатации Губкоммунотдела.

Кроме функций подыскания квартир, бюро ведет и работу по регулированию взаимоотношений между частными владельцами и их квартирантами, производя различного рода обследования, обмеры и устанавливая размер квартплаты по положению.

В мае месяце 1925 г. при муниципиально-жилищном под'отделе было организовано отделение по установлению фактов и прав владения на частные строения.

Эту работу до этого вели нарсуды, каковые были загружены данного характера делами, причем производство велось у них длительный период, доходивший до 1-го—2-х лет.

С организацией отделения при Губкоммунотделе, дела стали разрешаться в течение 1-й—2-х недель, причем за довольно короткий промежуток своей деятельности с 20/V-25 г. по 1/X-25 г. данное отделение провело дел:

1. По установлению фактов владения имуществом . . . 263
2. Регистрация юридических прав на имущество (купли-продажи, постановление судов и др.) 904
3. Выдано справок на частные домовладения разных . . 9`5
4. Выдано справок на куплю-продажу 272

VI. Непосредственная эксплоатация мунстроений.

Жилые мунстроения гор. Сталинграда по своему характеру слишком незначительны и, в большинстве случаев, состоят из 2-х этажных домов, а 3-х этажные встречаются как единичные случаи.

Средние данные по мунстроениям непосредственной эксплоатации—участок земли 225,26 кв. саж., стоимость мунвладения 12395 рублей, и жилая площадь одного мунвладения—38,18 кв. саж., говорит за трудность их эксплоатации по своей малой доходности и перенаселенности их, что вынудило Губкоммунхоз вести политику к уменьшению этого фонда.

На 1/X-23 г. было таких мунвладений до 500, а на 1/X-25 г. осталось до 450, несмотря на большую прибыль мунстроений за два года. (См. мун. жил. фонд).

В плане общих работ намечено сокращение их до 75 владений.

Доход от эксплоатации этих домов до 1/X-23 года был крайне незначителен и в теченние 2-х лет его удалось увеличить более чем в 3 раза при существовании одной и той-же квартирной платы.

1923	год	сентябрь	поступило	1790	рублей	
		октябрь	»	3056	»	65 копеек
		ноябрь	»	3001	»	56 »
		декабрь	»	2429	»	29 »
1924	год	январь	»	2613	»	86 »
		февраль	»	2098	»	30 »
		март	»	5173	»	11 »
		апрель	»	6005	»	55 »
		май	»	5356	»	03 »
		июнь	»	5468	»	06 »
		июль	»	6543	«	66 »
		август	»	7148	»	75 »
		сентябрь	»	6672	»	21 »
		октябрь	»	8046	»	67 »
		ноябрь	»	10123	»	40 »
		декабрь	»	9808	»	58 »

1925	год	январь	»	9688	»	97	»
		февраль	»	10507	»	29	»
		март	»	9081	»	04	»
		апрель	»	9438	»	47	»
		май	»	8816	»	75	»
		июнь	»	8325	»	33	»
		июль	»	7691	»	68	»
		август	»	5366	»	29	»
		сентябрь	»	5995	»	57	»

Понижение с мая месяца 1925 года об'ясняется уменьшением домовладений, переходящих в ЖАКТ и производством ремонта в счет квартплаты жильцами.

Доходность по ним за 1922-23 г. была до 24000 руб.
» » » » 1923-24 г. была 55466 руб. 03 коп.
» » » » 1924-25 г. была 102934 руб. 55 коп.

Некоторым категориям с'емщиков квартир предоставлялись льготы по квартирной плате, причем данные льготы с каждым годом прогрессивно понижались.

Ведомость

о предоставлении льгот по квартплате за 1923 24 и 1924-25 операционный год

Категория лиц	За 1923-24 оп. год		За 1924-25 оп. год	
	Сумма	% к поступ. квартпл.	Сумма	% к поступ. квартпл.
Военным служащим . . .	3151 28	3,3	2262 —	1,4
Инвалидам	1463 04	1,5	1424 04	0,9
Ответработникам	7257 60	1,6	5447 88	3,5
Итого	11871 92	12,4	9133 92	5,8

Таблица

социального состава живущих в домах, непосредственно эксплоатируемых Коммунотделом на 1/X-25 г.

	Рабочих	Служащих	Лиц состоящих на соц. обеспеч.	Лиц свободн. профессий	Лиц живущ на нетруд. доход	Всего	Или в % отношении: Рабочих	Служащих	Лиц сост. на соц. обесп.	Лиц свободн. профес.	Лиц жив. на нетр. доходы	Всего
Число живущих	2,885	10,778	553	594	112	14922	19,3	72,2	3,8	4,0	0,7	100
Занимаемая ими площадь (в кв метр.). . . .	14360,72	73369,23	3431,50	3581,80	663,26	95406,51	15,0	76,9	3,6	3,8	0,7	100

В среднем на 1 душу приходится 6,4 кв. метр., т. е. меньше существующей санитарной нормы (гробовой) на 26 проц.

В течение 1925 года была проделана работа по выявлению себестоимости нормальной эксплоатации жилищ, каковая выразилась без

введения проц. на затраченный в строительстве капитал в среднем 1 кв. метр.—35,3 коп., а с проц. на затраченный в строительстве капитал—59 коп. на 1 кв. метр в м-ц.

Расходы по ремонту и содержанию мунфонда далеко не окупаются доходами вследствие низкой квартплаты, дававшей до 1/X-25 года с 1 кв. метр.—8,6 коп.

К 1/X-25 г. была разработана новая квартирная плата по положению от 7/VI-25 года и доход с 1 кв. метр. стал выражаться в 13,2 к.

Данный доход также далеко не оправдывает необходимых расходов по содержанию мунстроений.

Существующую роль в малой доходности строений имело и неоформление взаимоотношений с госучреждениями и организациями, занимающими помещения в мунстроениях и не вносившими никакой арендной платы.

На 1-е января 1924 года данные учреждения имели задолженность в сумме 91470 руб. 87 коп., которая к 1-му января 1925 года достигла 225691 руб. 52 коп. Эта задолженность была по постановлению Губисполкома списана и всем им было предложено оформить взаимоотношения с Губкоммунхозом по договорам

В 1925 году эта работа была проведена и в настоящее время с госучреждениями и организациями на пользование помещений заключено 50 договоров и несформлено еще по техническим причинам 78 договоров.

На 1/X-25 года осталась лишь незначительная часть учреждений, не оформивших своих взаимоотношений по занятию помещений, ввиду своей некредитоспособности.

Техническое состояние мунстроений к 1/X-25 г. находится в следующем положении:

20 проц. удовлетворительное
30 проц. требует средне-текущ. ремонта
45 проц. » капитального ремонта
5 проц. » восстановительного ремонта.

В два последние года произведенные крупные работы по восстановлению и ремонту домов, как средствами Губко, а также и др., значительно подняли их состояние. (См. восстановление жил. площади).

На 1/X-23 года состояние мунстроений было в следующем виде:

6 проц. удовлетворительных,
27 проц требуют средне-текущ. ремонта,
52 проц. » капитального ремонта,
15 проц. » восстановительного ремонта.

Резкое поднятие состояния строений указывает на значительно проведенные работы в этой области. В дальнейшем будут производиться ремонты лишь домам, которые намечены к безусловному оставлению в ведении Коммунхоза.

VII. Мебельное хозяйство.

Кроме муниципализированных строений, в ведении Губкоммунотдела находилась и разная мебель, из'ятая в процессе революции у частных лиц.

По состоянию на I/X-23 г. такой мебели было 7823 предмета, из которой 7688 предметов находилось в эксплоатации и 135 предметов было негодно.

Никакого ремонта данной мебели не производилось и она естественно разрушалась.

На I/X 24 г. после переучета ее осталось 6022 предмета, оценкой в 92675 р. 57 к., из которых 70 проц. значилось за госучреждениями, а 30 проц. было в пользовании трудящихся.

Установленная плата за пользование мебелью в размере 1 проц. в месяц с оценки ее должна бы была дать ежегодно до 6000 руб. прихода, но фактически за 1922-23 год поступило лишь до 600 рублей, а за 1923-24 год—940 руб., так как госучреждения считали мебель своей и не платили за пользование ею.

Доход от мебели на покрывал расходов по содержанию двух сотрудников, ведующих ее учетом и распределением, а поэтому с 1-го января 1925 года было решено это хозяйство ликвидировать. Был разработан план ликвидации, согласованный с губфондовой комиссией и к августу месяцу 1925 года данное хозяйство было ликвидировано.

Мебель оценкой в 64434 р. 31 к., находящаяся в пользовании разных совучреждений и организаций, закреплена за ними. За ответработниками закреплено по специальным соглашениям мебели на сумму 4505 р. 60 к., часть мебели списано и остальная мебель была продана с торгов, за что выручено было 4.199 рублей.

VIII. Ночлежный дом.

Голод и недород, постигший Сталинград, дал большое число пришлого элемента, бросившегося на заработки в город из уездов и др. губерний и не имевшего никакого пристанища.

В виду этого Губкоммунотдел был вынужден в конце 1924 года открыть ночлежный дом с пропускной способностью в 120 человек, для чего было капитально восстановлено домовладение по Нижегородской улице, № 26-28.

Эксплоатация ночлежного дома была поставлена на полный хозяйственный расчет и с каждого человека взималась плата в 10 коп. за койку.

Со времени его открытия, т. е. с 1/I-25 г. по 15/IV-25 г., через него прошло 9324 платных ночлежника и 2272 бесплатных, а всего 11596 человек.

Выручено было 1522 руб. 80 коп., и израсходовано 1519 руб. 81 к.

В апреле месяце 1925 года эксплоатация его была передана Об-ву Друзей Беспризорного Ребенка.

IX. Муниципализация и демуниципализация.

Вопрос с выявлением наличия муниципализированного имущества стоял очень остро в городе Сталинграде, так как уничтожение списков во время захвата города белыми, вынудило проводить работу вновь,— что отняло массу времени и труда с этим сложным вопросом. Бывш. собственники всячески тормозили ее и загружали разными жалобами и ходатайствами, как Губкоммунхоз, так и другие органы. До I/X-23 года состояло муниципализированных домовладений на учете 632, после чего в порядке существующих положений и раз'яснений выявлено и оформлено до I/X-25 г. еще 248 владений (бывш. городские и церковные не входят). Работа по их выявлению и оформлению, а также процесс демуниципализации некоторых из них, был закончен лишь к 1/VI-25 г. После окончания работы по оформлению муниципализации в городе, пришлось провести такую же работу и в губернском масштабе в порядке положения от 1/XII-1924 года.

К 1 октября 1925 г.муниципализацию по всей губернии и городу можно считать оформленной, за исключением некоторых волостей, где по техническим условиям оформление задержалось.

X. Эксплоатация торговых помещений.

В ведении муниципально жилищного под'отдела эксплоатация торговых помещений находилась до 1/1-1925 года, после чего торговое отделение было передано в сметно-финансовой под'отдел, а с 1/XI-25 года опять было организовано при муниципально-жилищном под'отделе.

Данная реорганизация была произведена с целью сокращения расходов по содержанию обслуживающего аппарата и установления более хозяйственной экплоатации строений, так как нахождение торгового отделения при сметно-финансовом под'отделе, преследовало лишь сторону извлечения большей доходности, не отдавая должного внимания поддержанию и сохранению строений.

Доходы от эксплоатации торговых помещений являются основной доходной статьей коммунального бюджета, и составляли в 1923-24 году 25 проц., а в 1924-25 году 30 проц. всего бюджета Губкоммунхоза.

Состав этого фонда следующий:

	Число торг. помещен.	Их площадь в кв. метр. торговая	Их площадь кв. метр. складочная	Всего площади кв. метр.	ПРИМЕЧАНИЕ.
Базары . .	530	16325	15336	31661	
Город . .	257	37533	30272	67805	не входят подвалы.
Итого . . .	787	53858	45608	99466	

Количественное увеличение этого фонда за оба операционные года см. в разделе муницип. жилищн. фонда. Использование торгового фонда происходило за последние два года с большим напряжением, давая следующие результаты:

Операц. года	Коэффициент использов.	Сметные предположения	Фактически получено	ПРИМЕЧАНИЕ.
1922-23 год *)	84 %	—	83844 р.	*) Переведено на червонные рубли
1923-24 год	93 %	148,889 руб.	197381 р.	
1924-25 год				
1-е полугодие	95 %	370,034 руб.	308519 р.	
2-е полугодие	98 %			

Сметные предположения на 1924-25 год не осуществились, ввиду сокращения торговли и понижения арендных цен по причине неурожая.

Сдача помещений была приурочена к октябрю и апрелю месяцам по полугодиям, причем сдача производилась с торгов. Неснятые с торгов помещения сдавались хозяйственным способом.

Отношения с арендаторами крупных торговых помещений были установлены по договорам, причем в дополнение к арендной плате они обязывались производить ремонты как капитального, так и текущего характера.

Срок договоров устанавливался в один год и только в исключительных случаях при необходимости большого капитального ремонта срок удлинялся.

Нижеуказанная таблица дает характеристику сдаваемых разными способами торговых помещений и среднюю цену 1 кв. метра их.

СПОСОБ СДАЧИ	Госучрежд.		Коллективы		Арт. инвалид.		Частные		ВСЕГО	
	Средн. площ. на 1 помещен. в кв. метр.	Средн. цена 1 кв. метра	Средн площадь на 1 помещен. в кв. метр.	Средн. цена 1 кв. метра	Средн. площадь на 1 помещен. в кв метр.	Средн. цена 1 кв. метра.	Средн. площадь на 1 помещен. в кв. метр.	Средн. цена 1 кв. метра.	Средн. площадь на 1 помещен. в кв. метр.	Средн. цена 1 кв. метра
По договорам . .	333,46	50 к.	364,58	36 к.	—	—	143,68	85 к.	251,14	54 к.
Хозспособ	32,87	70 к.	28,92	91 к.	18,88	1р.26к	47,63	70 к.	35,08	88 к.
С торгов	—	—	47,80	43 к.	—	—	32,99	1р.08к.	33,04	1р.08к.

Из данной таблицы видно, что большинство плащади сдается по договорам, причем стоимость аренды по ним много дешевле, чем при других способах эксплоатации. В данном случае необходимо учесть другие виды расходов при снятии помещений по договорам, как-то: ремонт, страхование и др., но все же стоимость помещений при дого-договорах будет значительно ниже, чем стоимость помещений снятых с торгов.

Необходимо отметить значительный рост договоров на торговые помещения. К 1/X-23 года было всего договоров на 70 помещений, а к 1/X-25 года—стало на 265 помещений.

К 1/X-25 года стал остро ощущаться недостаток в торговых помещениях (особенно в центре города) и Губкоммунотдел встал перед неотложной задачей постройки в ближайшее время торговых корпусов.

В отношении неаккуратных плательщиков по сравнению с 1923 годом, замечается также значительное понижение их.

К 1/X-23 года таких неплательщиков насчитывалось 26 проц. к общему числу с'емщиков, а к 1/X 25 года насчитывается всего лишь 9 проц.

Главными неплательщиками за последнее время являются артели инвалидов и коллективы безработных, каковые имеют задолженность на 1/X-25 года в сумме 15.759 рублей.

Приходится констатировать, что работа по увеличению доходности от торговых помещений проведена с значительными успехами, на что указывает рост этих доходов из года в год, чему также много способствовало развитие торговой и хозяйственной деятельности города.

В заключение по всей деятельности Губкоммунотдела в области жилищного хозяйства приходится видеть, что два последние года прошли с максимальным напряжением деятельности в этой области, давшей значительные успехи в сохранении и восстановлении жилищного фонда, несмотря на незначительность доходов от муниципализированного имущества, не достигающих себестоимости его эксплоатации.

Жилищное дело в уездах и округах.

Неоформленная окончательно муниципализация в сельских местностях не дает возможности установить величину общей жилплощади, которой располагают уездные, окружные и волостные исполкомы.

Общее количество строений и торговых помещений распределяется по уездам следующим образом:

Уезды и округа	Всего жил-строений	Торговых и складочных помещений.
Сталинградский уезд	792	92
Николаевский »	215	42
Ленинский »	279	158
2-й Донской округ	324	212
Усть-Медведицкий »	461	118
Хоперский »	625	69

Неоформленность муниципализации тормозит работу волисполкомов в сохранении и расширении жилплощади. Несмотря на это, все-же эксплоатация этих домовладений дает значительный доход местным бюджетам.

Доход за 1924-1925 год распределяется следующим образом:

Уезды и округа	От жилищн. строений	От торговых помещений	Всего
Сталинградский уезд	367-16	8027-81	8394-97
Николаевский ,, ...	5945-81	4887-58	10833-39
Ленинский ,, ...	1493-81	5805-31	7299-12
2-й Донской округ	4306-51	24220-92	28527-43
Усть-Медведицкий ,, ...	2216-07	8870-31	11086-38
Хоперский ,, ...	6573-86	14214-88	20788-74
ИТОГО . .	20903-22	66026-81	86930-03

Эксплоатация домовладений происходит и ордерным порядком и путем аренды. Арендуется домовладений и торговых помещений больше всего кооперативными и общественными организациями—до 75 проц. по всей губернии—и только 25 проц. падает на частных лиц.

В части расширения и улучшения жилой площади первое место занимает Усть-Медведицкий округ, который всю доходную часть от жилвладений и 20 проц. от торговых помещений, расходует на ремонт жилищ.

Второе место занимает Ленинский уезд, который в 1924-25 г. отремонтировал 168 зданий на сумму 69.687 руб. 80 к. Новых построек жилзданий не было.

Частное строительство больше всего развивается в Ленинском уезде, где в сезон 1924-19 5 года возведено новых построек 52.

В Николаевском уезде за этот же период возведено 35, а в Усть-Медведицком округе—25.

Что касается организации жилищно-строительной кооперации и жилищно арендных т-в, то начинания в этой области есть в Сталинградском и Николаевском уездах.

Благоустройство города.

Разбросанность нашего города, пересеченная местность, масса оврагов и неудачная планировка кварталов, создали особенно трудные условия для работ в области городского благоустройства, так как упомянутые обстоятельства увеличиваюг количество работы и сильнейшим образом удорожают таковые. Благодаря этому, к началу империалистической войны город наш имел очень мало мостовых, зеленых насаждений и тротуаров, а овраги даже в центральном районе официально являлись свалками навоза и мусора, а, неофициально, забрасывались всевозможными нечистотами и отбросами.

С началом империалистической войны, работы по благоустройству города почти вовсе прекратились; после окончания войны муниципальный отдел Губисполкома наметил ряд работ в части благоустройства, главным образом, замощения города, но начавшаяся гражданская война на территории нашей губернии и в районе самого города, не позволила даже частично выполнить намеченное, и до 1922 года в части городского благоустройства ничего не предпринималось и не делалось.

В результате отсутствия продолжительного ремонта, городские мостовые, мосты, водостоки и тротуары оказались настолько разрушенными, что заведующий работами инженер в 1922 году, по исполнении некоторых ремонтов мостовых и мостов, писал в своем докладе: «во всяком случае, сделать Царицын проезжим и спасти его от размыва не удалось, так как требуются колоссальные затраты». Между тем, по тому времени были произведены значительные ремонтные работы.

К октябрю месяцу 1917 года г. Сталинград, в части благоустройства города, имел следующие сооружения:

А. Улицы, площади и тротуары.

Род мостовых	Кв. метров		
	В удовл. состоянии	В неудовл. состоянии	Всего квадратных метров
Мостовые:			
Асфальтовые	—	3609	3609
Булыжные	200000	219296	419296
Без замощения	—	—	3070249
Тротуары:			
Асфальтовые	—	25347	25347

Б. Мосты и трубы.

Где находится мост или труба	Материал моста или трубы	Размеры по верхнему строению в метрах	Состояние	Примечание
Советская ул.—мост	Жел. бетон.	21,36 × 64,08	Удовлетворит.	
Амурская ул.—мост	Деревянный	10 × 45	Неудовлетворит.	Сожжен белыми
Совпоселок, через Банный овраг—мост	Металлич.	8,53 × 85,34	Требуется смена настила и устройство водослива	
Банная ветка ж.д.—мост . . .	”	6,4 × 32,00	Требует смены настила	Взорван белыми
Рогожская ул. -мост	Деревянный	7,46 × 38.4	Неудовлетворит.	
Набережная р. Волги—мост .	”	6,4 × 25,6	”	
Каменская ул.—мост	”	6,4 × 31,36	”	
Донская ул.—мост	”	2,2 × 6,4	”	
Октябрьская ул. на совпоселке — мост	”	5,3 × 6,4	”	
Малая ул. на совпоселке—мост	”	6,4 × 12,8	”	
Краснофлотская ул.—мост . .	”	6,4 × 12,8	”	
Площадь ЭХО на совпоеелке— мост	”	6,4 × 8,53	”	
У завода „Баррикады“—мост .	”	6,4 × 9,71	“	
Котлубанская ул.—мост . . .	”	6,4 × 16,8	«	
Кубанская ул.—мост	”	2,13 × 17	«	
Волховская ул.—мост . . .	”	2,13 × 17	«	
Днестровская ул.—мост	”	2 × 24	«	
Краснознаменск.—1-я труба .	Бетон	10,65 × 21,30	Удовлетворит.	
2-ая труба	”	6,39 × 42,60	”	
Варшавская ул.—1-ая труба .	”	17,04 × 85,20	Осела насыпь в остальн. удовл.	
2-ая труба	”	17,04 × 85,20	”	
Кривой взвоз—труба	Жел.-бетон.	6,39 × 6,39	Удовлетворит.	
В разн. частях гор. водостоки .	Деревянные	2065 пог м.	Неудовлетворит.	
Тоже	Бетон	426 пог. м.	Неудовлетворит. 300 метров	

В. Зеленые насаждения.

Род зеленых насаждений	Площадь в гектарах	Изгородей пог. метров	Состояние
С к в е р ы:			
Комсомольский	4,19	733	
Карла Маркса	1,11	533	
Октябрьский (Пушкинский) .	0,49	366	
Гоголевский	0,81	447	Большинство скверов запущено на 50 и более процентов, изгороди большей частью уничтожены.
Набережный	0,81	639	
Троцкого	0,64	520	
Краснознаменский	0 55	511	
Рабоче-Крестьянский . . .	0,59	803	
Ростовский	0,46	690	
Пугачевский	0,71	409	
Народный	6,33	950	
Оранжереи с участками насаждений	1,52	—	

Г. Уличное освещение.

Уличное освещение до войны обслуживалось 160 дуговыми фонарями и 400 лампами накаливания, которые в 1917 году более чем на 50 процентов были уничтожены. К 1920 году фонарей совсем не осталось.

Д. Кладбища.

Всего кладбищ 8, общей площадью в 91.3 гектара.

Все кладбища расположены за городом. К 1920 г. изгороди на кладбищах растасканы на дрова, зеленые насаждения почти все засушены. Кладбища старые почти полностью заполнены, назревает необходимость отвода новых участков под кладбища.

Е. Общественные уборные.

Промывная канализированная уборная была одна на базаре IV части. Непромывных уборных было шесть, все они в неудовлетворительном состоянии.

Ж. Городские свалки.

В районе Сталинграда имелись четыре свалки, общей площадью 11 гектаров, расположенные от города в расстоянии от 0,5 до 1 километра. Свалочные поля находились всегда в самом неблагоустроенном состоянии, представляя участки земли, бессистемно заливаемые и не распахиваемые.

З. Городская скотобойня.

Городская скотобойня расположена в полукилометре от городской черты. Убойное здание общей площадью 677 кв. метров, состоит из 4 х отдельных камер. Механических приспособлений, кроме лебедок, не было и нет, также не было канализации для вывода жидкостей и нечистот. Для рабочих имелась казарма в 5 комнат и два домика для низшей администрации на 6 комнат. Все здания к 1917 году находились в неудовлетворительном состоянии, требуя капитального ремонта.

Пропускная способность скотобойни:

150 голов крупного скота,
300 » мелкого »
100 » свиней.

И. Городской санитарный и ассенизационный обоз.

Такой обоз существовал у бывшей городской управе в составе 8 ми повозок и 12 ассенизационных бочек. Состояние обоза было неудовлетворительное, вследствие плохого качества конского состава и инвентаря. К 1920 году от обоза ничего не осталось.

Вот все, что коммунальному хозяйству досталось в части благоустройства города от бывшей городской управы. Как видно из приведенных описей, состояние городского благоустройства и тогда было далеко в неудовлетворительном состоянии. Если же к этому прибавить два года военных действий в районе города, при полном отсутствии в течение четырех лет каких-бы то ни было работ в области благоустройства, то станет понятным, какое тяжелое наследство досталось Губкоммунотделу в этой области городского хозяйства.

Хотя начало восстановления вообще бывшего городского хозяйства в г. Сталинграде следует отнести к 1920 году, когда после ухода

белых приступлено было к восстановлению городских водопровода, трамвая и электростанции, но в части благоустройства города начальным годом следует считать 1922 год, т. к. в этом году впервые после Октябрьской революции приступлено к ремонту мостовых, тротуаров и дамб. Следующие годы, несмотря на ряд финансовых затруднений местного бюдждта в связи с недородами, значительно улучшили общее состояние городского благоустройства, доведя его в целом до состояния выше довоенного.

Работа Губкоммунотдела в части благоустройства города с 1922 года характеризуется следующими данными:

1922-й год до 1-го октября.

1. Перемощено и исправлено мостовых . . . . . 15470 кв. метр.
2. Перелито асфальтовых тротуаров . . . . . 1820 » »
3. Засыпано промоин на улицах и площадях . . 5688 кб. »
4. Очищено площадей общего пользования . . . 47693 кв. »
5. Вывезено мусора . . . . . 4000 возов
6 Вывезено нечистот . . . . . 13894 бочки.
7. Вывезено твердых нечистот 1245 кон. возов и 470 автовозов.
8. Поймано бродячих собак . . . . . 539 штук.
9. Построен пешеходный мост вместо уничтоженного белыми 2.13 м.×24 м 1
10. Восстановлен мост через Банную ветку, взорванный белыми.

1922-1923 операционный год.

Внешнее благоустройство:

1. Сооружен памятник павшим борцам на братской могиле.
2. Укреплен берег реки Царицы каменными дамбами кб. мт. 1456,5
„ „ „ „ фашинами . . . кб. мт. 679,7
3. Приступлено к постройке кирпичной общественной уборной с присоединением к канализации. Здание общей площадью 159,25 кв. мт., кубатура 572,89 кб. мт.
4. Подняты дамбы первая и вторая нобелевские, земляных работ . . . . . кб. мт. 8739
5. Замощены обе дамбы . . . . . кв. мт. 6370
6. Перемощены улицы бывшие: Петровская, Вознесенская, Покровская, Анастасийская . . . . . кв. мт. 6825
7. Отремонтирован бетонный лоток по Советской у. пог. мт. 65
8. Отремонтирована вторая дамба на Красноармейской улице с устройством двух деревянных лотков.
9. Отремонтировано деревянных мостов 5
10. Построена вновь железобетонная ограда вокруг сквера Карла Маркса . . . . . пог мт. 533
11. Перелито а фальтовых тротуаров . . . . . кв. мт. 4118
12. Восстановлены деревянные изгороди в Комсомольском и Гоголевском садах . . . . . пог. мт. 1369
13. Построена новая дамба с трубой около Мясохладобойни.
14. Посажено новых деревьев в городских скверах и на улицах города 69000

Санитарные мероприятия.

В первом квартале 1922-23 г. получен от губтранса рабочий обоз в 11 лошадей и 11 повозок со сбруей. Приобретено для него 5 ассенизационных бочек и, таким образом, положено начало санитарному обозу.

В части очистки города и санитарных мероприятий работа выразилась:

Вывезено нечистот.	Очищено площадей кв. метр.	Вывезено мусора кб. метр.	Погребено трупов.	Поймано и истреблено собак, штук.
7569 бочек	367826	3068	2140	2159

1923-24 операционный год.

Внешнее благоустройство.

№ № по порядку.	Наименование работ.	Размер работ.	Количество.	Примечание.
1.	Общественная уборная на базаре 4-й части вполне оборудованная и канализирован.	572,89 кб. мет. 159,25 кв. мет.	1	Здание кирпичное.
2.	Тоже, но неканализированная, на Сенной площади. . .	38,84 кб. мет. 10,24 кв. мет.	1	Здание кирпичное.
3.	Памятник Карлу Марксу в городском саду	—	1	Камен. штукатур.
4.	Новых булыжных мостовых кв. метр.	—	21457 80	Из пролейского камня.
5.	Перемощено булыжных мостовых . . . . . кв. метр.	—	573.30	,,
6.	Перелито асфальтовой мостовой с исправлением бетонного основания. положено 1″ асфальта два слоя . кв метр.	—	3271,45	,,
7.	Сделано новых асфальтовых тротуаров . . кв. метр.	—	172,90	,,
8.	Отремонтировано деревянных изгородей городских садов . . . . . пог. метр.	—	1384, 5	
9.	Обнесен новой штафетной дер. изгородью город. сквер по Рабоче-Крестьянской улице и частично на Октябрьской площ. изгороди . . пог. метр.	—	1339,77	
10.	Построено бетонных труб с земляными дамбами на Пензенской и Котлубанской . .	Бетонных работ 303,34 кб.мет., земл. работ 4534,57 кб.мт.	2	
11.	Отремонтировано деревянных мостов	—	12	Смена настила, ремонт перил, новые подкосы, частичная смена свай и т. д.
12.	Сделан новый деревянный мост на Каменской ул. . . .	31,36×6.40 пг. мт.	1	
13.	Отремонтировано земляных дамб	Перил пог.мт.593,8	2	
14.	Отремонтировано деревян. сточных труб-лотков	Пог. метр. 191,7	5	
15.	Тоже бетонных	16,0 пог. метр.	1	

Санитарные мероприятия в 1923-24 г.

Работа последних 3-х лет в этой области сводилась к очистке городских дворов от текущих поступлений нечистот и к обезвреживанию их в почве дворов или вывезенных в городские овраги. Результаты этой работы как будто благоприятны, если судить по тому, что ежегодняя посетительница нашего города—холера—в 1924 году не была отмечена.

Собственными средствами Губкоммунотдел в этом году производит очистку общественных уборных и площадей, содержит места свалок и кладбища, содержит отряд для ловли бродячих собак и санитарный обоз, работа которых характеризуется следующим:

1. Собрано и вывезено мусора . . . . . 10004 воза.
2. Очищено площадей (несколько раз) . . . . 415119,25 кв. метр.
3. Вывезено нечистот . . . . . 4970 бочек.
4. Погребено трупов 2115
5. Поймано бродячих собак 3531

Состояние рабочего и ассенизационного обозов на 1-е октября 1923 г.:

повозок и сбруи комплектов	. . .	65
ассбочек	,, . . .	11
колымажек	,, . . .	10
лошадей	,, . . .	44
верблюдов	,, . . .	4

Баланс обоза на 1-е октября 1924 г.

АКТИВ.		ПАССИВ.	
Касса	196—80	Имуществ. фонд.	22079—53
Имущ. движим.	22079—53	Разн. лица и учреждения . .	8771—38
Материалы	6121—40	Рабочие и служащ.	911—44
Разные лица	267—00		
Подотчетные суммы	1525—84		31762—35
Раб. и служащие	308—81		
Итого .	30499—38		
Дефицит	1262—97		
Баланс	31762—35		

За 1924-1925 год.

Работы по благоустройству города в этом году носили довольно оживленный характер. Губкоммунотдел израсходовал на это из средств местного бюджета 208233 руб. 95 коп., из средств народного комиссариата труда для общественных работ—60919 руб. 13 коп. и из средств губернской и уездной комиссий по борьбе с недородом—47500 рублей, а всего 316643 руб. 08 коп.

Все работы по благоустройству города Сталинграда характеризуются приводимой ниже ведомостью и группируются в этой ведомости так:

I. Работы исполненные исключительно за средства Губкоммунотдела.

1. Мощение булыжным камнем дороги из города на поселок имени **Рыкова**. Исполнено 9168 кв. метров, работа не окончена, остается замостить в 1925-26 г. 3600 кв. метр.

2. Мощение булыжным камнем Халтуринской улицы—5059 кв. метров, работа закончена полностью.

3. Ремонт и перемощение булыжных мостовых—7650 кв. метров — работа окончена полностью.

Израсходовано на мостильные работы—48088 р 48 к.

4. Отремонтировано 6 пещеходных мостиков в разных частях города.

5. Построено 3 деревянных лотка на улицах: Гурьевской, Камской и Ковровской —120 пог метров.

6. Построен железо-бетонный водослив под мостом на совпоселке размером 1×4×10 метров.

7. Построено 2 новых проезжих мостика на Донской и Медведицкой ул., пог. метров по настилу—8,5

8. Отремонтировано по городу заново лотков 6 штук—2500 пог. метров.

Израсходовано на мосты и лотки—22978 р 35 к.

9. Рассажен сквер против Губисполкома, общей площадью 11975.60 кв. м., с посадкой 2444 деревьев и кустарников, с обнесением проволочной на сосновых столбах изгородью на протяжении 512.4 пог. м.

10. Тоже в поселке им **Рыкова**. общей площадью 20475 кв. метр. с посадкой 325 деревьев и обнесением изгородью в 965 пог. м

11. Тоже в поселке им. **Минина** (б. село Никольское или Ельшанка), общей площадью 19100 кв. метр. с посадкой 600 деревьев, с обнесением изгородью в 832 пог. метра.

Израсходовано на новые сады—9080 р. 36 к.

Кроме того, на ремонт и содержание существующих садов израсходовано . . . . . 6791—36

12 Построена общественная купальня, площадью 369 кв метров за средства Комтреста . . . . 8794 —

13 Велись работы по электрификации поселка имени **Рыкова**,—исполнено 60 проц. задания, израсходовано . 22439 —

14. Приступлено к постройке общественной уборной на базаре 2-й части . . . . . 3963—94

15. Перелито асфальтовых тротуаров 950 кв. метров . 4069—97

16. Окончание бетонной трубы с дамбой на Котлубанской улице . . . . . 4090—27

II. Работы исполненные за средства Губкоммунотдела и НКТ.

(Материалы и часть квалифицированных рабочих—за счет ГУБКО, остальная рабочая сила—в порядке общественных работ).

1. Построена бетонная труба в 3 части города, по Ладожской улице, с земляной проездной дамбой; размеры трубы 1,06×1.38×25 56 метров, земляная дамба 9713 куб. метров. Работа полностью кончена.

2. Построена бетонная труба в 3 ч. города, по Кубанской улице, с земляной проездной дамбой; размеры трубы 1,38×1,81×43,66 метров, земляная дамба в 30000 куб метров, устроено здесь 2 водоотводящих лотка—один бетонный, другой—деревянный, спланировано 50000 кв. метров прилегающей площади. Работа закончена

3. Построена бетонная труба в 3 ч. города. по Днестровской улице, размером 1,6×1,9×57,75 метра. Там-же приступлено к устройству проездной дамбы, но исполнено только 50 проц или 6825 куб. метр., на окончание земляных работ не достало средств.

4. Построена водоспускная бетонная труба по Двинской ул. размером 0.7×0,7×142,8 метра с планировкой улицы 2500 кв. метров

Израсходовано по отделу II: из средств ГУБКО--19981—39
» » НКТ —53380—11

III. Работы, которые производились только за средства НКТ.

1. Исполнены подготовительные земляные работы для предполагаемой постройки бетонной трубы с дамбой по Медведицкой улице; сделано земляных работ 971 куб метр.

IV. Работы, которые производились за средства Губкоммунотдела, губкомиссии по борьбе с недородом и НКТ.

1. **Сооружение Ельшанской дамбы.** Размер трубы: длина 91,6 метр, отверстие 4,5×3.90 мт.

Израсходовано: из средств Сталинградской укомиссии . 27000 руб.
» » » губкомиссии . 20500 »
» » Губкоммунотдела . . . . 66840—83
» » НКТ . . . . . 7000 —

Количество рабсилы: пеших чернорабочих — 33000 человеко-дней,
конных дней — 4500 коне-дней,
квалифицир. рабочих — 1700 человеко-дней.

Сделано: буговой кладки . . . . . 1.793.45 куб. мт.
бетонной кладки . . . . . 1.087.52 » »

Земляных работ: по рытью котлована под фундамент трубы . . . . . 9.710 куб. мт.
по возведению насыпи дамбы и подходов к ней . . . . . 67.970 » »

Из других мероприятий Губкоммунотдела по благоустройству города следует отметить восстановление сети уличного освещения с установкой всего 156 ламп, силою от 125 до 1000 свечей, на что израсходовано 12926 руб. 39 коп.

Всего в городе имеется 206 ламп уличного освещения.

Значительные средства за отчетный период Губкоммунотдел израсходовал на санитарные мероприятия, а именно: 2673 р. 81 к.

Работа в этой части сводилась к следующему:

Очищено площадей и улиц кв. метр. 625 837,00
Вывезено мусора возов 11569
Содержались свалки нечистот в 3-х местах
Содержалось за счет ГУБКО 8 общественных уборных, из которых 2 канализированные. Расход воды по канализированным уборным —352436 ведер. Из неканализированных уборных вывезено нечистот 7106 бочек.
Поймано бродячих собак 6366 штук.
Подобрано павших собак и кошек 918 штук.

Собаколовство обошлось Коммунхозу в 2792 руб., а выручено за шкуры и выкуп собак 1682 рубля.

На трех городск. кладбищах погребено 2524 трупа умерш. граждан.

Городская скотобойня за 1924 25 г.

Скотобойня открыта в последних числах июня месяца 1925 года. Работа ее по 1-е октября 1925 г. характеризуется:

Убито скота: крупного . . 3961 голов.
мелкого . . 4283 »
свиней. . . 138 »

Доходы за квартал: поступило за убой скота . 12315 р. 80 к.
поступило других доходов, а именно: за промывку кишек и страхование мяса на браковку . . . . . 1112 р 52 к.

Всего доходов . 13428 р. 32 к.

Расходы за квартал: Зарпла . . . . . 4431 р. 73 к.
Проч, эксплоатац расход. 3196 р. 59 к.

Всего расходов . 7628 р. 32 к.

Остаток денежных средств на I октября . 5800 р.
Из них в амортизац. фонд и проценты на капитал . . . . . 5250 р.
Чистая прибыль . . . . . 550 р.

Штат бойни: служащ.—7, рабоч—21, всего—28.

Тариф за убой: крупный скот . . . 2 р. 50 к. за голову.
мелкий скот . . . — р. 50 к. »

Работа рабочего обоза за 1924-25 г.

Перевезено грузов. . . . . 20000 тонн.
Поступило денежных средств за перевозку . . . . . 38993 р. 20 к.

Расход: На зарплату . . . . . 21638 р. 48 к.
Фураж . . . . . 10185 р — к.
Текущий ремонт обоза . . . 998 р. 55 к.
Прочие расходы . . . . . 8406 р. 50 к.

Всего расхода . 41223 р. 53 к.

Лошадей на 1 октября 1925 г. состоит . . . 38.

Работа ассобоза в 1924-25 г.

Перевезено жидких нечистот . . 4039,00 гектолитр
» мусора . . . . . 2815 тонн.

Состав обоза: лошадей 11
бочек приспособлен. . . . 6
простых бочек 4
колымаг. 5

Поступление денежных средств за очистку, всего за год . . 21221 р. 41 к.
Расход по обозу . . . . . 15686 р. 40 к

Состояние обоза в отношении конского состава и инвентаря вполне удовлетворительное.

Расходы на благоустройство города с 1922 г. по настоящее время и сравнение их с довоенными:

Наименование	1922-23 г.		1923-24 г.		1924 25 г.		1914 г.	
	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
Расходы на благоустройство города	61450	—	125152	24	329569	47	146754	50
Расходы на санитарные мероприятия.	22300	—	33738	37	27733	26	26700	58

Единица работ по основным работам в части благоустройства против довоенных цен теперь расценивается в 1½—2 раза дороже. По количеству произведенных работ 1924-25 г. превзошел довоенные размеры; расход вместе с средствами общественными и комиссии по борьбе с недородом, также значительно превысил довоенный.

К Октябрьской революции хозяйство благоустройства города, как выше описано, в итоге представляло:

Булыжных и асфальтовых мостовых	кв. метров	422905
Асфальтовых тротуаров	» »	25347
Зеленых насаждений	гектаров	18,21

Общественных уборных --7, из них одна канализирована.

Уличнсе освещение	560 фонарей.
Кладбищ	91,3 гектар.
Свалки	11 »

И одна городская скотобойня.

Мостов и дамб	22
Водостоков	2491 п. мт.

Хозяйство это создавалось местной городской управой 36 лет, и все же качество хозяйства считалось далеко неудовлетворительным, а размеры не удовлетворяли насущных нужд города.

Результат 4-х летней деятельности местного коммунального хозяйства в части благоустройства города по основным работам можно свести к следующему:

Перемощено булыжных мостовых кв. метр.	30518
Перелито 2 х слойн. асфальт., мост. » »	3271,45
Сделано новых булыжн. мостов. » »	42055,00
Перелито асфальт. тротуаров » »	7060,90
Построено бетонных труб с дамбами—шесть, общим количеством каменной и бетонной кладки кб. м.	3692,72
Построено изгородей для зеленых насаждений пог. м.	4211
Рассажено вновь зеленых насажд. гектар.	5,16
Существовавшие зеленые насаждения приведены в порядок на площади гектар.	15

Построено вновь два памятника.

Построено 2 общественных каменных уборных на 24 очка, из них одна канализированная.

Электрифицирован на 60 проц. поселок имени Рыкова.

На 60 проц. восстановлено уличное освещение.

Аппарат производства и контроля работ по благоустройству города в 1924 25 г. состоял и оплачивался:

Заведывающий п/отделом	1×100×12=	1200 р
Инженер	1×200×12=	2400 »
Техников	2×100×12=	2400 »
Десятников	5× 60×12=	3600 »
Конторщиков	3× 50×12=	1800 »
Кладовщиков	1× 60×12=	720 »
Сторожей	3× 40×12=	1440 »
Итого		13560 р.

Немного более 4 проц. ко всем расходам.

Изложенные данные доказывают весьма благоприятные условия развития деятельности Губкоммунотдела в деле благоустройства города и правильную постановку производства работ хозяйственным способом,

т. к расход 4% на строительный и контролирующий аппарат ни в коем случае не выше довоенного.

Естественным должно было бы дальнейшее укрепление этого хозяйства и нормальное его финансирование, но, к сожалению, в наступившем бюджетном году случилось обратное, а именно: Губфинотдел предположения Губкоммунотдела, основанные на контрольных цифрах, определенных Губпланом, без надлежащих обоснований сократил почти на 50% и Губкоммунотделу, вместо определенных Губпланом 260 000 руб., ассигновал всего 138 500 руб. Если подобные операции Губфинотдела будут повторяться в последующие годы, то об исполнении планов и плановом хазяйстве в части благоустройства города не может быть и речи.

Между прочим Губкоммунотделу отказано в отпуске средств на вертикальную и горизонтальную с'емку плана города, без которого немыслимо вести нормально дальнейшую планировку города, земельного хозяйства, развития путей сообщения, канализации, водопровода и вообще внешнего благоустройства.

При нормальных условиях кредитования благоустройство города по контрольным цифрам Губплана должно иметь ежегодно следующие средства.

Сборов с базаров	50.000	руб.
Доход от мест на торгов. площадях	140 000	»
Сбор за выкладку на берегу Волги .	10.000	»
50 проц. попудного сбора	60 000	»
ИТОГО: . . .	260.000	руб.

Цифры эти взяты по данным доходности Коммунотдела весною 1925 г. Нужно отметить, что вообще доходность коммунального хозяйства из года в год растет, а поэтому цифра 260.000 руб. в последующие годы должна значительно увеличиться. Следовательно, перспективы городского благоустройства на будущие годы благоприятны.

В заключение несколько слов о сельском благоустройстве. Губкоммунотдел пытался распространить свою деятельность в части благоустройства и на сельские местности, но Губисполком решил, что делом благоустройства сельских местностей должны ведать органы Наркомзема и по этой причине из сметы Губкоммунотдела вычеркнуты все предположения по восстановлению и развитию мастерских огнестойких материалов, а также вычеркнуты предполагаемые расходы на показательные огнестойкие постройки.

В прошлом году из городских средств Губкоммунотдел приступил к электрификации ст. Качалинской, израсходовав на это 18.500 рублей. На окончание этой работы отпущено на 1925 26 г. —10 000 рублей.

Вот и все, что сделано Губкоммунотделом в области сельского благоустройства за последние годы.

Земельное хозяйство.

Работу по земельному хозяйству Губкоммунотдела за последние два года,—1924 й и 1925-й, можно назвать стадией собирания земельного хозяйства города, которое за годы гражданской войны было запущено и разрознено. Это собирание не закончилось еще и в настоящее время, но существенные результаты есть, и они таковы.

Землеустройство г. Сталинграда.

С средины 1924 года Губкоммунотдел, вместо прежних своих требований на большие участки с.-хоз. земель, приступил к строгому учету земельных нужд г. Сталинграда на первые 5-10 лет, согласно существующего земельного законодательства, что определилось общей площадью 9708 гект. Произведены работы по определению этой площади в виде соответствующих справок и расчетов; обойдены в натуре путем хоз. техн. с'емки границы потребных земель и сделана с'емка земель и планов окраин: пос. им. Рыкова, им. Минина, хут. Купоросного и прилегающих к границе земель. На это затрачено Губкоммунотделом до 1000 руб. Заявка на 9708 гект. внесена на утверждение Губплана и ГИК'а, где и получила предварительное утверждение при участии земельных органов губернии (ГУБЗУ).

В 1925 году заключен договор с УЗУ на производство землеустроительных работ по гор. Сталинграду в пределах вышеуказанной площади, и развернуты летом землеустроительные работы, в результате чего земельная нуждаемость г. Сталинграда на первые 5-10 лет точно проверена, учтена и установлена площадью 10772 гектара, согласно предварительного проекта УЗУ.

Следует заметить, согласно действующего земельного законодательства и в виду того, что прилегающие к городу земли находятся в трудовом пользовании,—намеченным ГУБЗУ проектом не предусматривается отвод городу с.-хоз. земель для эксплоатации путем аренды пахотных земель; указанная площадь 10772 гкт. предназначена для удовлетворения прямых коммунальных нужд городского хозяйства, военного ведомства, местных органов народного образования, а также потребностей благоустройства и жилищного строительства на первые 5-10 лет в следующих размерах, которые, в виду отсутствия точных плановых данных являются приблизительными:

А. Проектировано в непосредственное ведение Коммунального Хозяйства	7367,78	гкт.
В том числе:		
I. Под селитьбой	2006	»
II. Земли общего пользования:		
а) площади, дороги, проезды, набережные . . .	150	»
б) сады, парки, скверы, бульвары	22 48	»
в) кладбища	89,3	»
г) свалочные места	11,0	»
д) расположенные в гор. черте реки, озера и т. д.	76,0	»

III. Городские угодия:		
а) мунсады	152	гкт.
б) сады трудового пользования	350	»
в) огороды (поля орошения)	43,7	»
г) пахотные земли (для Губоно)	124	»
д) выгон для бесплатного выпаса скота . . .	3388	»
е) каменоломни	33,7	»
Неудобные земли:		
ж) дороги за городом	42,4	»
з) водные пространства	76,0	»
и) овраги и проч. из них под зеленую зону . .	880	»
Б. Земли, находящиеся в ведении НКПС	860	»
В. „ „ „ СНХ (под зав) .	1266	»
Г. „ „ „ НК Воен.	1288	»
А всего .	10771,78	гкт.

Кроме того, в процессе землеустроительных работ, Губкоммунотдел разработал план разграничения в селитебной части города земель транспортных и городских; сделана заявка на часть транспортных земель в пользу города, в виду того, что земли эти не нужны транспорту для его спец. нужд, а городу необходимы для строительных целей.

Вопросы эти очень сложные и спорные в данное время находятся на рассмотрении земельных органов и частью посланы в центр.

Расходы по землеустройству в 1925 г. выразились в сумме 3700 р.

Садоводство города.

В настоящее время состояние садового хозяйства города в селитебной черте (общественные сады, оранжереи) и вне ее (муниципализированные сады) такое:

В черте поселения

сады отдыха, скверы, бульвары, оранжереи:

№ №	Название	Площ. в гкт.	Количество дерев.	Стоимость в довоен руб.			
				Деревьев	Построек и изгор.	Итого	
1	Сад Народный . . .	6,33	1938	19380 —	14525 —	33905 —	
2	„ Комсомольский .	4,19	1567	15670 —	2260 —	17930 —	Требуется подсадка, текущий ремонт., уход и охрана.
3	„ Гоголевский . .	0,81	560	8400 —	1100 —	9500 —	
4	„ Пушкинский . .	0,49	380	5700 —	910 —	6610 —	
5	„ К. Маркса . . .	1,11	1025	10250 —	6115 —	16365 —	
6	„ перед ГИК . . .	0,99	2440	9760 —	1310 —	11040 —	
7	Сквер по Раб.-Крест. ул.	0,59	502	5020 —	— —	5020 —	
8	Бульвар по Набережной .	0,81	19	180 —	— —	180 —	Значительные работы по восстановлению и капитальному строительству.
9	Троицкий	0,64	65	325 —	310 —	635 —	
10	Сад Предтеченский . .	0,55	23	115 —	— —	115 —	
11	Сквер за-Царицей . .	0,71	51	255 —	— —	255 —	
12	„ по Ростовской ул	0,46	42	210 —	— —	210 —	
13	„ пос. им. Рыкова .	1,7	70	200 —	50 —	250 —	
14	„ пос. им. Минина .	1,48	130	400 —	— —	400 —	
15	Оранжереи Горсадоводства	0,42	—	— —	— —	8699 —	
16	Оранжереи б. Водичка .	0,5	—	— —	5135 —	5135 —	
17	„ б. Максимова	0,60	—	— —	— —	3101 —	
	Итого . .	22,48	—	— —	— —	119350 —	

Вне города (в проектируемой гор. черте)

муниципализированные садовые участки

№ №	Название	Площ. в гкт.	Стоимость по оценке на 1 марта 1925 г. в довоен. руб.			
			Насаждений	Строений	Оборудования	Итого
1	Сад быв. Антонова . . .	4.08	300 —	299 —	305 —	904 —
2	,, ,, Чернышова . .	13 64	4965 —	472 —	— —	5437 —
3	,, ,, Горбунова . .	13,47	1475 —	999 —	528 —	3002 —
4	,, ,, Смирнова . . .	4 49	6002 —	88 —	368 —	6458 —
5	,, ,, Казарова . . .	19,59	580 —	2274 —	780 —	3634 —
6	,, ,, Свечина . . .	6,35	913 —	1757 —	912 —	3582 —
7	,, ,, Крузе . . .	10,90	1668 —	519 —	100 —	2287 —
8	,, ,, Репникова . .	21.36	563 —	5533 —	535 —	6631 —
9	,, ,, Ахвердова . . .	3,36	672 —	744 —	40 —	1456 —
10	,, ,, Аносова . . .	—	— —	120 —	— —	120 —
11	,, ,, Потапченко . .	8 90	3939 —	704 —	105 —	4749 —
12	,, ,, Федорова . . .	7.10	4831 —	3230 —	443 —	8604 —
13	,, ,, Демидова . . .	5 35	3724 —	293 —	86 —	4104 —
14	,, ,, Попова и Никольск.	1 39	313 —	2048 —	545 —	2906 —
15	,, ,, Кольман и Колосихина	9 98	300 —	— —	— —	300 —
16	,, ,, Акимова . . .	3 64	140 —	— —	— —	140 —
	Итого . .	144 г.	— —	— —	— —	54314 —

В 1924-м году началось восстановление садов общественного пользования совершенно запущенных и разрушенных. Работа шла усиленным темпом в 1924 и 1925 г. г.; продолжается и сейчас. Путем соответствующей организации и подбора штатов в 1925 г. удалось устранить недостатки 1923-1924 года—отсутствие ухода за садами.

В 1925 году произведены разбивка и насаждение новых садов: против ГИК'а, в пос. им. Рыкова и в пос. им. Минина; сооружены ограды в этих новых садах и проведен водопровод в саду против ГИК'а и в одном из садов в пос. им. Рыкова. Кроме того, произведены подсадки деревьев в старых садах на месте пропавших и в школе Горсадоводства,—общим числом до 8000 корней.

Городские оранжереи до 1924 года были совершенно запущены; с 1924 г. началось значительное улучшение, а именно: отстроены 2 новых оранжереи, отремонтированы парники и разведены всевозможные горшечные растения и растения для декорирования общественно-городских садов; в 1925 г. эти работы усиленно продолжались.

В связи с этим, доходность от горсадоводства повысилась, и в 1924-25 операц. году выразилась валовой суммой в 3.000 рублей.

Загородные мунсады в период гражданской войны тоже все время разрушались, и только с 1924 г. был принят ряд мер приостановить это разрушение путем эксплоатации самим Губкоммунотделом мунсадов быв. Репникова, Попова, Демидова и Чернышова; остальные сады в 1924 г. находились в арендном трудовом пользовании учреждений, коллективов и частных арендаторов.

В 1925 году принят ряд мер: увеличен % трудовой аренды, перезаключены договора, условия которых стали более определенными, усилен надзор и контроль со стороны Губкоммунотдела; эти меры приостановили то систематическое разрушение садов, которое имело место ранее, и увеличили доходность.

Осенью 1925 г. в саду быв. Репникова приступлено к закладке плодово-декоративного питомника средствами Губкоммунотдела.

Земельные карточки.

Работа по инвентаризации Сталинграда, т. е. учет и с'емка частновладельческих домохозяйств города на предмет определения об'ектов рентного обложения и проч.—носила хоз. технический характер и предпринята Губкоммунотделом в виду отсутствия необходимых данных для учета земренты.

За 1924 г., таким образом, обследовано 1089 домохозяйств, на что произведено расхода до 3 036 руб. В 1925 г. темп работы увеличен—обследовано 7174 домохозяйства, на что расход выразился уже в сумме 12 737 руб. Кроме того, в 1925 г. в работу внесено некоторое упрощение и улучшена организационная сторона.

Остальные 3565 домохозяйств Сталинграда и его пригородов будут закончены обследованием в 1926 году.

Эксплоатация базаров, площадей и участков общего пользования на берегу р. Волги.

Заключается в сдаче в аренду мест под склады и торговлю; реальная доходность была такова:

	1923-24 г.	1924-25 г.
1. С привозной торговли на базарах	85129	79550
2. С мест на базарах и по городу	93838	137929
3. С береговой полосы	14600	7562
Итого	193567	225041

Увеличение об'ясняется, с одной стороны, развитием промышленности и торговли, а с другой—соответствующими организационными улучшениями аппарата, вследствие чего в работе наблюдается большая определенность и реальность. В процессе этой работы преимущества при сдаче даются кооперации и коллективам, а также привозной крестьянской торговле.

Сдача мест под застройку.

В течение 1923-24 г. по заявкам гр-н Сталинграда и его пригородов отведено под индивидуальную застройку в общей сложности 278 дворовых мест, площадью 139757,8 кв. метр.

В 1924-25 году под индивидуальную застройку сдано 228 дворовых мест общей площадью 10 834,5 кв. метр. Кроме того, в том же 1924-25 году сдано на поселке имени Рыкова 24 места, площадью 9828 кв. метр. без оформления сдачи, в виду несостоятельности застройщиков. Некоторое снижение против 1924 года относится на счет развития государственного и кооперативного жилстроительства с вовлечением сюда части рабочего населения.

Таким образом в 1925 году сдано под государственное строительство 136500 кв. метр. и под кооперативное строительство—до 5710 кв. метр. В организационном смысле в 1925 г. упрощено дело в отношении индивидуальных застройщиков, а именно: снижены расходы связанные с оформлением сдачи мест под застройку с 18 руб. до 6 руб., путем отмены письменных заявок, оплачиваемых гербовым сбором и выдачи плана лишь на одно дворовое место.

Кроме всего вышеизложенного следует отметить, что в конце 1925 года проведены некоторые меры по улучшению организации земельного хозяйства г. Сталинграда путем об'единения его в одном подотделе; кроме того, на будущее время разработан и составлен 5-ти летний перспективный план работ по земельному хозяйству, что должно внести больший порядок и последовательность в дальнейшую работу и окончательно устранить в дальнейшем недостатки земельного хозяйства города.

Дорожное хозяйство Сталинградской губернии.

В Сталинградской губернии дорожное хозяйство только что начинает организовываться.

Причины столь поздней организации дорожного хозяйства ясны.

Первая и самая главная причина - Сталинградская губерния формировалась в огне революции и окончательно сформировалась лишь в 1921 году из части Астраханской, Саратовской и Донской области, как раз из тех территорий, каковые были ареной гражданской войны.

Вторая причина—слабость местного бюджета из-за неурожайных лет, постигших Сталинградскую губернию за последние годы, не позволяла уделить достаточно средств на дорожное дело губернии.

Никакого наследия в деле дорожного хозяйства Сталинградскому Губкоммунотделу не только в виде мало мальски слаженного дорожного аппарата, но в виде кое-какого, хотя-бы кабинетного материала,—не оказалось. Губкоммунотделу приходится это дело организовывать заново при наличии слабости бюджетных ассигнований на него.

Лишь с нового наступившего 1925-6 бюджетного года, Губкоммунотдел получил возможность приступить к планомерной организации дорожного дела в губернии.

С 1-го декабря 1925 года из технического бюро под'отдела благоустройства выделена дорожная часть, как отдельная единица, и состоящая из одного инженера и пока 2-х техников. С ноября-же месяца 1925 г. Губкоммунотдел приступил к экономическому обследованию гужевых дорог Сталинградской губернии.

Это обследование должно стать фундаментом планомерного развития дорожного дела и лечь в основу разделения дорог на разряды. Экономическое обследование гужевых дорог предписано циркуляром ГУКХ НКВД № 98 от 18 февряля 1925 г. Оно длительно, так как представляет собой кропотливый процесс статистического собирания и обработки данных с мест о товарооборотах гужевых дорог и потребует времени около года.

Окончательное распределение дорог на разряды выяснится после их экономического обследования, имеющего целью определить среднюю грузонапряженность их.

Однако, Губкоммунотдел в течение 1924-25 года сумел согласовать с местами (уисполкомами и волисполкомами), на основании общих данных о грузовом и административном тяготении, предварительный проект разделения гужевых дорог Сталинградской губернии на разряды.

По результатам экономического обследования будет проведено окончательное разделение дорог на разряды и утверждение этого разделения в Губисполкоме.

Нижеследующая таблица содержит перечень гужевых дорог по разрядам, и их протяжение.

А. Дороги губернского значения.

Наименование трактов.	Протяжение их в килом.
1. Сталинград—Дубовка—Балыклей—Камышин	147
2 Сталинград—Красноармейск—Черный-Яр на Астрахань	187
3. Сталинград—Ленинск—Владимировка	166
4. Сталинград—Бузиновка—Громославская—Котельниковская на ст. Тихорецкую С. К. ж. д.	190
5. Сталинград—Калач н/Д—Н.-Чирская—ст. Разинская на Новочеркасск	168
6. Калач н/Д—ст. Клетская—У.-Хоперская на Воронеж	171
7. Сталинград—ст. Качалинская—ст. Иловлинская—Арчединская—Кумылжинская—Алексеевская—Урюпинская на Тамбов	368
Итого	1397

Б. Дороги уездного и окружного значения.

Наименование трактов.	Протяжение их в килом.
Сталинградский уезд.	
1. Дубовка—М. Ивановка—Б. Ивановка—Александровка—Захаровка—Ольховка—Гусевка на Камышин	139
2 Ольховка—Ягодная—Таловка—Липовка Балыклей	61
3. Александровка—хут. Шишкин	53
4. Станция Качалино—хут. Кузнецов—Шишкин—Ютаев—Ширяев—через Верхневодский в Усть-Медведицкий округ	75
5. Ст. Ново-Григорьевская—х. Трактировский на губ. тракте Сталинград—Тамбов	19
6. Старая Отрада—Ивановка—Тингута—Абганерово	80
7. Ивановка—Соленый—Абганерово—Аксай	80
8. Абганерово—Плодовитое—Цаца—Дубовый Овраг—Чапурники—Красноармейск	64
Итого	571
Николаевский уезд.	
1. Николаевск—Кайсацкая	107
2. Водяное—Николаевск—с. Троцкое	139
Итого	246
Ленинский уезд.	
1. Ленинск—х. Булгаков	27
2. Средне Ахтубинское—Водяное	64
3. Солодовская—Житкур	85
4. Капустин-Яр—Житкур	32
Итого	208

Хоперский округ.

1. Урюпинская—Добринская—хут. Громлевский на Калач Воронежский	63
2. Урюпинская—Н.-Николаевская—х. Троицкий на Балашов	91
3. Урюпинская—Ярыженская—хут. Зубрилов—Преображенская	85
4. Н.-Аннинская—Филоновская—Преображенская—Мачуманская на Елань	75
Итого	314

Усть-Медведицкий округ.

1. Х. Горбатов—У.-Кленовская—У. Медведицкая—Арчединская—Михайловка Березовская—Даниловка—Ореховка на Рудню Камышинского уезда	245
2. Арчединская—Глазуновская—У.-Хоперская—У.-Кленовская на ст. Морозовскую .	117
Итого	362

2-й Донской округ.

1. Пятиизбянская—Липовский—Голубинская Песковатский на ст. Качалинскую . . .	53
Итого	53

Всего гужевых дорог уездного значения в пределах Сталинградской губернии имеется 1754 километра.

В. Дороги волостного значения.

Наименование трактов	Протяжение их в килом.

Сталинградский уезд.

1. Трех-Островянская — Филоново — Сосколовский—хут. Буровский	32
2. Х. Яблочный — Пятидесятинный — Калдаировский—Сиротинская—хут. Зимовский—Хмелевой—Буровский—Репин и две дороги на хут. Соколоинский, Качалинской волости, хут. Репин, Авилов—Задожский и через хут. Березниковский на губерн. тракт.	53
3. Иловлинский—Качалинский—хут. Шахинский—Сокольниковский- Ново-Григорьевская — Старо-Григорьевская — Яблоновскую на Шахинский	21
4. Семеновка—У.-Погожее—Малая Ивановка	43
5. Зензеватка—Марьевка—Грязное—хутор Забурунный на Камышин	43
6. Балыклей—Грязное	32
7. Тишанка—Дубовский—Лозное—Шаховка на хут. Шишкин	75
Итого	299

2-й Донской округ.

1. Хут. Лим.-Чернянский—Котельниково—Семичный—В.-Курмоярская—Потемкинская—Степано-Разинский—Н.-Чирская — Суровикино	149
2. Нижне-Чирская—Ермохин-Ляпичев—Пятиизбянская	43
Итого	192

Хоперский округ.

1. Купавская ст.—Большинский хут. Моргунов—Троцкий	85
2. Н.-Николаевская-х.Куликов-Филоновская	64
3. Ст. Купавская—ст. Преображенская . . .	43
4. Преображенская—Ленинская	48
5. Ленинская—Зотовская	64
6. Аржановская—У.-Бузулуцкая	21
7. У.-Бузулуцкая—Алексеевская	11
8. Алексеевская—Н.-Аннинская	53
9. Ст. Алексеевская—х. Серебряный до границ УМО	43
10. Алексеевская—Ленинская	64
11. Х. Макаровский—Дубовской—Правоторовский—Кривовский—Спарновский до границ Хоперского округа	85
12. Алексеевская—Тишанская	16
13. Тишанская—Луковская	32
14. Ст. Луковская—до пересечения с губерн. трактом Сталинград—Тамбов	16
15. Ст. Урюпинская—ст. Ново-Аннинская . .	64
16. Ст. Филоновская—х. Подчумачев—Страхов	42
17. Ст. Добринская—ст. Михайловская . . .	16
18. Н.-Николаевская—хутор Форштадтский—Михайловский	32
Итого	867

Усть-Медведицкий округ.

1. Х. Большой Глушницкий—Секачев--Мачиха—Тростянка на Елань, Саратовской губ.	85
2. Х. Секачев—х. Булгурин	21
3. Х. Булгурин—ст. Березовская	32
4. Даниловка—х. Булгурин	32
5. Островская—хут. Попов—хут. Коробков на Красный-Яр (Камышинского у.)	32
6. Даниловка--Ольховка	64
7. Ст. Березовская—Кувшинов—х. Буров .	59
8. Ст. Березовская—Чернушинская	53
9. Х. Фролов—Чернушинская—Ольховка .	53
10. Х. Фролов—с. Сергиевское	53
11. Ст. Глазуновская—х. Фомин	46
12. Х. Фомин—х. Еланский	43
13. Х. Меловский—Перекопская—Кременская—Ново-Григорьевская—ст. Лог	48
Итого	621

Всего гужевых дорог волостного значения в пределах Сталинградской губернии намечено общим протяжением 1979 километров.
Итак, в пределах Сталинградской губернии намечено гужевых дорог:

губернского значения	1397 килом.
уездного и окружного значения . . .	1754 ,,
волостного значения	1979 ,,
ИТОГО	5130 килом.

Гужевые дороги сельского значения, проселочные и полевые пока не учтены, а общее их протяжение, надо полагать, будет не менее 5000 километров.

Необходимо упомянуть, что из намеченных гужевых дорог губернского значения сомнению в смысле, именно, губернского значения подвергается самый длинный тракт Сталинград-Тамбов (368 килом.)

В результах экономического обследования гужевых дорог окончательно выяснится его значение.

Очень возможно, что грузооборот этого тракта разобьется по пунктам грузовых тяготений к ж. д. станциям ветки Ю. В. ж. д. Сталинград-Грязи, и, следовательно, направление этого тракта будет непрерывным и местами совпадает с трактами уездного и волостного значения.

Кроме того, очень возможно, что в вышеприведенном перечне дорог по результатам экономического обследования некоторые дороги уездного и окружного значения придется поместить в разряд волостных и обратно.

Искусственных сооружений на вышеперечисленных гужевых дорогах Сталинградской губернии 10.000 пог.. мт., главным образом, деревянных мостов, не считая речных переправ и небольших дамб с трубами. Лишь 2 проц. из них мосты железо-бетонные. С каменной одеждой гужевых дорог (мостовых) имеется лишь 40 километров. Стоимость всех искусственных сооружений в губернии не менее 1 миллиона рублей. Лишь 10 проц. искусственных сооружений вполне исправны и не требуют ремонта, остальные требуют или капитального ремонта или постройки заново.

Надо минимум 900.000 рублей, чтобы привести в приличный вид все искусственные сооружения.

К планомерному техническому обследованию гужевых дорог по Сталинградской губернии, на основании циркуляра № 305 ГУКХ от 23 апреля 1924 года, если не считать частичных обследований, произведенных минувшим летом 1925 г., ГУБКО не приступал за неимением соответствующих ассигнований на это из местного бюджета.

Кредиты по дорожному делу в минувшие 1923-25 годы Губкоммунотделу были весьма незначительны. На 1923-24 г. было ассигновано 25.000 р , израсходовано на дорожные работы только 14,001 р. 91 коп. В расходной ведомости отдела финансового обзора расход на дорожное строительство указан в 38.962 руб. Последняя цифра включает в себя и ремонт дорог в ближайших к городу поселках имени Рыкова и Ельшанке, что безусловно, неправильно, т. к. поселки эти уже городского типа—один из них в черте города, другой включается в городскую черту и, следовательно, расходы на ремонт мостов и дорог в этих поселках следовало-бы отнести к расходам на благоустройство, как сейчас и делается.

Незначительность средств не позволила развернуть дорожные работы в губернском маштабе и ограничилась неотложными работами на

трактах, ближайших к губернскому центру. Учитывая значительные разрушения искусственных сооружений на всех дорогах и крайнюю необходимость для уездов отремонтировать некоторые из упомянутых сооружений, Губкоммунотдел вошел с представлением в Губисполком.

В конечном итоге Губисполком заимообразно отпустил уездам 45.000 рублей, которые были разверстаны местам. Кроме этого, в ноябре 1923 года возбуждалось ходатайство пред ВЦИК'ом о ссуде на дорожное строительство в сумме 1.610.883 рубля 63 коп. Представление это было одобрено Н.К.В.Д иН.К.Ф. в сумме 372 000 руб. и получило утверждение в малом совете народных комисаров, и лишь введение твердой валюты и, в связи с этим, сжатие всех государственных расходов, псбудило центральные учреждения отказать в обещанной ссуде.

Что касается состояния дорог губернии, то придется отметить, что большинство трактов не обследовано, сведения о них имеются случайно полученные и технически не проверенные. Губкоммунотдел за отсутствием средств и через это нужных технических сил, не мог сам произвести обследование дорог, а просил местхозы. Из последних некоторые местхозы учли тракты своих уездов, но по отсутствию опытных техников или вообще, техников, не могли дать хотя бы приблизительную картину состояния дорог.

Исполненные в 1923-24 году дорожные работы характеризуются следующей ведомостью:

№ № по пор.	Наименование произведенных работ	Размер работ	Количество
I. Тракт Сталинград-Калмыцкая область.			
1.	Бетонные дамбы против села Ельшанки.	Бетонных работ 27,72 кб. саж. земляных работ от 256,72 кб. с.	2
II. Тракт Сталинград Камышин.			
1.	Ремонт деревянного моста в селе Ерзовка.	Траверсы 56 п. с., подсыпка дамбы 5 00 кб. с.	1
2	Ремонт железобетонного моста в селе Пичуга.	Подсыпка дамбы 26,83 куб с., устройство плегнев. ящиков для укрепления конусов с забросk камнем пог. саж. 61, замощено проезжей части 3,5 кв. саж.	1
3.	Город Дубовка—ремонт каменной трубы.	Работы только начаты	1
4.	Ремонт деревяннсго моста в селе Оленье.	Устроено: траверс 25,8 п. с., подсыпка берегов. устоев 20,62 кб.с., укрепление конусов—ящиков п. с. 4	1
		Итого .	6 работ.

№№ по пор.	Наименование произведенных работ	Размер работ	Количество
	III. Тракт Сталинград-Ленинск.		
1.	Ремонт моста через Гнилой-Ерик.	Нового настила 14,85 пог. саж., подсыпка дамбы 12,3 куб. саж.	1
2.	Тоже через реку Старая-Ахтуба.	Нового настила 13,8 кв. саж., подсыпка дамбы 27,6 куб. саж.	1
3.	Тоже через озеро Судомойка.	Настил 5 кв саж., подсыпка дамбы 23 куб. саж., укрепление откосов плетневыми клетками 21 3 кв. саж.	1
4.	Тоже через озеро Барское.	Нового настила 0,5 кв. саж, очищено настила от ила 14,5 кв. саж. . . .	1
5.	Устройство моста у хут Буркова.	По настилу 48 кв с ж., подсыпка 19,8 куб. саж.	1
6	Ремонт моста у хут. Буркова	Настила 0 6 кв. саж, подсыпка берегов устоев 2,1 кб. саж.	1
7.	Новый мостик на 9 версте.	По настилу 2 8 кв. саж	1
8.	Ремонт моста на 13 й версте	Настила 7,13 кв. саж., подсыпка берегов устоев 4 8 куб. саж	1
9.	Новый мостик на 17 й версте.	По настилу 3 76 кв. с, подсыпка берегов устоев 8,2 куб. саж.	1
10.	Новый мостик на 18 й версте.	По настилу 3 3 кв. саж	1
11.	Ремонт мостика на 22-й версте.	Нового настила 2 3 кв. саж.	1
		Итого . .	11 работ.

На все вышеперечисленные работы израсходовано 14001р. 91 к.

В 1924-25 бюджетном году на дорожное дело Губкоммунотделу было ассигновано из местного бюджета 53225 р. 60 к.

Не взирая на мизерность ассигнования по дорожному строительству, Губкоммунотдел за минувший 1924 25 год проделал следующие работы.

Постройка плавучего понтонного моста через Ахтубу в с. Среднем	309 5 пог. мт.
Постройка мостов в хут. Купоросном	21 пог. мт.
Постройка мостов на тракте Среднее-Сталинград .	23 пог. мт.
Замощен астраханский взвоз на тракте Сталинград-Калм область	733 кв. мт.
Устройством бетонного лотка	28 куб мт.
Итого	5 работ.

Кроме того, Сталинградским ГИК'ом было получено в 1924-25 г. 9000 руб. субвенции из центра, каковые были распределены специальной комиссией при Губфо по округам и уездам для ремонта искусственных сооружений на гужевых дорогах волостного значения.

Губкоммунотдел непосредственно своим аппаратом за средства сталинградской укомиссии по борьбе с последствиями неурожая, произвел ряд дорожных работ в Сталинградском уезде на сумму 20203 р. 06 к.

Нижеследующая таблица содержит перечень работ, произведенных за эти средства:

1. **С. Рынок.** Подсыпка дамбы (ремонт) к дерев мосту с укреплением откосов, мощением камнем в плетневых клетках для дамбы—118 пог. саж.

2. **Г. Дубовка.** Заготовка камня для устройства каменного моста длиною 31 пог. саж. взамен деревянного быв. Козловского.

3. **С. Давидовка**. Ремонт дамбы с замощением проезжей части, длин. 20 пог. саж.

4. **Б.-Ивановка.** Ремонт деревянного моста с подсыпкой дамбы 10 пог. саж.

5. **С. Александровка**. Устройство бетонной трубы с подсыпкой дамбы, отверстие трубы в 1,12 пог. саж.

6. **С. Михайловка.** Устройстзо бетонной трубы с подсыпкой дамбы отверстие трубы 1,12 пог. саж.

7. **С. Ольховка.** Подсыпка дамбы к мостам п. с. 150 Ремонт настила у мостов и насадка растущих кольев.

8. **С. М.-Чапурники.** Расширение взвозов к островам Татьянки и Голодный. Дл. к Татьянке—110 п. с., к Голодному—96 пог. саж.

Всего 8 работ. . .

Кроме того, помимо Губкоммунотдела Сталинградской Губкомиссией было распределено непосредственно через У и Окркомиссии на дорожные работы средства, на которые по неточным данным, были сделаны следующие работы:

По Сталинградскому	уезду	отремонтировано	9	сооружений
„ Ленинскому	„	„	4	„
„ Николаевскому	„	„	6	„
„ УМО	„	„	14	„
„ 2-му Донскому	округу	„	2	„
„ Хоперскому	„	„	4	„

Организационной работы по дорожному делу в губернском масштабе, за отсутствием кредитов, не было до июля месяца 1925 г.

По собственной инициативе Губкоммунотдел с июля месяца проделал следующие организационные работы:

1. Предварительно разбиты в согласии с У и Окрисполкомами дороги на разряды: губернского значения—1397 килом, уездного значения—1754 килом., волостного значения—1979 килом. Всего 5130 километров.

2. Специально обследовано 300 килом. гужевых дорог в Хоперском округе, 330 килом. в Николаевском уезде и 1100 килом. во 2-м Донском и Усть-Медведицком округах.

3. Приступлено к планомерному охвату дорожного дела в губернском масштабе и к прочной связи с У и Окрисполкомами в деле дорожного строительства помощью специального технического аппарата.

4. Приступлено к экономическому обследованию дорог, результаты коего должны лечь в основу разделения дорог на разряды на основании грузонапряженности их.

Из приведенного краткого обзора дорожного хозяйства Сталинградской губернии видно, что это дело только что начинает, правда, с большим трудом, по причине слабости местного бюджета, становиться на твердые ноги.

Хозяйство это обширно, и для своего полного восстановления требует больших средств: одно лишь полное восстановление существующих дорожных искусственных сооружений требует 1 миллиона рублей, не говоря уже об улучшении и устройстве проезжей части дорог.

Однако, сознавая колоссальное значение гужевых дорог, которое они имеют в развитии промышленной и экономической жизни нашей губернии, ту огромную роль, которая выпадает на долю их в деле поднятия благосостояния крестьянского населения, Губкоммунотдел с удовлетворением может отметить, что на пустом месте, в течение 2-х лет— 1923-25 г.—тяжелого недорода в нашей молодой губернии при крайней мизерности ассигнований, ему до известной степени удалось поставить дело дорожного хозяйства на правильные рельсы.

Это обеспечит дорожному делу в нашей, зародившейся в огне революции губернии, полное и правильное развитие на благо восстановления экономической мощи нашего СССР.

Пожарное дело.

Пожарная охрана в гор. Сталинграде и губернии в период гражданской войны была совершенно уничтожена: лошади угнаны, весь пожарный обоз и инвентарь расхищен или разрушен настолько, что его не было смысла ремонтировать. С занятием города Сталинграда Красной армией, Комхоз приступил к организации в нем пожарной помощи: был набран штат рабочих, куплено 2 лошади, которыми и обслуживался весь обоз до мая месяца 1920 года, т. ч. в начале 1920 г. для ликвидации пожаров рабочим приходилось являться пешком. Но с мая месяца 1920 года было серьезно приступлено к восстановлению в гор. Сталинграде противопожарной охраны: из Кубанской области привезли лошадей и часть обоза, набрали служащих и рабочих и к началу 1921 года два пожарных депо по городу Сталинграду имели в своем распоряжении: лошадей 14, машин ручных 4, ходов машинных 3, машинно-бочечных 1, бочечных 4, багровых 2, рукавных 4 и некоторый мелкий пожарный инвентарь: ведра, рукава, ломы, топоры и проч. Обслуживался обоз 2-мя сменами рабочих в числе 124 человек, но весь обоз и инвентарь случайно собранный был в крайне неудовлетворительном состоянии и требовал капитального ремонта. Противопожарной охраны фабрик и заводов в это время совсем, можно сказать, не существовало. Инвентарь не состоял на учете и находился в плачевном состоянии; заводские пожарные команды не были сформированы. Еще хуже обстояло дело по уездам и округам; они совершенно оставались без всякой помощи, так как инвентарь был весь уничтожен. Голод в 1921-22 г. еще более разрушил пожарное дело, и только в последующие года путем крайних усилий удалось довести его до довоенного уровня и в некоторых отношениях поставить выше

В настоящее время городской пожарный обоз состоит из 2-х пож. команд в следущем составе:

Пожарных рабочих	184
Административных лиц	9
Прочих лиц	8
Всего . . .	201 чел.
При пожарном под'отделе	3 чел.

Конский состав.

Строевых лошадей	44
Выездных лошадей	3
Всего	47

Выезд каждой части определен в составе 6 ти ходов, причем на открытые пожары в районы своих действий часть выезжает в полном своем составе, а в другой район—в половинном размере, с оставлением резерва.

Состав выездного обоза каждой части.

1) Машинный ход 1
2) Первая бочка 1
3) Рукавный ход 1
4) 2-й бочечный ход 1
5) Рукавный ход 1
6) Багровый ход 1

Наличность пожарного инвентаря обоих частей.

(По состоянию на I-XII-25 г.)

1) Ручных пожарных машин 4
2) Выкидных пеньк. рукав. разн. разм. 3500 м-тр.
3) Приемных рукавов 4
4) Разных лестниц 11
5) Гидропультов 2
6) Огнетушителей 7

помимо прочего мелкого инвентаря (брандсбойтов, багров, топоров и друг.).

Указанный инвентарь количественно остался почти без изменения по сравнению с 1924 г., но качественно улучшился. Так произведен ремонт некоторым ходам и мелкому инвентарю, заменена часть негодных для несения пожарной службы лошадей годными (около 17-ти), но все-же требуется еще много улучшений и добавлений недостающего инвентаря, особенно технически усовершенствованного.

По охране фабрично-заводских и друг. предприятий, тоже проделана большая работа: произведено массовое обследование пожарной инспектурой общим числом за 1925 г.—1921 обследований за 1924 год —994 обследований с составлением особых актов на найденные дефекты, какие и предложены к устранению в определенный срок. Произведена организация добров. пож. дружин на предприятиях:

В 1924 г. . . . 10 с общим числом дружинников . . . 318 чел.
В 1925 г. . . . . 14 с общим числом дружинников . . . 316 чел.

Оборудование пожарным инвентарем улучшилось по сравнению с 1923 г. на 40%

В настоящее время имеются заводские проф. команды на следующих предприятиях:

1) На заводе «Баррикады» в составе 20 чел. при 10 лошад. и 6-ти выездных ходах.

2) На заводе «Красный Октябрь» в составе 75 чел. при 10 л. и 9 выездных ходах.

3) На нефтескладах Райконефти в составе 9 чел. при 4-х лошад. и 6-ти выездных ходах.

4) На лесозаводах Бекетовского района (имени Ермана) в составе 22 чел. при 6-ти лошадях и 6-ти выездных ходах.

5) На лесозаводах Ельшанского района (имени Минина) в составе 20 чел. при 10-ти лошадях и 6 ти выездных ходах.

Не мало внимания было обращено и на междуведомственные пож. организации, на пожарный поезд Юго-Вост. ж. д. и дружины при нем, а так же на состояние всех сооружений принадлежащих дороге и находящихся в районе города Сталинграда; все эти сооружения были обследованы и на каждое составлены акты.

Находящийся в Сталинградском районе пожарный пароход «Царев» имеет сильнейшие противопожарные насосы, но за отсутствием достаточного количества выкидных рукавов не мог оказывать помощи при возникновении пожаров вблизи береговой полосы. В нынешнем году с большим трудом удалось исходатайствовать перед волжским правлением судоходства отпуск некоторого количества выкидных рукавов и инвентаря, благодаря чему «Царев» теперь имеет возможность оказать большую помощь для городских профпожкоманд на расстоянии одной версты от берега.

Обращено внимание так же и на организованное добр. пож. общество, каковому оказывалась посильная помощь средствами и натурою; в настоящее время оно имеет дружину в количестве 60 чел. подсобную для гор. пож. команд

Наличность всего имеющегося инвентаря по гор. Сталинграду, числящегося на учете, выражается следующими цифрами.

	По состоянию на 1923 г.	По состоянию на 1925 г.
1) Пожарных ручных машин	78	73
2) Пожарных паровых машин	3	5
3) Рукавов приемных	75	73
4) Рукавов выкидных	10.113 метр.	12.264 метр.
5) Ходов разных	32	44
6) Огнетушителей	165	921

Особенно большой процент увеличения падает для 1925 г. на другой мелкий пожарный инвентарь.

Относительно горимости в городе Сталинграде имеется ряд цифровых данных за последние 6 лет, по которым можно видеть ее падение благодаря проводимым предупредительным противопожарным. мерам.

В 1920 г.	зарегистрировано	пожаров	153
» 1921 г.	»	»	135
» 1922 г.	»	»	118
» 1923 г.	»	»	114
» 1924 г.	»	»	91
» 1925 г.	»	»	72

Убытки за 1924 год выражались в сумме 31.916 руб.;
» 1925 год » » » 20.939 руб., при этом убытки падают почти исключительно на частновладельческие дома. В 1925 г. пожары возникали от неисправного содержания печных приборов в 26 случаях, от неосторожного обращения с огнем—23, от поджогов в 9, электро-проводов в 3 и от других причин—11. Наиболее опасными месяцами можно признать зимние, когда начинается усиленная топка печей.

По пожарной охране губернии имеем следующие данные о состоянии пожарного инвентаря.

В 1923 году мы имели:

Наименование пож. инвентаря	Уезды и округа: Сталинградский	Николаевский	Ленинский	Усть-Медведицкий	2-й Донск.	Хоперский
Пожарных машин	91	31	47	29	30	31
„ бочек на ход.	37	20	109	46	47	28
Рукавов приемн. метр.	29	45	31	20	21	11
Рукавов выкид. метр.	1330	1244	896	817	661	84

В 1925 году мы имеем:

Наименование пож. инвентаря	Уезды и округа					
	Сталинградский	Николаевский	Ленинский	Усть-Медведицкий	2-й, Донск.	Хоперский
Пожарных машин . . .	91	31	Не обследован	154	Не обследован	77
,, бочек . . .	17	29		95		—
Рукавов приемн. метр.	24	62		529		72
Рукавов выкид. метр. .	1154	662		1964		114

Из этой сравнительной таблицы мы видим, что вообще пожарный инвентарь по сравнению с 1923 годом значительно увеличился.

Вышеозначенный инвентарь хранится в пожарных сараях, которых насчитывается по губернии следующее количество:

	Сталинград.	Николаевск.	Ленинск.	Усть-Медвед.	2-й Донокр.	Хоперск.
Пожарных сараев	41	18	—	61	—	36

В дореволюционное время в некоторых селах содержались пожарные лошади и сторожа на средства общества, в других же селах была пожарная повинность. В настоящее время Наркомвнудел признал более целесообразным оказание противопожарной помощи в сельских местностях путем создания добровольных пожарных дружин.

В нашей губернии до сих пор в некоторых уездах осталась старая система—общественные лошади, 1-2 сторожа и повинность, и только в некоторых уездах проявлена инициатива по организации добровольных дружин.

Число наемных пожарных команд по всей губернии распределяются следующим образом:

Название уездов	Количество профкоманд	Из них	
		лошадей	людей
Сталинградский	1	7	8
Николаевсий	2	18	28
Ленинский	—	—	—
Усть-Медведицкий окр. . . .	1	6	14
2-й Донской округ	—	—	—
Хоперский „	1	—	12

Боеспособность команд удовлетворительна, обоз и оборудование также, но замечается в некоторых уездах отсутствиеу становленной спецодежды. Что же касается организации добровольных пожарных дружин, то по количеству и качеству занимает 1-е место Усть-Медведицкий округ. Здесь вся подготовительная работа проделана при помощи особого инструктора. Но работа этих дружин слаба—отсутствует дисциплина, пробные занятия, учет дружинников и т. д.

Другие уезды к этой работе не проявили должного внимания, что можно видеть из следующих данных о количестве и составе дружин.

Название уездов	Количество дружин	Количество дружинников
Сталинградский уезд	2	103
Николаевский „	—	—
Ленинский „	—	—
Усть-Медведицкий округ	61	1205
2-й Донской „	—	—
Хоперский „	59	712

Сравнивая количество дружин и дружинников с прошлым годом. мы видим, что в 1923/1924 году мы имели лишь 7 дружин, а теперь уже имеем—112. Таким образом, число дружин увеличилось в 16 раз.

Помимо организации дружин, некоторые округа уделили особое внимание противопожарной охране—Усть-Медведицкий округ. Последний организует противопожарную охрану на предприятиях и производит периодические обследования мест, опасных в пожарном отношении.

Расходы в 1924-1925 г. на противопожарную охрану по уездам и округам выразились в следующем:

Уезды и округа		Горбюджет	Уезд. бюджет	Волостн. бюджет	Всего
Сталинградский					
	Всего	—	—	4110—57	4110—57
	Зарпл. и соцстрах	—	—	22.5—78	2235—78
Николаевский					
	Всего	8410—10	—	1519—15	9929—25
	Зарпл. и соцстрах	5796—33	—	280—04	6076—37
Ленинский					
	Всего	5219—54	—	2814 —	8033—54
	Зарпл. и соцстрах	1585—54	150	393—37	2128—91
2-й Донской округ					
	Всего	6994—14	—	2397 75	9391—89
	Зарпл. и соцстрах	2678—14	—	1439—31	4117—45
Усть-Медведицкий					
	Всего	—	3891—21	3079—37	6970—58
	Зарпл. и соцстрах	—	2556—49	483—31	3139—80
Хоперский округ					
	Всего	10141—18	—	1197—80	11338—98
	Зарпл. и соцстрах	5869—28	—	—	5869—28
Всего	общий расход . .	30764—96	3891—21	15118—64	49774—81
	расход на зарпл	15929—29	2806—49	4831—81	23567—59

По губернии за 1924-1925 год зарегистрировано пожаров:

в Хоперском 23
» Усть-Медведицком 14

» Ленинском 2
» Сталинградском 11

Всего . . 50 пожаров, с общей суммой убытков на 18114 руб., тогда как в 1923-24 г. пожаров было 77, с общей суммой убытков 153.928 руб.

Главнейшими причинами пожаров были поджоги, небрежное обращение с огнем и неисправное содержание печных приборов.

Указанные цифры пожаров по губернии и убытки, вследствие отсутствия полных сведений с уездов не могут считаться вполне точными.

Сталинградский Трест Коммунально-Технических предприятий.

Часть общая.

Формы об'единения коммунально-техническ. предприятий.

Послевоенный период.

Из полосы гражданской войны предприятия коммунального хозяйства вышли раздробленными. В начале они были об'единены, т. наз. отделом технических предприятий Губкоммунхоза. Тогда, т. е. в 1920 г. отдел об'единял: водопровод, канализацию, электрическую станцию и городской электрический трамвай.

Отдел техпредприятий сложен был так: администрация, бухгалтерия, отдел абонентов, билетное отделение и делопроизводство.

Как следует, оформился этот аппарат с 1 октября 1922 г.

До этого времени работа отд. частей отдела протекала непоследовательно и сводилась в последнем счете только к учету рабочих, регистрации эксплоатации и пр.

Хозяйственные начала в работе коммунально-технических предприятий применены были впервые с 1 октября 1922 г.

Заставили это сделать общая политика, изменившаяся в послевоенные года, и осложнившееся финансовое положение.

В конце 1923 г. отдел реорганизован был в управление коммунально-техническими предприятиями. К моменту реорганизации в отдел влился авто-гараж, ранее эксплоатировавшийся Губкоммунотделом.

Реорганизация не изменила существенно структуры. Лишь делопроизводство было преобразовано в общий отдел с расширенным кругом предметов ведения. В частности, к кругу ведения этого отдела отнесено было переданное из Губкоммунотдела регулирование уездными коммунальными предприятиями. Проникновение управления в уезды обусловило собою добавление титула «Губернское». Через полгода и новая форма оказалась устаревшей и изжившей себя. Прежде всего, обнаружилась нецелесообразность руководства коммунпредприятиями губернии. Управление технических предприятий не могло обнять разнообразных отраслей местного хозяйства. В лучшем случае, управление могло лишь консультировать места по вопросам сооружения и эксплоатации комм. предприятий.

Другой стороной всплывшего вопроса о формах об'единения коммун. тех. предприятий города, была необходимость и стремление в большей, чем это было до тех пор, степени обеспечить хозяйственную заинтересованность и рост мощи комм. предприятий.

Трестирование коммунальных предприятий.

После серьезной проработки вопроса решено было остановиться на об'единении предприятий в коммунальный трест по примеру форм об'единения промышленных предприятий. Своим шагом Коммунотдел пред-

восхитил организ. формы комм. предприятий, санкционированные Совнаркомом лишь декретом от 20 декабря 1924 г.

Трест был организован 1 апреля, а устав его утвержден местным Губисполкомом 12 мая 1924 г. (протокол № 20, § 410).

Перед организацией треста в об'единение коммунальных предприятий вошла электрическая станция, переданная в начале 1923 г. Губкомунотделом в ведение Главэлектро.

Переходу станции предшествовал длительный спор с Главэлектро. Последний решительно настаивал на оставлении станции в своем ведении.

Губкоммунотдел, наоборот, доказывал, что местная эл. станция общереспубликанского значения не имеет и органически связана с коммунальными предприятиями города, так как электроэнергией питает водопровод, трамвай, канализацию и пр.

Приобретший остроту вопрос был разрешен категорическим решением СНК от 7 апреля 1924 г. в пользу коммунального хозяйства гор. Сталинграда. Уже в связи с организацией треста выявилась необходимость должным образом сконструировать управленский аппарат.

Управление треста сложилось из ранее существовавших частей управления предприятиями, расширившись лишь за счет образования технически-производствен. отдела.

К кругу ведения этого отдела относилось наблюдение и руководство эксплоатацией предприятий и непосредственное осуществление проэктировок, строительства, капитальных ремонтов и пр.

Управление треста построено было на началах единоличного администрирования. Управление возглавлял директор, имевший двух заместителей: по коммерческой и технической части.

Об'единение предприятий в трест изменило форму взаимоотношений с Губфинотделом.

До трестирования отдел технических предприятий входил в местный бюджет своим конечным сальдо (результатом).

Теперь участие треста ограничивается отчислением определенного % из прибылей отчетного года в местный бюджет.

Вложения в основной капитал треста.

Оставшиеся позади два операционных года дали значительное укрупнение треста или, иными словами, основного капитала треста.

Укрупнение треста происходило за счет вхождения новых коммунальных предприятий, расширения основных предприятий, постройки новых и целого ряда капитальных ремонтов.

По размеру затрат из разных источников на первом месте стоит водопровод и трамвай. За ними идет электро-станция и другие предприятия второстепенного характера.

В течение 1923-24 операционного года основной капитал треста, достигший к 1 октября 1924 года 2734304 руб. 81 коп., увеличился за счет следующих вложений и внешних пополнений:

а) телефонная станция 61.671 р. 65 к.

б) новостройки и капитальн. ремонты 133.441 р. 83 к. 1924-25 операционный год дал еще большее увеличение. Внешнее укрупнение (пополнение) составляет 691.682 руб. 23 коп. Указанная сумма представляет из себя стоимость следующих заведений, вошедших в трест в течение года: 1) гор. перевоз и баркас «Второй»; 2) эл. лесотаска; 3) кирпичный завод; 4) коммунальные номера; 5) коммунальная баня; 6) литейно-механ. завод «Комсомолец» и 7) здание завода бывш. Барышова. Стоимость вновь приобретенного имущества равняется 31557 руб. 62 коп.

Новостройки и капитальные ремонты имеют следующее цифровое выражение в ценностном измерении:

Наименование предприятий.	Новостройки	Капитальные ремонты	Итого	% отношен. капит. рем. к итогу
Водопровод	81278—61	20922—70	102201—31	20,4
Электро-станция	19255—09	16599—87	35854—96	46,3
Трамвай	5489—98	95132—69	100622—67	94
Кирпичный завод	30365—49	—	30365—49	—
Городская телеф. стан.	6658—98	—	6658—98	—
Ленинская » »	—	6123—10	6123—10	100
Лесопилка	4929—90	—	4929—90	—
Купальня	8210—81	—	8210—81	—
Завод «Комсомолец»	—	1343—74	1343—74	100
Жилые дома	—	21087—69	21087—69	100
Итого	156188—86	161209—79	317398—65	50,8

Прежде всего рассматриваемая таблица указывает на то, что новостройки и капитальные ремонты имеют приблизительно одинаковые величины в общей массе вложений.

Подчеркиваемое явление свидетельствует о неослабевающих усилиях треста в направлении воспроизводства основного капитала основных коммунальнс-технических предприятий.

Если обратиться к деталям таблицы, то указанное утверждение находит свое обоснование. По трамваю, путь которого чрезвычайно износился, на капитальные ремонты затрачено 94 проц. общей суммы вложений.

Из основных предприятий лишь по водопроводу величина стоимости новостроек превышает стоимость капитальных ремонтов.

(79,6 : 20,4)

По этой отрасли технического хозяйства трест перешел от воспроизводства основного капитала к расширению предприятия.

Новые работы перечисляются в специальной части обзора. По отношению к величине основного капитала на 1-е октября 1924 г. вложения в основной капитал составляют:

$$\frac{317398\text{-}65 \times 100}{2734304.81} = 11{,}6 \text{ проц.}$$

Общая величина укрупнения (пополнение и вложения) составляет:

$$\frac{(317398\text{-}65 + 691682\ 23 + 31557\ 62) \times 100}{2734304.81} = 38{,}1 \text{ проц.}$$

На фоне общих затрат выделяется затрата на капитальный ремонт жилых домов, занятых рабочими и служащими предприятий Коммунального треста.

Всего затрачено по этой статье 21.087 руб. 69 к., или 13,1 проц. стоимости капитальных ремонтов, 6,6 величины вложений.

В отчетном году управление уделило особое внимание вопросу об улучшении быта рабочих путем предоставления удобной жилой площади и т. п.

К концу года трест имеет семь восстановленных домов с большой площадью.

Дома заселены, главным образом, рабочими городского трамвая, особенно нуждавшимися в квартирах.

Вложения в основной капитал финансировались преимущественно из средств амортизационного фонда.

Средствами других фондов:

а) фонд улучшения быта,
б) оборотные средства,
в) целевая ссуда,

покрыты расходы на восстановление кирпичного завода, постройку купальни, ныне сданной в аренду о-ву спасания на водах, восстановление домов, расширение водопровода, и капитальный ремонт трамвая частично.

В развернутом виде участие капиталов в финансировании новостроек и капитальных ремонтов иллюстрируется следующей таблицей:

Наименование предприятий.	Общая сумма затрат	Амортизация	Целевая ссуда	Фонд улучшения быта	Оборотные средства
Водопровод	102201—31	7514—15	92423—97	—	2263—19
Элек. станция . . .	35854—96	35854—96	—	—	—
Трамвай	100622—67	65526—41	33976—25	—	1120—01
Кирпич. завод	30365—49	—	—	—	30365—49
Гор. телеф. ст. . . .	6658—98	6658—98	—	—	—
Ленин. „ „ . . .	6123—10	6123—10	—	—	—
Лесопилка	4929—90	—	—	—	4929—90
Купальня	8210—81	—	—	—	8210—81
Зав. „Комсомолец“ .	1343—74	1343—74	—	—	—
Жилые дома	21087—69	—	—	21087—69	—
Итого . .	317398—65	123021—34	126400—22	21087—69	46889—40

Таким образом, участие амортизационного фонда выражается:

а) $\frac{123021\text{-}34 \times 100}{317398\text{-}65} = 38{,}8$ проц.

б) Целевой ссуды

$\frac{126400\text{-}22 \times 100}{398317\text{-}65} = 39{,}8$ проц,

в) Фонд улучшения быта рабочих

$\frac{21087\text{-}69 \times 100}{317398\text{-}65} = 6{,}6$ проц.

г) Оборотных средств треста

$\frac{46889\text{-}40 \times 100}{317398\ 65} = 14{,}8$ проц.

Производственная программа и кривая ее выполнения по основным предприятиям.

По основным предприятиям коммунального треста плановое задание сводилось к следующему: 9.800.000 пассажир. **по трамваю** и 95.000.000 ведер воды, из которых ожидали полезной 64.460.000 ведер., **по водопроводу.**

Электро-станция Собственная, 1.680.000 квч., Ельшанка, («Электролес») 1.100 000 квч., итого 2.780.000 квч.

Канализация. 6.000 000 ведер сточной жидкости.

Авто-гараж. 600.000 пудов разных грузов и 288 деньщин должны были совершить легковые машины. Решительно по всем предприятиям истекший год дал превышение фактической производительности над плановым заданием.

К отставшим предприят. давшим недовыполнение производственной программы, относится авто гараж, вообще, работающий незавидно и непланомерно.

Сопоставление задания и выработки дает следующую картину:

Наименование предприятий	Плановое задание	Фактическ. выработка	Проц. выполнения
Трамвай	9800000 п.	10132269 п.	103,3
Водопровод общая	95000000 в.	105339922 в.	110,8
,, полезн.	64460000 в.	76041049 в.	117
Эл. станц. собст. .	1680000 квч.	1993973 квч.	118,6
,, Ельш. .	1100000 квч.	1567273 квч.	146,1
Канализация. . .	6000000 в.	10949192 в.	182
Авто-гараж.. . . .	600000 п.	528116 п.	88

По трамваю программа выполнена в размере 103,3 проц,; по водопроводу полезно использованная масса составляет 117 проц. задания; по канализации оплачиваемая жидкость канализирована в размере 182 проц. задания и т. д. Лишь по гаражу фигурирует отрицательный показатель, а именно: недовыработка в размере 12 проц.

Превышение планового задания по водопроводу, канализации и электро-станции сопровождалось понижением количества рабочей силы.

Только по трамваю имеет место параллельный рост коэффициента производительности и рабочей силы.

На 1 октября 1924 г. рабочих и служащих было 354 чел., в том числе, обоз; на 1/X-25 г. 465 чел. Значительно возросло число рабочих, главным образом, за счет службы пути.

В летний сезон 1925 года по трамваю производились усиленные работы по сплошной смене шпал.

На самом деле: на 1 октября 24 г. рабочих, за исключением службы пути (89 ч.) было 265 ч.; почти это же количество осталось и на 1 октября 1925 г.

465—190 (путь)=275 чел.

Превышение планового задания по водопроводу, канализации и электро-сганции есть следствие интенсивного использования силовых установок этих предприятий. В сравнении с перевозкой за 1923-24 опер. год перевозка истекшего года составляет 170,4 проц.

$$\frac{10132269 \text{ пасс.}}{5946775 \text{ пасс.}}$$

Интересно весьма отметить, что рост количества пассажиров в главной своей доле обусловливался ростом интенсивности движения.

Коэффициент наполнения увеличился на 18 проц.

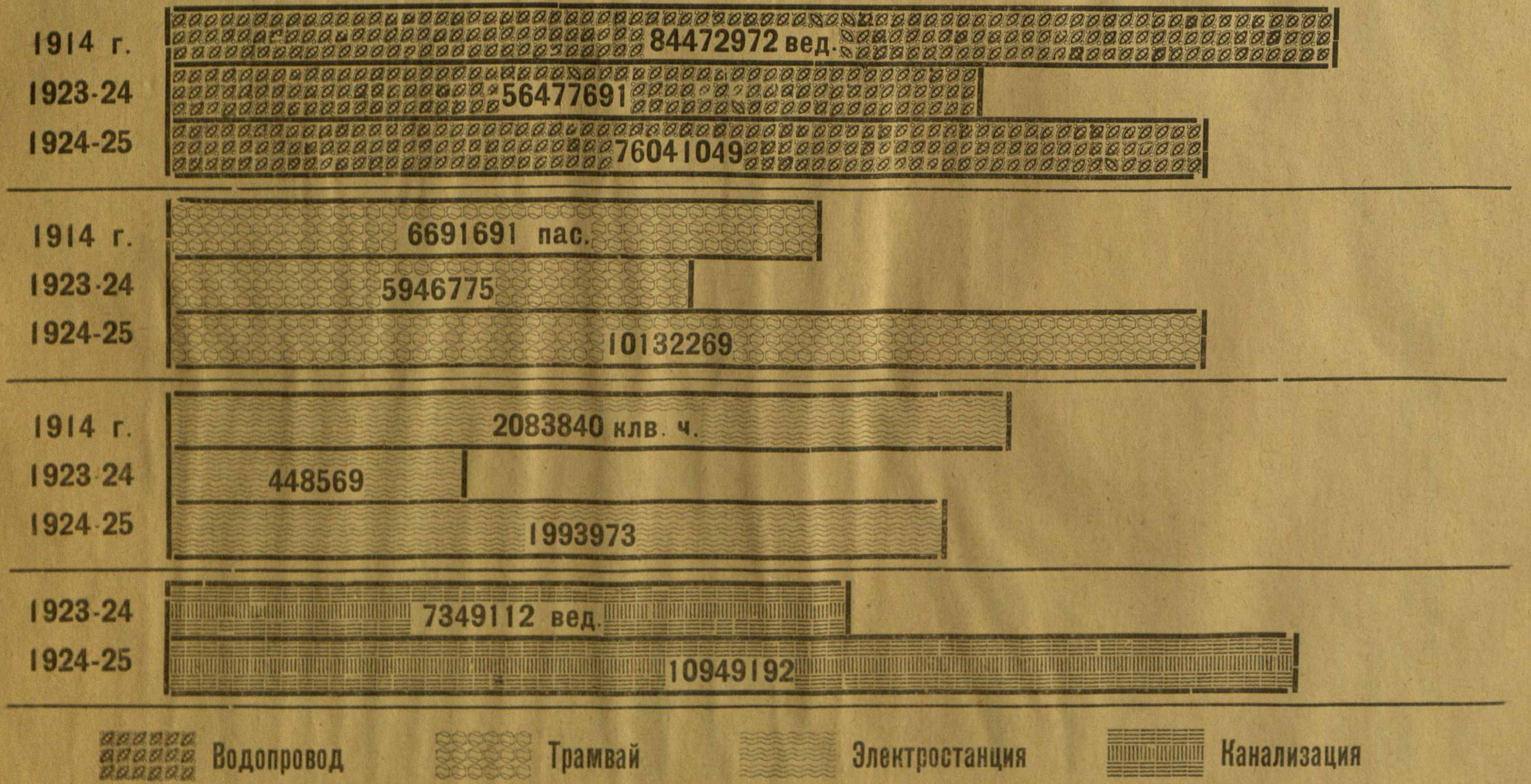
$$\frac{65}{55}$$

Количество вагоно-дней или, иными словами, количество вагонов, находившихся в движении, возросло с 4454 до 6930 или на 55 проц.

Коэффициенты роста наполнения и интенсивности движения в сумме дают 55+18=73, т. е. приближенное к коэффициенту роста перевозок.

ДИАГРАММА

производительности основных предприятий Коммунального Треста за ряд лет.



1-83

Коэффициент роста движения выше коэффициента роста наполнения в 3,05 раза.

По другим предприятиям наблюдается такая-же картина роста производительности, в сравнении с прошлым годом.

Наглядно иллюстрируется это прилагаемой диаграммой производительности.

Финансовое положение треста и себестоимость.

Финансовое положение хозяйства принято измерять рентабельностью предприятий и ликвидностью баланса.

Если подойти к обозрению этой области с первым измерителем, то получается такая картина результатов работы каждого предприятия:

Наименование предпр.	Доходы		Расходы		Результат.			
					Прибыль		Убыток	
	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
Трамвай	598682	47	521319	33	77363	14	—	—
Эл. станция	436044	64	322699	21	113345	43	—	—
Водопровод	315568	67	255251	99	60316	68	—	—
Канализация	85522	14	35507	60	50014	54	—	—
Автогараж	26722	56	56030	18	—	—	29307	62
Гор. тел. станция	58750	86	46929	53	11821	33	—	—
Ленинс. „	3397	32	9457	34	—	—	6060	02
Гор. перевоз	62347	20	43395	34	18951	86	—	—
Барьас „Второй“	7970	22	7597	35	372	87	—	—
Кирпичный завод	15266	98	14368	24	898	74	—	—
Лесопильный завод	26835	90	23684	83	3151	07	—	—
Лесотаска	—	—	4365	30	—	—	4365	30
Номера	27338	95	17985	73	9353	22	—	—
Баня	6951	88	5917	13	1034	75	—	—
Завод „Комсомолец“	27489	36	26422	81	1066	55	—	—
Обоз	8142	48	8142	48	—	—	—	—
Арендов. дома	2423	33	7488	14	—	—	5064	81
Итого . .	1709454	96	1406562	53	347690	18	44797	75

Доходное сальдо результатов деятельности предприятий треста составляет 302. 892 руб. 43 коп.

Абсолютное большинство предприятий, в том числе основные и более мощные, закончили год с положительными результатами.

Убыток фигурирует по автогаражу, Ленинской телефонной станции, арендованным домам и лесотаске.

Убыточность автогаража может быть об'яснима большой изношенностью машин и абсолютно слабым спросом города на авто-перевозки. Большая часть машин в течение года бездействовала. Попытки законтрактовать предоставление автосредств не встречали отклика. В последнем счете управление решило гараж или ликвидировать, или войти его основным капиталом акционером в Автопромторг. Какой оборот примет указанный шаг—вопрос ближайших месяцев нового операционного года. Вторым по счету дефицитным предприятием является, как видно, Ленинская телефонная станция. Причина: слабое развитие и большая протяженность телефонной сети, мешающие балансированию доходов и расходов.

Дефицитность арендованных домов, т. е. тех, которые предоставлены рабочим и служащим под квартиры, общее явление, присущее каждому хозяйству. Квартирная плата, взыскиваемая трестом, не в состоянии покрыть эксплоатационных расходов.

Выведенная цифра убытка по лесотаске в сущности представляет из себя единовременные затраты на приведение таковой в состояние, позволяющее эксплоатацию. В отчетном году лесотаска не работала.

Знаменателен выход из полосы дефицита водопровода, который на протяжении нескольких лет поддерживался средствами других предприятий.

Счет прибылей и убытков.

Списано в убыток		Зачислено в прибыль:	
1. Убыток от эксплоатации технич. предприятий	44797—75	1. Прибыль от эксплоатации технич. предприятий	347690—18
2. Принятый дефицит от Г.К.О. по гор. перевозу	14847—82	2. От продажи материалов	2679—09
3. Уплаченные проц.	8105—63	3. Полученные проц.	3828—27
4. Бесплатный отпуск коммунальных услуг	14876—05	4. Прочие доходы	1951—89
5. Расходы разные	11207—61		
Итого убытков	93834—86	Итого прибыли	356149—43
6. Отчислено на образование специального капитала в обеспечение сомнительных долгов	152424—20		

Чистая прибыль за отчетный год—109890 р. 37 к., что составляет по отношению к общему доходу 6,4 проц., а к расходу 7,8 проц. Полученный результат указывает на то, что трест постепенно улучшает свое хозяйство, делает его доходным и, вместе с тем, свои доходы не доводит до размеров, явно извращающих социальное назначение предприятий общего пользования.

Чужие средства.

Необходимость привлечения средств со стороны обусловливалась недостаточностью оборотного капитала, усугубленной слабым погашением обязательств потребителями коммунальных услуг, новыми строительными работами и т. п., Обычно последнего рода работы финансировались долгосрочными ссудами. В отчетном году, да и, вообще, за последнее время получение ссуд сопряжено с необычайными трудностями.

Между тем, откладывать важнейшие капитальные работы представлялось прямо таки невозможным. Средства со стороны привлекались двумя путями: краткосрочное банковское кредитование в виде учета векселей и поступление ценностей по открытым счетам.

I) Банковское кредитование и векселя выданные.

КВАРТАЛЫ	Ссуда под залог материалов				Бланки по учету векселей				Векселя выданные				Итого			
	Получено кредита		Погашено		Получено кредита		Погашено		Получено кредита		Погашено и заменено		Получено кредита		Погашено	
	руб.	к	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.
1-й	—	—	—	—	—	—	—	—	55283	92	29316	92	55283	92	29316	92
2-й	—	—	—	—	1000	—	—	—	56419	96	62743	79	57419	96	62743	79
3-й	—	—	—	—	30918	19	—	—	151569	17	128203	50	182487	36	128203	50
4-й	15000	—	—	—	52891	77	54128	19	78201	99	140765	27	146093	76	194893	46
Итого	15000	—	—	—	84809	96	54128	19	341475	04	361029	48	441285	—	415157	67

2) Движение задолженности по указанной группе.

	На 1-е октября 1924 г		На 1-е января 1925 г.		На 1-е апреля 1925 г.		На 1-е июля 1925 г.		На 1-е октября 1925 г.	
	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.	руб.	к.
Ссуды под залог материалов	—	—	—	—	—	—	—	—	15000	—
Банки по учету векселей	—	—	—	—	1000	—	31630	19	30681	77
Векселя выданные .	129813	23	155780	23	149456	40	172822	07	110258	79
Итого.	129813	23	155780	23	150456	40	204452	26	155940	56

Из первой таблицы видно, что величины краткосрочного кредита в первые два квартала одинаковы, тогда как третий квартал дал громадное увеличение, и это вполне естественно, так как с апреля м-ца развертываются строительные и ремонтные работы и, связанная с этим, заготовка материалов.

Вторая таблица показывает, что наибольшая задолженность по краткосрочному кредитованию образовалась на 1 июля 1925 г. (сумма 204452 р. 26 к.), что составляло по отношению к обсротному капиталу треста (304460 р. 22 к.), почти 67 проц. По сравнению с данными на 1/X-24 г. задолженность на 1/X-25 г. увеличилась в абсолютных цифрах на 26127 р. 33 к., а в проц. отношении на 20 проц.

Кредитование по открытым счетам.

Движение задолженности иллюстрируется следующей таблицей:

Группы кредиторов	На октябрь 1924 г.	На 1-е янв. 1925 г.	На 1-е апр. 1925 г.	На 1-е июля 1925 г.	На 1-е окт. 1925 г.
Госуд. торг. пр. пр. .	57070 81	62284 52	59414 21	72530 50	91704 20
Госуд. учрежд. . . .	23583 65	42624 86	32115 67	23007 14	41366 87
Кооперат. и артели .	— —	5106 98	13720 53	5492 42	2701 19
Профес. и парт. органов	1105 92	3108 61	1527 64	1767 54	1655 86
Частн. лиц и учрежд.	2186 73	1539 59	364 49	984 90	2280 98
Итого . .	83947 11	114664 56	107142 54	103782 50	139709 10

Таблица указывает на то, что кредитование по открытым счетам из квартала в квартал возрастало. Это подтверждает те общие положения относительно изменения в видах привлечения средств со стороны, которые высказаны были несколько выше.

Частично эта таблица характеризует и социальный состав кредиторов, вовлекавшихся в коммерческие взаимоотношения с коммунальным трестом.

Понятно, на первом месте стоят госорганы.

Залоги абонентов и сборы (авансы) за коммуслуги.

Залоги и сборы за коммуслуги в смысле привлечения средств в суммарном отношении, имеют такой вид:

	Состояло на I/X—24 г.	Состоит на I/X—25 г.
Залоги	5784—64	13664—85
Сборы	6319—21	7531—69
Итого . . .	12103—85	21196—54

Величина роста составляет 9092 р. 69 к.

Вся эта сумма находится в полном распоряжении треста. Залоги взимаются с абонентов в обеспечение исправного платежа за коммуслуги и возвращаются абонентам с прекращением пользования коммунуслугами. Сборы представляют из себя стоимость отпущенных трамв. билетов, неиспользованных до I/X—25 г., и добровольные взносы (авансом) абонентами за коммуслуги.

В обобщенном виде движение задолженности по указанным группам имеет следующий вид:

Наименование групп	На 1 окт. 24 г.			На 1 окт. 25 г.			
	Сумма		%%	Сумма		%%	
Ссуда под залог материалов	—	—	—	15000	—	4,7	
Банки по учету векселей	—	—	—	30681	77	9,6	49,1
Векселя выданные	129813	23	57,4	110258	79	34,8	
Учрежд. и лица по открытым счетам	83947	11	37 2	139709	10	44,1	
Залоги и сборы	12103	85	5,4	21196	54	6,8	
Итого	225864	19	100%	316846	20	100%	

Из таблицы видно, что задолженность на I/X—25 г. увеличилась в абсолютных цифрах на 90982 р. 01 к., и в проц., отнош. на 40,3.

Указанная сумма (90982 р. 01 к) представляет из себя приток средств со стороны.

Приток чужих средств позволил усилить капитальные работы и заготовку материалов в обеспечение планомерного осуществления строительных работ Отрадно отметить, что в отчетном году видоизменились по своим величинам формы привлечения средств со стороны. По балансу на I/X—24 г. вексельное кредитование составляло 57,4 проц. общей массы чужих средств, на I/X—25 г. лишь 34,8 проц Налицо—положительный результат: усиление кредитования по открытым счетам, сокращающее расходы по кредиту и облегчающее погашение обязательств.

Вексельный кредит является, как известно, наиболее жесткой формой, требующей необычайно серьезного отношения к делу погашения обязательств.

Размещение оборотных средств.

Разумное размещение оборотных средств в жизни предприятий имеет огромное значение с финансовой точки зрения.

Если обратимся к балансу на 1 октября 1925 г , то видим, что наибольшая сумма оборотных средств вложена в материальные ценности.

Движение материальных ценностей.

Наименование	На 1-е окт. 24 г.	На 1-е янв. 25 г.	На 1-е апр. 25 г.	На 1-е июля 25 г.	На 1-е окт. 25 г.
Материалы на складах	268032 27	258076 08	287381 55	308622 05	337581 78
Материалы в залоге	— —	— —	— —	— —	45796 81
Топливо	2266 51	1340 28	445 86	3230 —	1903 64
Хозяйств. заготовки	— —	— —	— —	51 16	2284 67
Неокончен. производство	— —	— —	— —	— —	2891 76
Полуфабрикаты и готов. изделия	— —	— —	— —	946 75	17771 17
Итого	270298 78	259416 36	287827 41	312849 96	408229 83

Материальные ценности на I/X—25 г. увеличились против I/X—24 г. на 114022 р. 63 к., а в проц. отношении на 42 проц Разница между сальдо на I/X 1924 г. плюс 114022 р. 63 к. и сальдо на I/X-1925 г. представляет из себя результат инвентаризации на 1-IX—1925 г., нашедший свое отражение на счете изменения уставного капитала.

Большой запас материалов об'ясняется тем, что в запасе имеются материалы, предназначенные для нового строительства, напр. керамиковые изделия для расширения канализации, рельсы для прокладки трамв. пути и водопроводные трубы.

Ценные бумаги.

С ценными бумагами трест операций никаких фактически не производил и остаток их на I/X-25 года незначителен—734 р. 72 к. Ценные бумаги заключаются в облигациях 1-го и 2-го выигрыш. займа оцененных по биржевой их стоимости по курсу на 30 сентября 1925 года.

Обязательства к получению

Обязательства к получению—векселя полученные от покупателей и потребителей. До 1924-25 опер. года векселя к получению применения не имели. Условия оплаты коммунальных услуг: такса и сроки взносов, делали вексельное кредитование излишним. По мере усиления работы промышленных предприятий треста в практику активного кредитования введено было вексельное кредитование. Абсолютно большая часть векселей учтена. В портфеле находится их незначительная часть. Детально иллюстрирует движение векселей к получению следующая таблица:

	На 1/X-24 года		На 1/I-25 г.		На 1/IV-25 г.		На 1/VII-25 г.		На 1/X-25 г.		% %
Векс. получ. (в портф.)	—	—	461	25	500	—	3288	—	5234	—	13,2
Векселя в учете . .	—	—	—	—	1000	—	31630	19	30681	77	77,3
Векселя протест. . .	—	—	—	—	—	—	2000	—	3875	—	9,5
ИТОГО .	—	—	461	25	1500	—	36918	19	39790	77	100%

Документы (ассигновки).

Все государственные и общественные учреждения, состоящие на местном и государственном бюджете расплачиваются за коммунальные услуги ассигновками, по которым получаются деньги из ГУБФО.

Остаток на 1/X 24 года- 28703 руб. 25 коп., на 1/X-25 года--10 668 р. 54 к. Любопытно отметить, что ассигновки, получаемые в оплату услуг, представляют из себя по сути дела своеобразный вид кредитования потребителей. На протяжении двух лет из месяца в месяц ассигновки Губфинотделом оплачиваются несвоевременно. Средняя продолжительность нахождения ассигновок в портфеле управления треста, в группе неподвижных ценностей, составляет 72 дня.

$$\left(\frac{12005 \times 183}{30447} = 72\right)$$

Выведенный срок неподвижности указывает на чрезвычайно ненормальное явление, делающее ассигновку не денежным документом, обеспеченным валютой, а просто напросто своеобразным видом подтверждения обязательства.

Дебиторы по открытым счетам

Движение такового:

Наименования групп.	На 1 Октябр. 24 г.	На 1 Января 1925 г.	На 1 Апреля 25 г.	На 1 Июля 1925 г.	На 1 Октябр. 1925 г.
Авансы поставщик.	— —	— —	31609 —	66308 79	24051 —
Гос. тор.-пр. предпр.	45007 62	79581 26	21898 28	37945 77	30773 96
Государствен. учрежд.	69974 01	70274 50	96822 58	61277 06	27813 79
Кооперативы и артели	2934 91	9526 44	28431 05	7830 84	6623 33
Государств. и парт. орг.	5240 75	384 50	435 14	666 25	473 92
Частн. лица и учреж.	5625 50	8707 77	3981 11	7279 38	9287 73
ИТОГО	128782 79	168474 47	183177 16	181308 09	99023 73

Приведенная таблица характеризует социальный состав дебиторов. Основной группой дебиторов являются государственные учреждения. В абсолютных цифрах задолженность государственных учреждений на 1 октября 1925 г. составляет 30773,96 + 27813,79 = 58587 75, а в процентном отношении—59,2 проц. Что же касается суммы 24051 руб., то таковая фактически является не задолженностью, а выданными авансами поставщикам в счет поставки материалов и технического оборудования. На долю же частных лиц и учреждений приходится всего только 9,4 проц. Сравнивая общую задолженность на 1 октября 1925 г. и на 1 октября 1924 г., наблюдаем уменьшение на 29759 руб. 06 коп. Сокращение величины задолженности объясняется тем, что часть задолженности, а именно 16174 руб. 16 коп., выделена в особую группу—сомнительных долгов.

Отрадно отметить, что задолженность, в общем, не только не увеличилась за год, но наоборот, уменьшилась, и этот факт надо считать положительным для треста.

Если сравнить общую задолженность дебиторов и кредиторов по открытым счетам, то получается следующее:

На 1 октября 1924 г.	На 1 октября 1925 г.
Дебиторы . . 128782—79 = 153%	Дебиторы . . 99023—73 = 71%
Кредиторы . 83947—11 = 100%	Кредиторы . 139709—10 = 100%

В более ясной формулировке указанное, дает следующие положения: на 1 октября 1924 г. на 100 руб. полученного кредита трест сам предоставил 153 р., а на 1 октября 1925 г. на 100 руб. полученного кредита трест сам предоставил только 71 руб.

Сомнительные долги.

Сомнительные долги—брешь в финансовой базе коммунального треста. До тех пор, пока учреждения, состоящие на местном бюджете, не осознают гибельности для треста невнимательного отношения к своим обязательствам, сомнительные долги, а иными словами, осложнение финансового положения будут иметь систематический характер.

Со стороны управления принимались все меры. Переписка с учреждениями по данному вопросу не прекращается. Почти ежедневно их посещает агентура треста.

Предпринимаемые меры, хотя и проводились настойчиво, но цели в большинстве случаев не достигали. Осуществление же крайних мер (прекращение предоставления услуг) не позволяли общегородские интересы. В сравнении с балансом на 1 октября 1924 года, задолженность возрасла на 54575 руб. 33 коп. (152424,20—97848,87).

В обеспечение погашения сложившейся задолженности трест резервировал часть прибыли отчетного года.

Оборотные средства.

Все оборотные средства треста находят свое отражение в следующей таблице:

Наименование групп	На 1 октяб. 1924 г.				На 1 октября 1925 г.			
	Сумма		% к подв. средствам	% к общей сумме	Сумма		% к подв. средствам	% к общей сумме
	Руб	Коп.			Руб.	Коп.		
Оборотные средства—подвижные.								
Топливо и материалы . . .	270298	78	52	44	387566	90	58,2	47 1
Неокончен. производст. и полуфабрикаты	—	—	—	—	11434	55	1,7	1,4
Готовые изделия	—	—	—	—	9228	38	1.4	1,1
Итого матер. цен. . .	270298	78	52	44	408229	83	61,3	49,6
Денежные средства . . .	36136	57	7	6	9548	35	1,4	1,2
Ценные бумаги	7605	—	1	1	734	72	0,1	—
Под'отчетные суммы . . .	793	76	—	—	1867	01	0 3	0,2
Векселя в портфеле и в учете	—	—	—	—	35915	77	5,4	4,4
Документы (ассигновки) . .	28703	25	5	5	10668	54	1,6	1,3
Дебиторы по открытым счетам и заказчики . . .	128782	79	25	21	99052	52	14,9	12,0
Сборы	29203	19	6	5	75130	98	11,3	9 3
Рабочие и служащие . . .	9849	26	2	1,5	8595	41	1,3	1,0
Расходы будущ. отчетного периода	9465	33	2	1,5	16242	39	2,4	2,0
Итого подвижн. средств. .	520837	93	100	85	665985	52	100	81,0
Неподвижн. средства.								
Векселя протестован. . . .	—	—	—	—	3875	51	—	0,5
Сомнительн. долги	97848	87	—	15	152424	20	—	18,5
Итого неподвижн. сред. .	97848	87	—	15	156299	71	—	19
Всего оборотн. средств .	618686	80	—	100	822285	23	—	100

В приведенной таблице относит. величины выведены в двух графах. В первой графе показано отношение каждой статьи в сумме подвижных средств актива, во второй—к общей сумме оборотных средств актива, включая и неподвижную часть.

На 1-ое октября 1924 года.

Подвижн. оборот. средств составл. . . . 85 проц.
Неподвижн. » » » . . . 15 »

На 1-ое октября 1925 года.

Подвижн. оборот. средства составл. . . . 81 проц.
Неподвижн. » » » . . 19 »

Хотя в абсолютных цифрах подвижные оборотные средства на 1-X-25 г. увеличились на 145147 р. 59 к. по сравнению с величиной на 1-X-25 г., но в проц. отношении наблюдается снижение на 4 проц., происшедшее за счет перемещения подвижных в неподвижные средства.

К числу неподвижных в данном случае относится прогрессивно возрастающая задолженность учреждений, состоящих на местном бюджете.

Наибольший проц. оборотных средств вложен, как на 1-X-24 г., так и на 1-X-25 г. в материальные ценности.

Вторыми идут дебиторы по открытым счетам и сборы.

Наименование	На 1-X-24 г.		На 1-X-25 г.	
	Сумма	Проц.	Сумма	Проц.
1 гр. Денежн. ср. векселя и цен. бумаги	43741 57	8	46198 84	6,9
2 гр. Материальн. цен. .	270298 78	52	408229 83	61,3
3 гр. Сборы, ассигновки и дебиторы .	186689 23	36	184852 04	27,8
4 гр. Все прочие груп. .	20108 35	4	26704 81	4
Итого . . .	520837 93	100	665985 52	100

Таблица показывает, что 1-я группа, т.-е. легко реализуемые средства составляют на 1-X-24 г. 8 проц., а на 1-X-25 г.—6,9 проц.; разница 1,1 проц. В абсолютных цифрах сумма на 1-X-25 г. увеличилась на 2457 р. 27 к. Если же принять во внимание, что на 1 X 24 г. на тек. счете находилось 33376 р. 74 к., наибольшая часть которых была получена по долгосрочной ссуде на восстановление предприятий, то положение на 1-X-25 г. изменилось к лучшему.

Материальные ценности в проц. отношении дали увеличение на 9,3 проц. Увеличение произошло за счет снижения дебиторов.

Прочие группы остались без изменения.

Таким образом размещение оборотных средств актива на 1-X-25 г. надо признать более благоприятным, чем на 1-X-24 г.

Участие чужих средств в обор. средств. актива таково:

На 1 X-24 г. Пассивная задолженность равна . . . . 237275 - 95
Общая сумма оборотных средств, включая и неподвижн. часть актива . . . . . 618686—80

Чужие средства составляют 38 проц.

На 1-X 25 г. Пассивная задолженность равна. . . . . 339988—77
Оборотные средства . . . 822285—23

что составляет 41,3 проц.

Таким образом, на 100 рублей оборотных средств актива приходилось:

На 1-X 24 г. Собственных средств. . . . . 62 р.
Чужих » . . . . . 38 р.
На 1-X 25 г. Собственных средств . . . . . 59 р.
Чужих » . . . . . 41 р.

Увеличение притока чужих средств на 1-X-25 г. составляет 13 проц. по отношению к чужим средствам на 1 X-24 г.

Оборотные средства треста обернулись в течение года 3,9 раза.

(1406562-53 : 381410-85)

Однако, этот коэффициент не может быть использован в качестве измерителя хозяйственной заботливости о целесообразном использова нии оборотных средств

В активные средства, сопостовляемые с производственным оборотом, входит неподвижная задолженность учреждений, состоящих на местном бюджете

Если исключить величину этой задолженности, то обращаемость активных средств будет иметь коэффициент 5.

$$\left(\frac{1406562\ 53}{381410\ 85 — 97848\text{-}87}\right)$$

Данные о себестоимости коммунальных услуг, предоставляемых населению, в сопоставлении с прошлогодними данными, публикуются по основным предприятиям, имеющим наиболее конкретные единицы измерения производства.

Движение себестоимости иллюстрируется следующей таблицей:

Виды продукции	Единицы измерен.	1923-24 г.		1924-25 г.		Отклонения
		Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
Вода	100 вед.	—	31,52	—	30,5	+1,2 к.
Канализация	100 вед.	—	34,9	—	32,4	+2,5 к.
Электро-энергия:						
Для трамвая . .	1 квч.	—	11,5	—	9,6	+1,9 к.
Высок. напряж. .	„	—	9,3	—	8,4	+0 9 к.
Низкое напряж. .	„	—	16,3	—	14,3	+ 2 к.
Кирпич	1000 шт.	—	—	27	28	—

Себестоимость воды, канализации, электро-энергии понизилась.

Моментами предрасположившими снижение себестоимости, являются увеличение величины полезных услуг и рост выработки.

В перспективе себестоимость должна снизиться еще в большей степени.

Как бы там ни было, но надо признать, что до сих пор водопровод и электростанция поглащают средства в повышенном размере; изношенность машин и сети обусловливает собою большие затраты на ремонты По мере электрификации водопровода и восстановления аггрегатов, производящих электро-энергию, себестоимость начнет падать. То и другое, как указывается в спец главах обзора, управление намерено осуществить в течение 1925-26 операционного года.

Себестоимость продукции кирпичного завода (б. Керамик, только что начатого эксплоатацией) составляет 27 р. 28 к. за 1000 шт. Если принять во внимание те неблагоприятные условия, в которых приходится работать в первые месяцы после оборудования завода (сырость, увеличенный коэффициент времени обжига), то определившаяся величина себестоимости признана быть высокой не может.

В сравнении с рыночными ценами местного и иногороднего рынков, себестоимость кирпича составляет:

Сталинград: $\frac{27\ 28 \times 100}{35} = 77{,}1$ проц.

Центрально-промышлен. район: $\frac{27 \cdot 28 \times 100}{60} = 45$ проц.

Тарифы.

В течение 1923-24 и 1924-25 операц. года применялась такса оплаты коммунуслуг, введенная местным Губисполкомом с 1 сентября 1923 г. Лишь плата за электро энергию взыскивалась по старой таксе, введенной с 1 февраля 1923 г. В основных своих частях действующий тариф сводился к следующим ценностным нормам:

Категории потребителей	Вода 100 в.		Канализ. 100 в.		Электро-энерг. 1 квч.
	р.	к.	р.	к.	коп.
1. Рабочие и служащие со средн. зараб.	—	44	—	70	14,8
2. Свобод. проф.	—	70	—	90	25
3. Нетруд. элемен.	1	—	1	50	40
4. Бюдж. госучр.	—	40	—	80	25
5 Хоз. гос учр.	—	60	1	—	30
6. Т.-пр. пред.	—	75	1	25	35

Из водоразборных будок вода отпускалась по единой ставке в 30 коп. за 100 ведер.

Применявшаяся такса была изменена в сторону повышения лишь для первых двух групп: рабочих и служащих с заработ. платой до 10 руб. и раб. и служащих с зарплатой от 10 до 20 руб.

Сперва был установлен тариф за 100 ведер воды для первой группы в 8 коп., для второй в 20 коп. С 1 марта 1924 г. ставка первой группы была повышена до 15 коп., второй до 25 коп.

Необходимость повышения тарифа мотивировалась тем, что эти группы, составлявшие в общей массе потребителей большой проц., значительно отягощали доходную часть бюджета треста.

По остальным видам коммунальных услуг тариф оставался без изменений.

От частого пересмотра тарифов управление принципиально воздерживалось.

Следовать за изменениями в общей кон'юнктуре представлялось нецелесообразным. Слишком непостоянной была хозяйственная обстановка. Вместо подгонки тарифа к уровню себестоимости, трест стремился, главным образом, снижать производственные издержки и, тем самым, согласовывать расходы с общей массой доходных поступлений. Твердо проводившаяся линия в последствии целиком себя оправдала. Тарифы, будучи неизмененными, позволили всетаки несколько оздоровить техническое хозяйство предприятий и дали постепенно возраставшую прибыль.

Определившиеся в 1924-25 году результаты и некоторое улучшение в экономической обстановке позволили даже прибегнуть к пересмотру тарифов в сторону понижения. Пересмотром тарифа управление приследовало, понятно, не свои интересы, а общественные. Во главу угла работ был выдвинут принцип содействия оживлению хозяйственной жизни города. Понижение коснулось госучреждений и предприятий. Новый тариф представлен в следующем виде за электроэнергию:

Категории гос. органов	К В Ч		
	Старая такса	Новая	Проц. снижения
	коп.	коп.	
1. Бюджетные	25	16	36
2. Хозяйств. пром. . .	30	22	26,7
3. Торг.	35	25	28,6
4. Желдорст.	25	20	20
5. Пром. цели:			
а) ток низк. напр. .	18	14	22,2
б) „ выс. „ .	—	10	—

Тариф за воду снижен также только в отношении гос'органов, за канализацию—по всем группам потребителей. В результате пересмотра, тариф изменился следующим образом:

Категории потребителей	Вода			Канализация				
	100 ведер		Проц. снижения	100 ведер				Проц. снижения
	Старая	Новая		Старая		Новая		
	коп.	коп.		р.	к.	р.	к.	
1. Бюджет. госучр. . .	40	35	12,5	—	80	—	50	37,5
2. Хозяйст. пром. . . .	60	50	16,7	1	—	—	80	20
3. Торговые	75	60	20	—	—	—	—	—
4. Частн. бани	75	60	20	—	—	—	—	—
5. Рабоч. и служ, получ. от 10 до 20 р. .	—	—	—	—	30	—	25	16,7
6. До 20—30 р.	—	—	—	—	50	—	35	30
7. „ 30—50 „	—	—	—	—	65	—	45	30,8
8. „ 50—70 „	—	—	—	—	75	—	50	33,3
9. „ 70—100„	—	—	—	—	80	—	60	25
10. „ Свыше	—	—	—	—	85	—	65	20 5
11. Кустари	—	—	—	—	90	—	70	22,2
12. Земледельцы	—	—	—	1	—	—	80	20
13. Торговцы до 5 р. . .	—	—	—	1	50	1	—	33,3
14. „ свыше 5 р.	—	—	—	2	—	1	50	25

За воду отпускаемую из водоразборных будок, тариф повышен с 30 коп. за 100 ведер, до 45 коп. или на 50 проц. Повышение по этому виду водоснабжения обусловливалось двумя обстоятельствами:

а) убыточностью отпуска.

б) большим отливом, в связи с установлением сперва единообразной минимальной ставки нетрудового элемента, ускользающего из под влияния классово дифференциального тарифа.

Понижена на следующий год также оплата за пользование телефонными установками и гор. перевоза.

Вход в коммунальную баню стоит:

общая . . . . . 15 коп.
номер с ванной . . . . . 1 р.
„ без „ . . . . . 70 коп.
доплата за лишнего человека . . 30 коп.

Пока плата за пользование баней из изменяется.

По городским железным электр. дорогам (трамвай) тариф без изменений действовал и действует на протяжении нескольких лет. Введен таковой с начала 1923 года.

Взыскивается:

вокзал ВЛК—базар 2-й части . 4 коп.
базар 2-й части—центр . . . . . 6 „
центр—Балканы . . . . . 4 „
Балканы—Совпоселок . . . . . 10 „
центр—Ленская . . . . . 4 „
Совпоселок—«Баррикады» . . . . 4 „

Протяженность эксплоатируемой линии трамвая—15,4 километр.

За проезд одного пассажира на расстоянии километра взыскивается, такии образом, 1,9 коп.

Постанционный тариф колеблется в зависимости от трех факторов:

1) Рельефа пути.
2) Густоты остановок.
3) Преобладающей части пассажиров по социальному признаку.

От вокз. ВЛК ж. д. до центра города на пассажира-километр падает 2,5 коп., от Балкан до Совпоселка—1,5 коп. По первому из указанных участков перевозится пестрое население, по второму, в преобладающей части, рабочие мощного металлургического завода «Красный Октябрь».

По первому участку на один километр падает 1,8 остановок, по второму—0,8 остановок.

Первый участок в эксплоатации обходится гораздо дороже, вследствие наличия большого под'ема, естественно увеличивающего расход электроэнергии и сокращающего коммерческую скорость движения. Действующая провозная плата обеспечивает необходимый, нормальный размер коммунального накопления. В силу этого, надобности в пересмотре тарифа в ту или другую сторону не встречается. Нет необходимости говорить о тех условиях, в которых протекала работа трамвая до стабилизации (укрепления) золотого рубля.

До мая-июня месяца 1924 г. скандалы, нарекания на трамвай не прекращались.

Несмотря на то, что тариф, однажды выраженный в золотом измерении не изменялся, пассажирами курсовые колебания почитались за увеличение платы. Чрезвычайно обостряло положение и то, что тариф изменявшийся в совзнаках, затруднялся подбором соответствующих кюпюр совзнака, чем затруднялся размен и пр.

Разумется, в данное время положение изменилось и вполне обеспечивает нормальное движение.

Наряду с общим аккордным тарифом, трест практикует отпуск талонов, месячных, повременных карточек и ученических билетов, сброшюрованных в книжки. Ученические билеты отпускаются по льготной цене, с целью облегчения учебы (по традиции). Отпуск талонов введен был с целью облегчения расчета госорганов с рабочими, занятыми в хозяйстве.

Введением карточек предусматривались удобства пассажиров Проще и легче приобрести карточку однажды, нежели по нескольку раз в день утруждать себя оплатой проезда. На опыте карточки оказались жизненным средством. Громадное большинство служащих, обязанных частыми служебными раз'ездами, пользуется преимущественно этими карточками.

Стоимость именной карточки—12 руб., пред'явительской—18 руб. в месяц. Раньше, до осени 1925 г., именная стоила 7 руб., пред'явительская —10 руб. в месяц.

Повышение стоимости карточек вызвано большим несоответствием между их стоимостью и стоимостью среднего расхода на одного пассажира, а следовательно, и убыточностью их.

Интересно проследить, как разнятся тарифы послевоенные, современные от тарифов довоенных, применявшихся городской управой.

Примечание. По канализации сведениями управление треста не располагает.

Трамвай.

	Вакзал-баз. 2-й части	Базар 2-й ч. —центр	Центр.-Нов. улиц.	Н. уг.-Сов-поселок
	в копейках			
Довоенный	3	5	3	8
Современный	4	6	4	10
Повышение	1	1	1	2

Современные тарифы по трамваю выше довоенных постанционно на 1 коп. и лишь на загородней линии на 2 коп. В среднем процент повышения равняется 25 проц. Если сравнить прежние условия эксплоатации с современными:

а) проц. износа подв. состава;
б) стоимость материальных ценностей;
в) социальные моменты и проч.,

то указанный проц. нельзя назвать не только высоким, но даже относительно произвольным.

Электростанция.

Категории потребит.	Довоен. за 1 кв. ч. в дов. рубл.	Современ.	Разница
	в копейкак		
Бюджетные	22	16	– 6
Хозяйственные	24	22	—2
Промышленные цели	13,28	14	—
Домашнее освещен.	22	14,8	—7,2

Тариф за электроэнергию значительно ниже довоенного. В особенности большое снижение коснулось широких слоев населения (домашнее освещение).

Эти данные позволяют об'ективно судить, облегчает ли Коммунальный трест работу промышленных предприятий или делает обратное.

Водопровод.

На этом участке городского хозяйства картина менее благоприятная. Тариф за воду стал выше довоенного.

	Абонен-ты	Водораз-бор. будки
	за 100 ведер	
	в коп.	
Раньше . . .	15	20
Теперь . . .	44	40

(Раб. и служ. со средн. заработком).

Данное явление можно об'яснить большим износом водопроводного хозяйства, требующим повышенные по размеру затраты, ухудшением состояния магистрали, увеличивающим утечку воды и проч.

Движение рабочей силы.

1924 25 операционный год дал значительное увеличение рабочей силы по Коммунальному трестгу.

Причина: укрупнение треста. На 1-е октября 1925 г. сложилась следующая картина:

Категории рабсилы	На 1/X-23 г.	На 1/X-24 г			1 9 2 4 - 2 5 г.						Состоит на 1/X-25 г.		
					Прибыло			Убыло					
	Всего	м.	ж.	п.	м.	ж.	п.	м.	ж.	п.	м.	ж.	п.
Рабочие . . .	339	552	113	14	216	71	12	95	8	—	673	176	26
Служащие . .	86	113	25	—	70	7	—	11	—	—	172	32	—
	425	665	138	14	286	78	12	106	8	—	845	208	26
	—	817			376			114			1079		

Из года в год количество рабсилы возрастает. В сравнении с 1923 годом и 1924 г. состав рабсилы увеличился в 1923 г.—2,5 раза, 1924 г. —1,3 раза.

Знаменательно то, что рост рабсилы в отчетном году дал большее вовлечение в хозяйство женщин и подростков.

Детальнее иллюстрирует это следующая таблица:

	На 1/X-24 г.		На 1/X-25 г.	
	Сост.	%	Сост.	%
Мужчин . .	665	81,4	845	78
Женщин . .	138	16 9	208	19,6
Подростков . .	14	1,7	26	2,4
Итого	817	100	1079	100

Как видно, относительная величина женщин увеличилась на 3,3 проц., подростков—0,7 проц.

Относительная величина мужчин снизилась с 81,4 проц. до 78 проц.

Увеличение количества жинщин произошло за счет, с одной стороны, большего применения женского труда на трамвае; с другой вхождения в состав треста предприятий с преобладанием женского труда.

Становится очевидным, что коммунальное хозяйство в народном хозяйстве представляет из себя широкое поле для приложения женского труда.

Большая часть женского труда рабочие.

Служащие в составе женщин занимают:

На I/X-24 г. . . . . 22,1 проц.
На 1/X-25 г. . . . . 18,1 проц.

Истекший год дал даже некоторое понижение количества служащих в составе женщин работниц.

На 1 октября 1924 г. служащие составляли 20,5 проц. общего количества рабочих, на 1 октября 1925 г.—23,3 проц. Как видно, имеет место некоторый рост числа служащих. Однако, это явление нельзя отнести к числу отрицательных.

Увеличились абсолютно и относительно служащие потому, что в трест вошли заведения, в которых типовая классификация устанавливает отношение рабочих и служащих, как 1:1.

С другой стороны, численность служащих увеличилась благодаря общей перегруппировке рабочей силы.

На 1/X-24 г. состав управления равнялся—45 чел. или 5,8 проц. общего числа рабочих и служащих, занятых в хозяйстве; на 1/X-25 г. 80 чел. или 8 проц.

Хотя состав управления и увеличился, но квалифицировать это явление, как незакономерное, нельзя.

Увеличение числа служащих произошло за счет частичной перегруппировки т. е. перевода некоторых служащих из цеховой группы в управленскую, приглашения нескольких сотрудников для работы по инвентаризации хозяйства, приема практикантов учеников, усложнения бухгалтерского учета, образования бюро по проэктировке нового городского водопровода и пр.

В отчетном году переведена хозяйственная часть в управление (14 человек). Инвентаризацией занято 5 человек, проэктировкой нового водопровода 4 челов. Практикантов принято 6 человек. В монтажном бюро занято 2 человека. Всего вошло в штат управления 31 человек, из числа сотрудников, относящихся к дополнительным кадрам, обуславливающимся новыми работами.

Основной управленский штат увеличился на 4 человека, что вполне естественно, если принять во внимание вхождение новых предприятий, рост строительства и пр.

Использование рабочего времени.

Небезинтересно посмотреть, как использовалось рабочее время в течение года рабочими и служащими, т. е., какая часть падает на продуктивную работу и какая часть на прогулы.

Если представить пять предприятий, из которых четыре основных:

а) трамвай,
б) электростанция,

в) водопровод и канализация, и одно второстепенное: лесопильный завод, то получается следующая картина:

Наименование предприятий	Штатные челов.-дни	Фактическ. проработ. челов-дней		Нерабочие человеко-дни						Итого нерабочих челов.-дней	
				По болезни		Профес. обязан.		Прогулы			
								Оплачив.		Не оплач.	
		Абс.	%	Абс.	%	Абс.	%	Абс.	%	Абс.	%	Абс.	%
1. Трамвай													
1-й кварт.	8887	6576	74	472	20	176	8	1593	69	70	3	2311	26
2-й „	6505	4914	76	131	8	195	12	1238	78	27	2	1591	24
3-й „	6873	4768	69	164	8	113	5	1796	85	32	2	2105	31
4-й „	6519	4666	72	213	11	128	7	1443	79	65	3	1853	28
Итого . .	28784	20924	73	980	12	612	8	6074	77	194	3	7860	27
2. Водопров.													
1-й кварт.	12046	10678	89	202	15	56	4	1070	78	40	3	1368	11
2-й „	9873	8616	87	141	11	105	8	983	79	28	2	1257	13
3-й „	10174	7756	76	80	3	—	—	2324	97	14	0,5	2418	24
4-й „	9801	8269	84	123	8	—	—	1370	89	39	3	1532	16
Итого . .	41894	35319	84	546	9	161	2	5747	87	121	2	6575	16
3. Электр. ст.													
1-й кварт.	9339	8090	87	98	8	62	5	1039	83	50	4	1249	13
2-й „	8492	7109	84	164	12	162	11	1041	75	16	2	1383	16
3-й „	8346	7021	84	62	5	—	—	1263	95	—	—	1325	16
4-й „	8850	7059	80	169	9	—	—	1601	90	21	1	1791	20
Итого . .	35027	29279	84	493	8	224	4	4944	86	87	2	5748	16
4. Лесопил.													
1-й кварт.	4422	3074	70	291	22	96	7	856	64	105	7	1348	30
2-й „	2416	1763	73	68	10	77	12	488	75	20	3	653	27
3 й „	2480	1800	72	39	6	37	5	598	88	6	1	680	28
4-й „	1197	936	78	35	14	25	9	196	75	5	2	261	22
Итого . .	10515	7573	73	433	13	235	8	2138	75	136	4	2942	27
Всего . .	116220	93095	80	2452	11	1232	5	18903	82	538	2	23125	20

Распределяются прогулы за год следующим образом:

Трамвай . . . . . 27 проц.
Водопровод . . . . . 16 »
Эл. станция . . . . . 16 »
Лесопилка . . . . . 27 » к общему числу рабочих дней.

К числу наиболее нездоровых относятся трамвай и лесопилка. Прогулы неуважительные, не оплачиваемые хозяйством имеют, следующее выражение:

Трамвай . . . . . 3 проц. к общей величине прогулов
Водопровод . . . . . 2 » » » »
Электростанция . . 2 » » » »
Лесопилка . . . . . 4 » » » »

Самое неисправное в этом отношении предприятие—лесопилка.

Б о л е з н и:

Трамвай . . . . . 12 проц.
Водопровод . . . . . 9 »
Электростанция . . . . . 8 »
Лесопилка . . . . . 13 »

И в этом отношении к числу отсталых относятся трамвай и, главным образом, лесопилка.

Примечание. Прогулы оплачиваемые—праздничные дни и случаи, когда отрыв от работы почитался за уважительный. Включение в величину рабочего времени праздничных дней об'ясняется тем, что по основным предприятиям работа производится круглый год.

Более близкий подход к изучаемым цифрам указывает на то, что в основном, с начала 1924-25 г., по группам прогулов по болезни и неуважительных—замечается тенденция к сокращению.

На самом деле (число прогулов):

Виды прогулов	Трамвай				Водопровод				Эл. станция				Лесопилка			
Кварталы	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Болезнь	20	8	8	11	15	11	3	8	8	12	5	9	22	10	6	14
Неуважит.	3	2	2	3	3	2	—	3	4	2	—	1	7	3	1	2

Неуважительные прогулы последовательно сокращались по электростанции. Приблизительно схожее наблюдается и по лесопильному заводу. По трамваю и водопроводу поквартально величина неуважительных прогулов колеблется, давая в общем не совсем утешительный результат.

Наступающий новый операционный год сулит значительные достижения в области сокращения прогулов на электрической станции.

Наблюдающееся подтягивание на этом предприятии может быть отнесено на счет большей дисциплинированности и однородности занятой в производстве рабочей массы.

Прогулы, вызываемые отправлением профессиональных обязанностей, по своей относительной величине не единообразны.

Максимальны таковые—по трамваю и лесопилке, промежуточны—по электростанции и минимальны—по водопроводу.

Пестрота ряда величины прогулов по отдельным предприятиям свидетельствует о том, что вполне возможны по трамваю и лесозаводу некоторые мероприятия, направленные к сокращению прогулов по случаям отправления профобязанностей.

Динамика заработной платы и производительности труда.

По обыкновению, вопросы заработной платы представляют большой интерес. От уровня заработка зависит уровень производительности и заинтересованности рабочей массы в жизни хозяйства.

Истекший год дал рост кривой по всем участкам хозяйственно-производственной работы. Изменилась, существенно, средняя заработная плата.

Динамика зарплаты иллюстрируется следующей таблицей:

№№ п/п.	Наименование заведений.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Средне-годовая.
1	Трамвай	39 22	39 62	40 58	47 53	41 74
2	Водопровод.	43 36	38 20	41 90	50 96	43 60
3	Канализация	52 21	40 68	45 71	54 51	48 28
4	Электростанция . .	48 29	45 39	55 55	64 36	53 40
5	Телефонная „ . . .	45 51	46 10	49 44	53 54	48 65
6	Лесопильный завод .	45 33	44 76	46 04	49 61	46 43
7	Авто-гараж.	56 70	57 56	59 19	58 66	58 03
8	Управление.	80 15	67 41	72 57	67 81	71 98
9	Завод „Комсомолец“ .	— —	— —	44 63	56 79	50 71
10	Кирпичный завод . . .	— —	— —	— —	— —	51 63
11	Городской перевоз .	— —	— —	— —	55 47	55 47
12	Лесотаска	— —	— —	— —	38 04	38 04
13	Номера и бани.	— —	— —	— —	36 07	36 07

По всем предприятиям треста средняя заработная плата неизменно возрастала. Исключение составляют два предприятия—водопровод и авто-гараж, на которых наблюдаются колебания зарплаты, но эти колебания настолько незначительны, что какого нибудь характеризующего значения иметь не могут.

Примечание. Те предприятия, по которым не представлена зарплата первых кварталов, вошли в трест в предпоследнем квартале.

Падение средней заработной платы по управлению есть следствие кампании по пересмотру окладов, сокращению нагрузок и пр. видов дополнительной оплаты труда.

Следует отметить, что летом 1925 г. управление последовательно начало переводить рабочих и служащих предприятий на сдельщину и премирование.

По трамваю премируются кондуктора, вагоновожатые и станционно-контрольный персонал. За контрольный измеритель работы первой группы принята перевозка пассажиров, второй—скорость, третьей--регулирование движения. Служба тяги и ремонта премируется за сокращение ремонтных случаев, иными словами, за качество ремонта.

Персонал водопровода премируется за подачу воды, эл. станции—выработку энергии на шинах станции.

Более конкретно система премирования по водопрооду заключается в следующем:

Очистка воды.

Персонал, обслуживающий эту фазу водоснабжения, премируется за экономию коагулянта в условиях соблюдения установленных норм прозрачности воды.

Подача воды.

Об'ектами премирования на этой фазе являются экономия топлива и электроэнергии относительно контрольных норм, установленных опытами путем на 1000 ведер поданной воды.

Персоналу выдается 50 проц. стоимости определившейся экономии.

Контрольные нормы имеют следующее выражение на 1000 вед. поданной воды:

а) мазут—0,63 пуда,
б) эл. энергия по 1 под'ему—3 квч.
» » » 2 » —7,5 »

Персонал водоразборных будок премируется в размере 75 проц. стоимости выражения величины, составляющей разность между контрольной нормой (5 проц.) и фактическим проливом воды.

Персонал перекачечной станции канализации премируется за экономию в расходе электроэнергии.

Адм.-технический персонал премируется относительной величиной среднего приработка всех рабочих.

Электростанция.

Персонал эл. станции премируется:

а) 60 проц. разности между продажной ценой и себестоимостью того количества, которое будет выработано сверх контрольных норм.

б) 40 проц. стоимости экономии основных материалов, расходываемых в процессе выработка электроэнергии.

В качестве контрольных норм применяются опытные нормы выработки и расхода, выведенные по данным продолжительного промежутка времени.

Персонал лишается премии, если экономия материалов даст отрицательные показания других производственных факторов: увеличение числа ремонтов, перегрузка.

Не выплачивается премия тем лицам, которые производят отдельные работы в порядке обособленной прямой сдельщины.

Контрольные нормы выработки:

Дизель № 1—420 с— 35000 квч. в месяц.
» № 2—600 с—100000 » »

Расходные нормы материалов:

Натур. и Сураханск. нефти на 1 квч.—400 гр.
Воды для охлаждения » » » —5,5 вед.
Обтироч. материалы в сутки —16 кгр.
Керосина » » — 4 кгр.

Трамвай.

Вагоновожатые премируются 75 проц. стоимости экономии электроэнергии относительно контрольной нормы: 76 ватт-часов на тонну-километр.

Остальные 25 проц. получают стрелочники, сцепщики, посыпальщики, рабочие пути эксплоатационной нормы (10 чел.). Кондуктора трамвая премируются 0,15 к. за каждый средне-станционный билет, проданный сверхустановленной опытным путем нормы —10500 в месяц.

Широкое применение сдельщины чрезвычайно благоприятно отозвалось на общей производительности и увеличило среднюю заработную плату.

В сравнении с прошлым 1923 24 г., уровень заработной платы стоит несравненно выше.

Нельзя сделать сравнения только по вновь вошедшим предприятиям.

ДИАГРАММА

движения средней годовой заработной платы по предприятиям Коммунального Треста за 1923-24 и 1924-25 опер. года.



Сопоставление средне-годовых величин зарплаты за два года дает:

№№ п/пор.	Наименование предприятия	1923-1924 год	1924-1925 год	% повышения	Примечание
1	Трамвай	33—60	41—74	21	
2	Эл. станция . .	51—62	53—40	3	
3	Водопровод . .	38—75	43—60	12	
4	Канализация . .	45—93	48—28	5	
5	Авто-гараж . .	53—17	58—03	9	

Как видно, по всем рассматриваемым предприятиям имеет место рост фактической зарплаты. Большой рост по трамваю—результат слишком интенсивного движения. В своем месте указано, что перевозка пассажиров отчетного года выше предыдущего на 70 проц.

Рост производительности труда по водопроводу, канализации и электростанции становится ясным и без сложных вычислений. Достаточно обратить внимание на то, что, не взирая на большой рост общей производительности, состав рабочей силы сокращается.

Характерна связь между ростом производительности труда на трамвае и ростом заработной платы.

По данным предыдущего отчетного года на одну тысячу вагоно-километров (пробега) падало 0,30 человек. Работа отчетного года дает 0,29 чел. на 1000 вагоно-километров. Однако, установленная (последняя) величина не совсем показательна.

Дело в том, что в отчетном году значительно возросло в летний сезон количество рабочих, в связи с усиленным восстановлением путевого хозяйства трамвая. Исключение из состава рабочих и служащих, так называемых чрезвычайных кадров службы пути (82 чел.) (частное от деления суммы чисел месячных периодов на число периодов) дает 0,23 человека на 1000 вагоно-километров.

Средняя зарплата возрасла по трамваю на 21 проц., производительность—30 проц.

Коэффициент отставания зарплаты от производительности—0,4 процента.

Изменение трудовых коэффициентов на 1 человеко-день по другим предприятиям рисуется следующей таблицей:

Предприятия	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	% отнош. 4 к. к 1 кв.
Эл. станция квч.	52	73	71	77	148
Водопровод кубометр	30	38	50	52	173
Канализация „	32	42	46	56	175
Лесопилка кубофут	18	26	61	43	239

Движение задолженности рабочих и служащих.

В числе мероприятий, способствующих более ускоренному вращению оборотных средств хозяйства, своеобразное место занимает сокращение задолженности рабочих и служащих треста.

На эту сторону дела управление обратило серьезнейшее внимание.

Движение задолженности находит свое отражение в следующей таблице:

Календарные сроки	Рабочие			Служащие		
	Зарплата предыдущ. месяца	Задолжен.	%	Зарплата предыдущ. месяца	Задолжен.	%
На I/I—25 г.	25587 87	1967 05	7,7	9999 45	3111 40	31
„ I/IV— „	24148 22	2489 44	10	8192 58	3406 08	41
„ I/VII— „	35136 86	5582 03	16	13605 85	4834 36	35,5
„ I/X— „	42489 39	4750 44	11,2	14209 61	3844 97	27

Таблица указывает на то, что задолженность, вначале года начавшая подниматься вверх, к концу года заметно пала.

Большой уровень задолженности замечается в весенне-летний период времени.

Общее оживление хозяйственной и общественной жизни города и страны не обошло и рабочих и служащих Коммтреста. Решительно все стремились обновить предметы домашнего обихода, обновить одежду и пр.

В силу этого, начали тогда поступать массовые заявки на авансы в счет зарплаты.

Управление, по мере возможности, разумеется, не в ущерб нуждам треста, оказывало содействие.

Но позже, с начала 4 квартала, управление предложило себе задачу—максимально сократить задолженность. Чрезвычайно благоприятствовало успешному разрешению этой задачи то обстоятельство, что к этому моменту начала расти, в связи с введением сдельщины и премирования, фактическая заработная плата.

К концу квартала задолженность сокращается на значительный процент.

По группе рабочих долги сократились в сравнении с относительным сальдо на 1-е июля на 30 проц., по группе служащих—на 31 проц, т. е. жесткие мероприятия в общем дали равномерное падение кривой задолженности по обоим группам работающих.

В общем, процент задолженности по тресту не так значителен, нежели в других хозяйствах. Обыкновенно, практикуется авансирование в размере 50 проц. (более высокий процент, конечно, явление бесхозяйственного порядка).

В тресте процент составляет величину 15,1. С начала года трест намечает еще более сократить размер задолженности и в последнем счете совершенно отказаться от этого вида кредитования.

Несомненно, этот шаг управления облегчит решение Нарком РКИ СССР, принятое недавно и вносимое на утверждение высших органов, дело кредитования сосредоточить в соот. бюро.

В первую очередь будет снижен процент задолженности служащих до уровня группы рабочих, а затем реализируется и вторая задача, упомянутая выше.

Рост заготовок матер. ценностей и удельный вес категорий поставщиков.

Заготовки материальных ценностей из квартала в квартал росли.

Как и другие моменты в хозяйственной деятельности треста, рост заготовок олицетворяет собою расширение производствен. деятельности.

Очень наглядной иллюстрацией взаимоотношений треста с категориями поставщиков и динамики снабжения является нижеследующая таблица:

Календарные сроки	Госорганы			Кооперация			Частн. лица			ВЗОК			Итого		
	Абс.		Проц.	Абс.		Проц.	Абс.		Проц.	Абс.		Проц.	Абс.		Проц.
1 квартал .	65431	09	81,2	2829	59	3,5	12368	12	15,3	—	—	—	80628	80	17
2 „ . .	70887	59	83,3	4151	15	4,9	10106	13	0,8	—	—	—	85144	87	18,8
3 „ . .	90491	38	75,5	6005	63	5	19975	86	16,7	3314	—	2,8	119786	87	26,6
4 „ . .	125946	15	78,6	4367	45	2,7	24825	40	15,5	5141	62	3,2	160280	62	37,6
Итого .	352756	21	79,1	17353	82	3,9	67275	51	15,1	8455	62	1 9	445841	16	100

Центральное место в поставке занимают государственные органы.

По кварталам их удельный вес выражается в относительных величинах:

1 квартал . . . . . 81,2 проц.
2 » . . . . . 83,3 »
3 » . . . . . 75,5 »
4 » . . . . . 78,6 »

В годовом итоге госорганы составляют 79,1 проц., остальные категории поставщиков занимают второе место. Некоторый рост доли частных лиц может быть об'ясним явлениями товарного голода. Возрастающая из квартала в квартал потребность Коммунального треста удовлетворялась госорганами с большим затруднением. Удельный вес частного капитала начал увеличиваться с третьего квартала. В начале года обнаружилась тенденция свертывания закупок у частных лиц:

1 квартал . . . . . 15,3 проц.
2 » . . . . . 11,8 »
3 » . . . . . 16,7 »
4 » . . . . . 15,5 »

Однако, позже линия несколько изменилась. У частных лиц приобретались, главным образом, те предметы, которые не об'являлись на рынке госпромтоваров.

В абсолютную долю участия частного капитала входит заготовка металлического лома и валяной обуви, преимущественно. До сих пор трест не может закупить чугун для вагранки, имеющейся на заводе «Комсомолец». На запросы в Югосталь, Уралмет и др. гострести—поступали решительные отказы. В последний момент недостаток чугуна принимает угрожающие размеры. Не исключается возможность остановки завода, если не изменится положение на рынке металлопродукции.

Рост удельного веса частного капитала в заготовке, стало быть, есть следствие товарного голода, значительно осложнившего воможности закупок у госорганов.

Частные лица на период товарного голода обнаружили относительную жизненность. Очевидно, это об'ясняется наличием у них некоторого запаса товарных ценностей, сбываемых в данное время.

В общем же тенденция Коммтреста—ориентировка на госорганы.

Кооперация, как контрагент Коммунального треста, занимает незначительное место. Заготовка средствами таковой носит случайный ха-

рактер. Незначительность роли кооперации, как поставщика, вполне естественна: сейчас кооперация преимущественно удовлетворяет нужды массовика-потребителя продуктами первой необходимости.

За последнее время стала заметно раззиваться кустарно-промысловая кооперация.

Коммунальный трест в новом году осуществит сближение с Кустпромсоюзом и примет все меры к тому, чтобы продукцию такового в возможной степени приобретать.

1924-25 г. ознаменовался установлением коммерческой связи с Всероссийским акционерным обществом по снабжению коммунального хозяйства (ВЗОК).

Хотя доля участия ВЗОК остается пока незначительной, тем не менее оно имеет существенное значение как начало, обещающее в дальнейшем расшириться.

Значительно расширяет связь треста со ВЗОК'ом намечающиеся крупные работы по расширению коммунального хозяйства.

Сам по себе размер заготовок матер. ценностей неизменно возрастает. Показателями роста являются относительные величины квартальных заготовок в годовом итоге. Самая большая доля падает на третий и четвертый кварталы.

	% от годов. заготовки	Темп
1 квартал . . .	17	1
2 » . .	18,8	1,1
3 » . . .	26,6	1,4
4 » . . .	37,6	1,4

Увеличилась заготовка, в связи с значительным укрупнением треста, происшедшим летом, и большими ремонтными работами.

Темп роста по кварталам имеет более или менее устойчивый характер, что характеризует планомерность в снабжении и бережное и целесообразное использование оборотных средств.

Часть специальная.

Электростанция.

Сталинградская электрическая станция, расположенная на берегу реки Волги, в центре водных пристаней, начала функционировать в 1909 году. Мощность ее по началу была расчитана на 164 киловатт.

Установлены были 2 динамо-машины постоянного тока, 165 оборотов, напряжением в 500 вольт.

В 1912 году был добавлен дизель-генератор в 420 л. с. трехфазного переменного тока, 50 периодов, 167 оборотов.

В течение следующих двух, лет, 1913-1914 года, в связи с ростом потребления электроэнергии, были установлены еще две машины: дизель генераторы трехфазного переменного тока по 600 л. с., 167 оборотов.

До 1914 года токоведущая сеть оборудована была 25 трансформаторными киосками, мощностью от 7 1/2 до 75 киловатт.

Позже состав киосок пополнился еще пятью киосками, мощностью от 7 1/2 до 100 квч.

Для питания электроэнергией городского трамвая были установлены три одноякорных преобразователя мощностью по 250 кв. каждый.

В 1914 г., в связи с расширением линии городского трамвая, за городом была построена подстанция с двумя 250кв. преобразователями. Электрическая сеть высокого напряжения представляла из себя в центре города подземный кабель длиною в 12 верст, и вне центра, воздушный кабель длиною 62 версты.

Сеть низкого напряжения оборудована исключительно воздушными кабелями и проводами.

Нормально работала станция до 1916 года. В этом году выбыл из строя один аггрегат-дизель № 3 в 600 л. с., вследствие поломки коленчатого вала. В 1917 году поломанный вал был исправлен на местных заводах, но проработал недолго и снова сломался в исправленном месте.

Особенно губительно отозвался на станции 1919 год. Отступавшие белогвардейцы взорвали станцию, вывели из строя все аггрегаты. Распределительное устройство было уничтожено совсем. Обмотки электро-машины повреждены были на 90 проц.

Сложившееся обстоятельство, а также повелительная необходимость ускорить питание электро-энергией города, заставили прибегнуть к изысканию таковой вне городской станции.

Прежде всего, Коммунотдел предпринял блокирование станций местных заводов. Следующим его шагом было использование энергии Ельшанской промышленной электростанции,

Но и там царила полная разрушенность: белогвардейцы неоставили вне поля своего внимания и Ельшанскую станцию.

Своими силами Коммунотдел переделал топки, сконструировал два регулятора к турбинам, установил четыре трансформатора. Передача энергии из Ельшанки производилась наспех сооруженной электропередачей. Параллельно с этим, Коммунотдел приступил к реставрации городской станции. С большими усилиями удалось восстановить некоторые аггрегаты и распределительное устройство. Чрезвычайно плохо дело обстояло с измерительными приборами. Своими средствами их восстановить не представлялось возможным, а об'единения—поставщики до сих пор не реализовали полностью заказов б. электроуправления и Коммунального треста.

Одно время эл. станция передана была в ведение Главэлектро по местному отделению. Лишь благодаря энергичным мерам Губкоммунотдела она была возвращена в начале 1924 г.

Следует отметить, что возвращена станция была с одним выбывшим из строя действующих машин аггрегатом. Электроуправление приняло от Коммунотдела работающими три аггрегата: один дизель в 420 л. с. и два—по 600 л. с.

Приняты были только дизель в 420 л. с. и один дизель в 600 л. с.

С этого момента Коммунтрест начал усиленно восстанавливать эл. станцию. 8-го сентября 1924 г. был пущен дизель генератор в 600 л. с., снабженный коленчатым валом, полученным из Германии.

Дизель-генератор в 420 л. с. работает бесперебойно, поддерживаемый аккуратно соотв. ремонтами.

Большие работы проведены по восстановлению сети уличного освещения и воздушной кабельной сети.

Для дизель-генератора № 3 в 600 л. с. в 1924 г. заказаны южному машино-строительному тресту коленчатый вал и фундаментная плита. До сих пор заказ не выполнен, срок выполнения заказа—начало 25 года.

По этому поводу Коммунальный трест апеллировал к Главкомхозу и ВСНХ СССР, посылал несколько раз своих представителей на заводы треста—заказодержателя. Сейчас нуждаются в капитальном ремонте четыре аггрегата:

Дизель в 420 л. с. трехфазного переменного тока
два „ по 600 л. с. „ „ „ „

Два дизеля по 125 л. с. постоянного тока.

С целью ускорения ремонта и нормальной эксплоатации станции, Коммунальный трест обратился в местный Губплан с ходатайством об отпуске необходимых средств. По смете, тщательно составленной трестом, требуется 160.000 р.

Параллельно с мероприятиями по восстановлению собственной станции, трест осуществляет потребление электро-энергии с Ельшанкой станции «Волго-Каспий.-Леса».

В отчетном году закончена оборудованием новая высоковольтная, передача Ельшанка-город, электростанция. Питание города электроэнергией новой передачей сократит утечку, достигающую на старой передаче 30 проц. и, что не менее важно, позволит увеличить потребление энергии на 100 проц. Протяженность электропередачи 7,5 километров. Плохо, что до сих пор оборудованная спешно электропередача не эксплоатируется. Мешает этому халатность трестов-поставщиков, до сего времени не поставивших измерительных приборов. Так или иначе, но и восстановление собственной станции, и утилизация электроэнергии Ельшанской станции неспособны основательно разрешить вопрос о перспективах электроснабжения. Потребление растет из года в год. В скором времени неизбежен кризис. Выход из положения—кустование всех электростанций города и, второе, сооружение новой мощной электростанции. На этот путь стал местный планирующий орган. Коммунальный трест, разумеется, поддерживает этот шаг Губплана, но, вместе с этим, считает необходимым предварительный отпуск средств на капитальный ремонт силовых установок горстанции. В конце концов, полное воспроизводство основного капитала станции и есть практический шаг на пути укрепления электробазы и кустования станций.

Выработка электроэнергии, со включением сюда тока Ельшанской станции, имеет следующие цифры:

Кварталы	Общее колич. в квч.	Проц. отношен.	Полезная энергия	Проц.	Ток Ельшанск. ст.	Утечка в передаче	Проц.
1 кв.	874699	24,4	701635	80,6	452573	98598	21
2 „	955581	26,8	797791	83,49	434658	78157	18
3 „	877529	24,6	715448	80,78	373265	91581	24
4 „	853437	24,2	682954	80,3	306777	103784	33
Итого . . .	3561246	100	2897828	81,31	1567273	372120	23

Помещенная таблица указывает на значительную выработку электроэнергии, постепенное сокращение утечки в городской сети, увеличение утечки в передаче, соединяющей Ельшанскую электростанцию с городской. В сравнении с прошлым годом выработка этого года далеко выше.

$$\left(\frac{1.510.108}{1923\text{-}24\,г.} : \frac{3.561.246}{1924\text{-}25\,г.}\right).$$

Величина полезно использованной энергии в отчетном году возрасла. Большое влияние оказало на это увеличение числа счетчиков и более лучшее преобразование тока на станции.

В сентябре месяце прошлого года утечка электроэнергии составляла 35 проц. В отчетном году сложилась следующая картина:

1 кв. . . .	100—80,6	19,4
2 кв	100—83,49	16,51
3 кв.	100—80,78	19,22
4 кв.	100—80.35	19,7
Год	100- 81,31	18,69

Поквартальные колебания управление может отнести только на счет некоторой неточности учета потребителями тока высокого напряжения, исчисляющих расход теоретически.

В общем же, отчетный год, в отношении степени полезного использования электроэнергии, знаменателен значительным улучшением в сравнении с прошлым годом, и определенной устойчивой величиной утечки поквартально.

Рабочая сила на электростанции держится на одном уровне.

1924 год				1925 год			
Мужч.	Жен.	Подр.	Итого	Мужч.	Жен.	Подр.	Итого
109	4	6	119	107	4	9	120

Увеличение лишь на одного человека.

За счет сокращения величины основного кадра, увеличилась величина подростков-учеников.

Расход топлива, потребляемого машинами, по кварталам на 1000 квч. падает так (в килограммах):

1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
390	370	370	400

Увеличение расхода топлива в 4 квартале об'ясняется падением коэффициента полезного действия одного аггрегата и, вообще, большим потреблением топлива этой машиной, значительно износившейся.

Пока что, до полного восстановления машины, регулировать расход топлива очень затруднительно.

За отчетный год изменилась картина пользования электро-энергией.

На 1-е октября было:

Установок без счетчика 1229
» со счетчиком 1089

На 1-е октября 1925 года:

Установок со счетчиками 1397
» без счетчиков 1223

Трамвай.

Городской электрический трамвай построен и начал функционировать в 1913 году. Постройка обусловливалась ростом населения и расширением города. Городской трамвай имеет три линии: две городских и одну загороднюю.

Направление и протяженность линий видно из следующей таблицы:

№№ линий	Год постройки	НАПРАВЛЕНИЕ ЛИНИЙ	Длина путей в клм. Инвентарная 2-х кол.	Инвентарная 1-го кол.	Инвентарная Итого	Эксплоатир. 2-х кол.	Эксплоатир. 1-го кол.	Эксплоатир. Итого
1	1913	ВЛК вокз. Центр. . . .	3,86	—	7,72	3,86	—	7,72
„	„	Центр. Нов. ул.	1,87	—	3,74	1,87	—	3,74
2	„	„ Ленская . . .	1,71	—	3,42	1,71	—	3,42
„	1914	„ берег	—	0,80	0,80	—	—	—
3	1916	Новорос. ул. Совпоселок.	6,09	—	12,18	6,09	—	12,18
„	1923	Совпоселок Ор завод. .	—	1,79	1,79	—	1,79	1,79
			13,53	2,59	29,65	13,53	1,79	28,85

Эксплоатируется линия трамвая на 97,5 проц. Не эксплоатируется участок от Советской ул.—берег реки Волги. Эксплоатация его нецелесообразна. Берег от главной линии и ветки, выходящий на Ленскую улицу, находится вблизи, на расстоянии не более $^1/_3$ километра.

В силу этого, приток пассажиров абсолютно слаб и совершенно не оправдывает эксплоатационных затрат. В отчетном году постройки или продолжение новой линии не было. Главнейшее внимание было обращено на капитальный ремонт пути, продожительное время не обновлявшегося и пришедшего в плохое состояние.

Эксплоатационный состав трамвая изменяется так:

ГОДА	Подвижной состав: Моторы	Прицеп.	Итого	% % отношен.	Примечание
I/X- 1914 г.	18	—	18	100	
„ 1923 „	8	4	12	66	
„ 1924 „	17	7	24	133	
„ 1925 „	19	8	27	150	

Таблица говорит: подвижной состав, находящийся в эксплоатации все время растет.

Расцвет трамвая относится не к довоенному времени, а к после военному периоду

В 1914 году трамвай голько еще начинал развиваться. Наибольшая интенсивность движения имеет место в течение 1924-1925 операц. г. Любопытно то, что превышение довоенного состава произошло после повреждения подвижного состава трамвая белыми войсками. Одинаковая участь в 1919 г. постигла все коммунальные предприятия, имеющие важное значение в общественной жизни города. Правда, особенно дико белые расправились с водопроводом и электростанцией, но немного меньший вред причинен и трамваю.

Во время занятия города в 1920 г., трамвай, как хозяйство, представлял из себя заброшенное дело,—поврежденные вагоны, мертво стоящие в разных частях города.

Сталинградский городской трамвай имеет три службы: тяга, путь и эксплоатация.

Служба тяги имеет два депо: ремонтное и парк, механические мастерские.

Служба эксплоатации состоит из обслуживающего персонала, билетной подслужбы и контрольного аппарата.

До 1925 г. движение регулировалось двумя станциями, из которых одна у ВЛК вокзала, другая—на Новорос. ул. В 1925-1926 операц. году управление предполагает заменить две станции одной, расположенной в центре города, в месте наибольшего скопления пассажиров и пересечения двух линий: первой и второй. Кроме экономии в рабочей силе, это обеспечивает наиболее планомерное движение и лучшее обслуживание пассажиров в моменты наибольшего скопления.

К крупным, серьезным ремонтным работам, произведенным в течение 1924-25 операц. г., относятся:

а) сплошной ремонт пути;

б) капитальный ремонт двух моторных вагонов №№ 12 и 2;

в) возобновление крыши трамвайного депо.

Настоящее и перспективы трамвая таковы: город расширяется; промышленные центры укрупняются на окраинах; нужда в механическом транспорте со стороны населения растет. В наихудшем положении, в смысле обслуживания транспортом, находятся—Ельшанский промышленный район и заполотновский район. Управление треста произвело соответств. изыскания. С начала будущего строительного сезона, начнется постройка новых линий: заполотновской и Ельшанской. Первая линия возьмет свое начало от второй существующей, вторая является продолжением первой у предпоследнего закругления по направлению к Владикавказскому вокзалу (угол Рабоче-Кр. и Липецкой ул.).

Все зависит от благополучного исхода дела в центре, куда направлено ходатайство об отпуске долгосрочной ссуды. Работы по проектированию новых линий не прерываются. Управление продолжает дальнейшее собирание данных, доказывающих целесообразность осуществления выдвинутого и защищаемого варианта.

Работа Сталинградского трамвая за 1924-1925 г. характеризуется след. данными:

а) Перевозка пассажиров.

1 кв.	2503522	
2 »	2168740	
3 »	2461102	
4 »	2998904	
Итого	10132269	170,4%
1923-24 г.	5946775	100%

Отчетный год—рекордный год в промежутке времени эксплоатации трамвая. Производительность прошлого года ниже нынешнего года на 70,4%.

Рост перевозок указывает на возрастающую потребность населения в транспорте.

Понятно, рост перевозок сопровождался ростом интенсивности движения и др. факторов экспоатационной работы трамвая. Пробег, подвижной состав и скорость имеют следующие величины:

Показатели	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого	Предыд. год	% % роста
Вагонодни — —	1655,37	1584,83	1730,18	1959,7	6930	4454	55
Вагонокил — —	311917	317081	347170	380271	1356439	973356	39
Коммер. скорость	11,78	12,54	12,50	12,13	12,23	—	—

На что указывает таблица?

На прогрессивный рост пробега коммерческой скорости, интенсивное использование подвижного состава.

Падение кривой скорости в 3 и 4 кварталах произошло от того, что ускоренному движению очень мешали работы по сплошному ремонту пути. Для всех понятно, что на участках смены шпал скорость замедляется до минимальной цифры, во избежание катастрофы. Состав рабочих и служащих трамвая увеличился. Это видно было выше из диаграмм. Но рост произошел исключительно за счет рабочих службы пути, т. е. обусловливался капитальным ремонтом пути.

Что интересно, это данные о том, сколько человек падает на обслуживание одного вагона:

	Весь состав	Сокращенный за рабочих, обслужив. капитальный рем. пути
1 кв.	14,22	14,22
2 кв.	14,89	14,89
3 кв.	18,22	13,88
4 кв.	18,50	12,94
Среднее	16,62	14,53

В первом случае выявляются отрицательные показания, во втором—положительные. Вполне понятно, поскольку росла интенсивность использования подвижного состава, постолько снижались коэффициенты затраты рабочей силы.

Движение рабочей силы представляется следующим:

С р о к и	Мужчин	Женщин	Подростков	Итого
1-го октября 1923 г.	—	—	—	242
„ 1924 г.	279	71	4	354
„ 1925 г.	357	104	4	465

Трамвай из года в год поглощает новые сотни трудящихся.

На 1.000 вагоно-километров падало рабочих и служащих трамвая по состоянию на последний день операционного года:

1923-24 г. г. . . . . 0,30 человек.
1924-25 г. г. . . . . 0,29 »

(если принимать во внимание всех занятых на трамвае)

0,23.

(нормальный эксплоатационный штат).

На лицо снижение величины этого показателя на 30%.

$$\left[\frac{0,30}{0,23} = 30\right]$$

Путем тщательного подбора обслуживающего персонала, достигнуто сокращение расхода электроэнергии на эксплоатационную единицу.

Расход энергии на один вагоно-километр распадается таким образом:

Кварталы	1924-1925 г.	1923-1924 г.	%%
1 кв.	0,86 квч.	—	—
2 кв.	0,96 „	—	—
3 кв.	0 88 „	—	—
4 кв.	0,83 „	—	—
Среднее	0,88 квч.	0,97	+ 10%

В общем расход, значительно сокращен. Высокий расход 2-го квартала обусловливается зимним сезоном, своеобразные стороны которого: снег, мятель, заносы и пр , чрезвычайно осложняют движение и увеличивают внешнее сопротивление.

Данное явление свойственно всем видам транспорта и почитается за закономерное пока-что.

В течение 1924-1925 операц. года сменено 17577 шт. шпал.

Большая часть их сменена в течение третьего и четвертого квартала. В общем и целом капитальн. ремонт пути, произведенный в этом году, представляет из себя возобновление пути в цифре, приближающейся к 40%.

Средний и текущий ремонт вагонов падает на эксплоатационные показатели следующим образом: падает на 100 вагоно-дней по кварталам следующее число ремонтов:

Текущий.

1 кв. 10
2 кв. 20
3 кв. 8
4 кв. 8

Средний.

1 кв. 1
2 кв. 0,7
3 кв. 0,8
4 кв. 1

Средний ремонт по количеству ремонтных случаев держится более или менее на одном уровне. Текущий ремонт значительно сократился. Об'явившееся явление вполне естественно и понятно.

Средний ремонт производится через определенный, заранее установленный в опытном порядке, срок. Колебания в данном случае в ту или другую сторону определяются тем, как соблюдается указанный срок, и степенью изношенности тех или иных вагонов.

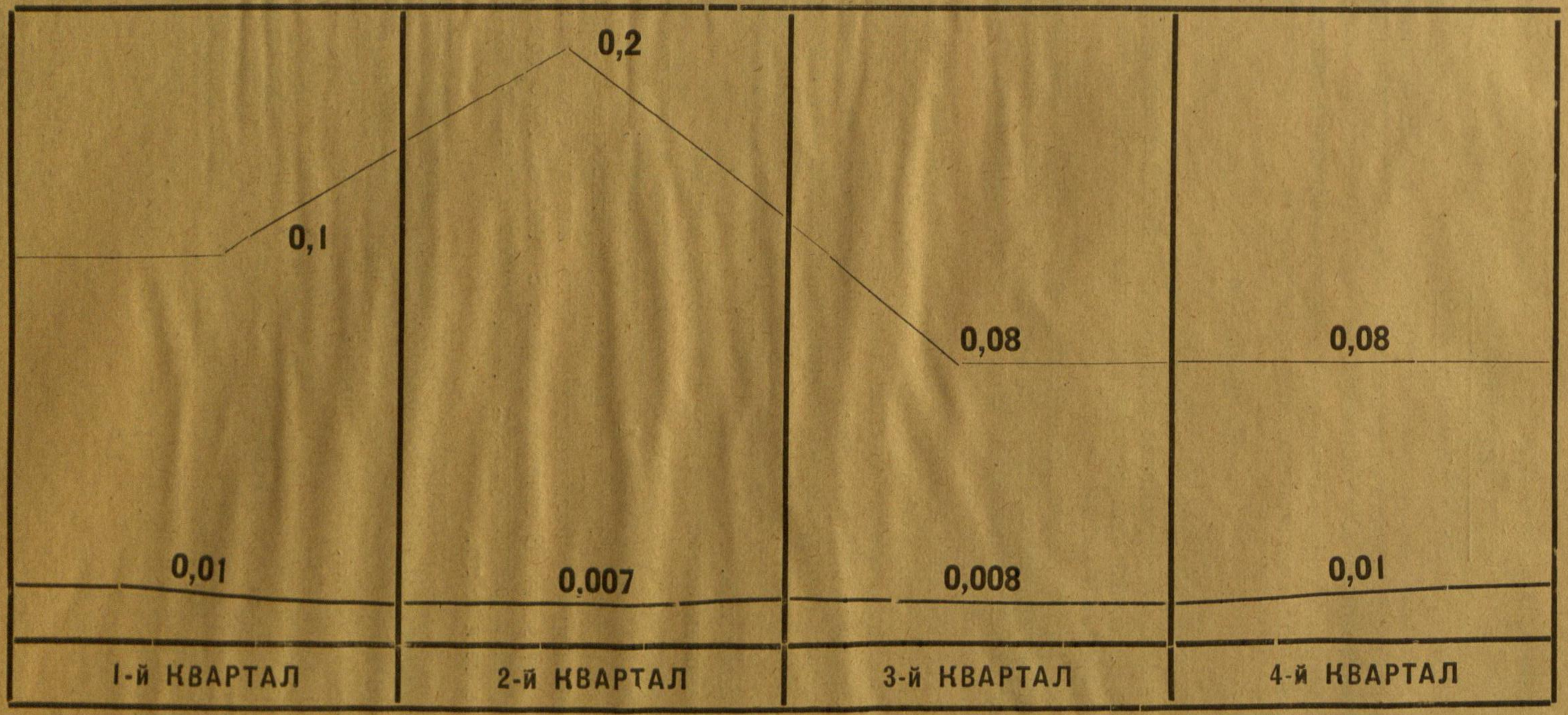
Текущий же ремонт, продолжительность «влияния» которого зависит от качества ремонта и отношения к машине обслуживающего персонала, значительно сократился. Влияющее начало: премирование за качество ремонта и настойчиво последовательное углубление квалификации поездной прислуги.

В отчетном году значительно возросло число поездок одного человека по линиям городского трамвая.

В прошлом один человек пользовался услугами трамвая 50,9 раз.

ДИАГРАММА

движения средних и текущих ремонтов вагонов Сталинградского трамвая за 1924-25 опер. год на 1 вагоно-день.



Средний ремонт.

Текущий ремонт.

$$\frac{5496775}{107897}$$

В отчетном году 89 раз.

$$\frac{10132269}{(107897+\frac{107897.4,5}{100})}$$

Величина 4,5 представляет из себя средний % прироста населения, принимаемый по Сталинграду.

Приведенные цифры говорят о том, что население города все больше и больше пользуется городским транспортом.

Водопровод.

Построен водопровод в 1889 году.

Первоначальная производительность—100.000 ведер в сутки. Прием воды из р. Волги был оборудован деревянным водоприемником, укрепленным двойным рядом свай.

Первый под'ем расположен был в шахте глубиной 4 сажени, оборудованной двумя насосами, приводимыми в действие паровой машиной в 40 индикат лошадиных сил. В город вода подавалась двумя насосами и аналогичной паровой машиной.

Для очистки воды устроены были 3 отстойника емкостью по 50.000 вед. каждый, английский фильтр с пропускной способностью в 50.000 ведер в сутки и резервуар чистой воды емкостью 15.000 ведер.

К 1900 году обнаружилась недостаточность производительности первоначального оборудования водопровода. Город принял решение асширить водопровод до производительности в 450.000 ведер в сутки, Рто и было ссуществлено в 1900 годах. К работам по расширению водочпровода относились:

а) установка новых котлов и паровых машин;

б) установка трех новых фильтров системы «Джуэлл» с пропускной способностью каждого в 100.000 ведер в сутки;

в) устройством резервуара чистой воды емкостью в 50.000 ведер.

Старый фильтр предназначено было использовать как запасный резервуар для воды. В течение времени с 1900 по 1910 год производилась постройка регулирующих резервуаров в разных частях города, расширение сети и пр.

Несмотря на расширение водопровода, и позже несколько раз вновь дебатировался вопрос о переустройстве.

В 1910 году к разработке проекта была привлечена фирма «Нептун». Однако, проект, составленный этой фирмой, осуществлен не был. По всей вероятности, осуществлению помешало отсутствие средств. В 1920 году водопровод взорвали отступавшие белые войска. Машины и оборудование были совершенно выведены из строя. Само здение также было разрушено. В интересах города коммунальное хозяйство приняло все меры к восстановлению водоснабжения. Вместо взорванных паровых машин в здании электрической станции, расположенной рядом с водопроводной станцией, были установлены два насоса, взятые с завода «Баррикады»

Водой снабжалось население и государственные учреждения бесплатно. Водопроводные будки бездействовали. Их заменили специально устроенные водоразборы. Восстановительный период берет свое начало с осени 1922 года. Сначала Коммунотдел привел в должный порядок

будки и домовые установки, а затем начал работы по прокладке линии до будки насосов первого под'ема и пр. Параллельно велись работы по восстановлению здания насосной станции, здания фильтров. В это же время были перенесены из помещения эл. станции в машинный зал водопровода два электро-насоса.

Годы 1923-1925 в жизни Сталинградского городского водопровода были одними из самых интенсивных за последнее десятилетие его существования. За эти годы был произведен целый ряд работ, в результате которых водопроводное хозяйство города бесспорно оказалась в гораздо лучшем состоянии, чем в годы, предшествовавшие империалистической войне.

Это обстоятельство необходимо подчеркнуть, так как, вероятно, не один из водопроводов Союза за период гражданской войны не пострадал в такой мере, как Сталинградский водопровод, который после оставления города белыми, представлял из себя разрушенное машинное здание и поврежденные взрывом машины.

Первое время работы по водопроводу носили, главным образом, чисто восстановительный характер, так как необходимо было возможно скорее наладить совершенно расстроенное водоснабжение. Только с 1923-1924 года, когда снабжение водопровода было налажено, явилась возможность приступить к работам по улучшению водоснабжения города.

Наряду с работами по улучшению водоснабжения, приходилось уделять много внимания работам текущего характера, которые по существу относились к работам по городской водопроводной сети, слишком изношенной продолж. временем эксплоатации, естественно, требующей к себе особого внимания и постоянного ремонта.

Много внимания также пришлось уделить выявлению домовых присоединений и потребляемого ими количества воды.

Рядом с массовой восстановительной работой производились и работы капитального характера.

Сюда необходимо отнести капитальный ремонт отстойников водопровода, один из которых был почти что наполовину выстроен заново.

Заслуживает быть отмеченной также ликвидация двух подсобных перекачечных станций.

Благодаря произведенным переоборудованиям, в связи с их закрытием, III часть города перестала страдать хроническим отсутствием воды.

Одним из больных мест существующего водопровода является устройство приема воды, который, благодаря ненадежной прокладке всасывающих труб, находился под угрозой повреждения настолько серьезного, что снабжение города водой могло быть прерванным. Хотя средства водопровода и не позволяли сделать необходимые капитальные переоборудования, все-же некоторое улучшение было внесено прокладкой добавочной к двум существующим новой 10" трубы. Эта труба, при часто случающихся повреждениях всасывающих труб, служит резервной.

Из других работ по прокладке водопроводных труб необходимо отметить частичную прокладку 14" магистрали, благодаря которой одна из главных магистралей города, незаконченная перед войной, в настоящее время находится вполне законченном виде.

Самой же серьезной работой водопровода за рассматриваемый период времени бесспорно надо считать переоборудование насосной установки первого под'ема воды.

Существовавшее прежде помещение для насосов первого водопод'ема было деревянное, помещалось на самом берегу реки Волги и во время весеннего половодья заливалось водой. Благодоря этому, насосы, в связи с изменением уровня воды в реке, приходилось то поднимать, то опускать с этажа на этаж.

Если к этому добавить, что сама будка, где помещались насосы, была весьма неустойчива, и во время весенних высоких вод не исключалась возможность ее разрушения, то станет понятным напряженное положение первого под'ема воды.

Выходом из создавшегося положения явилось следующее удачное обстоятельство: перед войной и вначале ее производились работы по устройству специальной железобетонной насосной шахты первого под'ема, соединявшейся тонелью, с устроенным на берегу также железобетонным колодцем. Работы эти, почти законченные, все-таки не были доведены до конца.

При изысканиях способов переоборудования первого под'ема воды, на них было обращено надлежащее внимание. Брошенные сооружения были очищены, отремонтированы, доделаны, и в настоящее время насосная установка первого под'ема воды помещается в вполне надежной шахте, благодоря чему насосы первого под'ема воды находятся в несравнено лучших условиях для работы, чем это было раньше.

Работы 24-25 отчетного года шли не менее интенсивно и также имели характер не только восстановления существующего водопроводного хозяйства города, но, главным образом, его расширения.

Из серьезных работ следует отметить капит. ремонт паровых машин, что дало значительную экономию в расходе топлива.

Так как было признано более целесобразным в ближайшем времени перейти исключительно на пользование электроэнергией, то для первого под'ема воды был заказан центробежный электро-насос с подачею 40000 ведер в 1 час., а для второго под'ема--2 электро-насоса с подачею каждого по 37500 ведер в час. Насосы эти в самом непродолжительном времени должны прибыть на водопровод и быть установленными. Благодоря установке этих насосов, водопровод на значительный промежуток времени будет обеспечен надежной установкой.

В связи с установкой нового насоса на первом под'еме, для работы его была продолжена 12″ нагнетательная линия, по которой этот насос будет подавать воду в отстойники. Прокладка этой линии значительно обеспечила работу и увеличила производительность старых насосов.

В целях расширения городской водоправодной сети, в этом году была произведена прокладка на расстояние 250 сажень новой 12″ магистральной линии, чем было положено основание будущей магистрали, которая должна соединять загородний напорный резервуар.

Наиболее крупным сооружениям этого года надо считать расширение фильтровальной станции, для каковой цели было выстроено добавочное здание и в нем установлены два очистительных фильтра. Этим сооружением существовавшая производительность фильтровальной станции—550000 ведер в сутки доведена до 950000 ведер в сутки, благодаря чему водопровод обогатился весьма солидным резервом, гарантирующим значительное улучшение подаваемой в город воды.

В отчетном году управление начало работы по проектировке нового мощного водопровода.

Необходимость сооружения нового водопровода обусловливается растущим из года в год потреблением воды и стремлением городского совета улучшить качество питьевой воды, гл. образом, на окраинах города.

Первое из указанных требований разрешается повышенной производительностью, второе выбором места постройки водопровода за городом в направлении, обратном течению реки Волги, у реки Мечетки, впадающей в Волгу.

Дневная производительность проектируемого водопровода первой очереди равняется 1400000 ведер воды в сутки.

Центральными органами: Наркомвнуделом в принципе проэкт Коммунального Треста одобрен и само начинание признано своевременным.

Сейчас ведутся переговоры с правлением Коммунального Банка об отпуске средств, необходимых для финансирования работ первой очереди, и продолжаются работы по уточнению составленного проекта.

Производственная работа водопровода имеет следующие показания за 1924-25 операционный год:

Кварталы	Выработано в кубометр.	Проц. всей выработки по вертикали	Полезно учтен. в кубометрах	Проц. по горизонтали	Полезно реализов. в ведр.	Проц. по горизонтал
1 кварт. . .	288717	22	217258	75	—	—
2 „ . .	288413	22	223588	77	—	—
3 „ . .	340738	27	246238	72	—	—
4 „ . .	377826	29	266632	70	—	—
Итого .	1295694	100	953716	73	76041049	72

Согласно данным этой таблицы и диаграммы, подача воды в отчетном году равняется почти что прошлогодней величине.

Большим достижением отчетного года следует считать сокращение процента утечки воды. В предыдущем отчетном году утечка достигала 35 проц., в отчетном году таковая пала до 27 проц.

Во-втором квартале проц. учечки сокращается даже до 23 проц.; затем таковая начала увеличиваться, достигая в 4 квартале 30 проц.

Причина обычна и своеобразна: систематическое хищение воды, в виду летнего периода, увеличивающего потребление на поливку садов, хозяйственно-бытовые нужды и пр., из безводомерных домовладений.

Сокращение утечки воды следует отнести на счет увеличения числа водомеров и тщательного контроля за пользованием водой, вообще.

В отчетном году, Трест обнаружил своеобразное явление: получение воды из водоразборных будок по фальшивым маркам.

Колонка, «полезно реализованная» есть собственно то, что оплачено. Разница между величинами „полезноучтенная“ и „полезно реализованная“ и есть величина квалифицированной кражи воды.

Пока что за 1924-25 г. эта величина выражается только в 1 проц.

Чтобы устранить указанное явление, управление намерено предпринять ряд практических мероприятий, характер которых предопределить сейчас трудно. Конечно, к числу наиболее радикальных относится изготовление марок из более ценного металла, делающее подделку хозяйственно невыгодной.

Состав рабочих и служащих по водопроводу сократился.

В табличном изображении движение рабочих имеет следующий вид:
(сюда входит и канализация)

Сроки	Мужчин	Женщин	Подростков	Итого
1 октября 24 г. . . .	116	32	3	151
„ „ 25 г. . . .	96	33	6	125

Как видно, состав рабочих и служащих сократился на 26 человек или 17,3 проц.

Сокращение числа занятых в условиях превышения прошлогодней выработки,—результат уплотнения работы и,более интенсивного использования машинного хозяйства водопровода.

Пала и величина расхода электро-энергии и топлива. Это видно из поквартального обозрения величины расхода указанных производственных элементов на 1 кубо-метр:

	Энергия	Топливо
1 квартал	0,57 квч.	0,88 клгр.
2 „	0,42 „	0,84 „
3 „	0,43 „	0,6 „
4 „	0,36 „	0,48 „
Среднее . .	0,44 квч.	0.7 клгр.

В этой области замечается решительная тенденция дальнейшего сокращения расходных коэффициентов энергии и топлива.

(Водопровод по силов. установкам—хозяйство смешанного характера)-

Движение абонентов имеет следующий вид:

1 октября 24 года —1582; 1 октября 25 года—1536.

Уменьшение количества абонентов—явление переходящее. Об'ясняется это просто на-просто временным отсоединением за неплатеж.

Величина установок водомерных изменилась следующим образом:

	С водомерами	Без водомеров
1 октября 24 года . .	646	936
„ „ 25 „ . .	762	774

Отчетный год дал снижение числа безводомерных установок.

Канализация.

Сталинградская канализация начала эксплоатироваться с 1-го января 1915 года, т. е. десять лет назад. Хотя и были оборудованы поля орошения, но по началу сточная жидкость спускалась в реку Волгу. Та спешность, с которой началась эксплоатация канализации, об'ясняется ужасным антисанитарным состоянием города, требовавшим немедленного канализирования сточной жидкости.

Позже жидкость перекачивалась на поля орошения. Действовали к этому времени перекачечная станция, две подстанции и поля орошения. К канализационной сети присоединено всего 225 абонентов.

Сталинградская канализация состоит из следующих отраслей:

1) Городская сеть.

2) Насосная станция с приемным резервуаром.

3) Поля орошения, на которые перекачивается канализируемая жидкость.

Протяженность городской сети—31,8 клм.

Насосная станция оборудована двумя электронасосами по 40 л. с. напряжением 2100 в. Резервуар служит для целей удаления из жидкости, перебрасываемой насосами на поля орошения, плавающих твердых веществ.

Поля орошения состоят из осадочных бассейнов и грязевых участков.

Перекачиваемая жидкость поступает сперва в осадочные бассейны, где освобождается от взвешенных веществ, и затем поступает на оросительные участки.

Вещества, осядающие в бассейнах полей орошения, выпускаются на специальный грязевой участок.

Война внесла общую картину разрушения в канализационное хозяйство: заброшены были две подстанции и поля орошения.

После гражданской войны усилиями Губ.коммунотдела канализация была восстановлена. К началу отчетного года, канализация имела проверенные домовые установки, восстановленные контрольные колодцы, 173 присоединения.

Одним из недостатков каналицации, на который было обращено особое внимание, является весьма малое количество присоединений. В виду этого, все работы по канализации сводились, главным образом, к увеличению числа присоединений.

Управлением разработано обязательное постановление о канализировании города. Проведение этого постановления в жизнь значительно оживило работу Сталинградской канализации и улучшило санитарное благосостояние города.

Наконец, необходимо отметить то обстоятельство, что учитывая с одной стороны затруднительность получения гончарных труб, а с другой стороны их высокую стоимость, в настоящее время ведутся работы по изготовлению и укладке бетонных труб для устройства домовых присоединений, что, бесспорно, благодаря удешевлению присоединений, увеличит число абонентов канализации.

Работа канализации иллюстрируется следующими цифрами:

Кварталы	В кубо-метрах			% отношения массы перекач. на поля орош. к общ. количеству
	Всего канализ.	Волга	Поля орошения	
1 квартал	33211	3071	30140	93,7
2 »	43746	1929	41817	95
3 »	47765	2532	45233	96
4 »	58859	4175	54684	93
Годовое .	183583	11707	171876	93,6

Большое превышение выработки отчетного года над выработкой предыдущего года очевидно, и видно из диаграммы производительности.

Более интересны данные о величине процента массы, перекаченной на поля орошения. В прошлом году этот процент составлял лишь 60,4, в отчетном году таковой достиг 93,6 проц. Как видно, сложилась чрезвычайно благоприятная картина. Большая часть нечистот удаляется на поля и, тем самым, улучшается качество питьевой воды, которой пользуется население разбросанного по берегу Сталинграда.

О сравнении с предыдущими послевоенными годами нечего и говорить.

Канализация в направлении оздоровления своего хозяйства ушла далеко.

Канализационная сеть действующая в этом году расширилась. На 1-е октября 1924 г. было 173 действующих и 40 бездействующих канализационных установок, на 1 е октября 1925 года—190 действующих и 26 бездействующих.

Число действующих установок увеличилось на 17 штук; из них 14 старых, в отчетном году присоединенных, 3 новых.

Расход электроэнергии составляет на один кубометр:

1 квартал . . .	0,267 квч.
2 »	0,242 »
3 »	0,213 »
4 »	0,2 »
год . . .	0,23
1923-24 г.	0.23

Телефонная станция.

В телефонное хозяйство Коммунального треста входит городская телефонная станция и Ленинская (уездная) телефонная станция.

Оборудованы обе станции примитивно старейшей конструкции коммутаторами. Станция городская построена в 1890 г. Система вызова индуктивная. Станции, в первую очередь городская, нуждаются в некоторой реконструкции. Прежде всего, управление намечает введение автоматизма в процесс отсоединения абонентов. На первых порах таковой будет заключаться в таком устройстве, при помощи которого знак об окончании переговоров будет подаваться оптическими сигналами. Сейчас детально прорабатывается данный вопрос. В будущем операционном году намерение управления, несомненно, осуществится. Истекший год завершился болшим ростом числа абонентов и некоторым расширением сети

На 1-ое октября 1924 года протяженность сети составляла 576,07 километра, на 1-ое октября 1925 года—613 клм; увеличение—на 37 километров.

Движение абонентов следующее:

Станции	1/X-24 г.	1/IV-25 г.	1/IX-25 г.	1/X-25 г.
Городская . .	329	382	431	447
Ленинская .	38	57	57	57

Увеличение числа абонентов особенно значительно по городу. Это явление вполне естественно: город постепенно оживает.

Управление ожидает в будущем еще большего по темпу роста абонентов. Не взирая на рост абонентов, число рабочих и служащих, занятых в телефонном хозяйстве, несколько сократилось.

Сроки	Мужчин	Женщин	Подрост.	Итого
1 окт. 24 г.	21	15	—	36
1 " 25 г.	17	15	—	32

И на этом участке коммунального хозяйства имеет место уплотнение работы и большая интенсивность труда.

Авто-гараж.

Единственная нездоровая единица в составе Коммунального треста-автогараж. В силу слабого внедрения авто-транспорта, колоссальнейшей изношенности машин и плохого состояния дорог, автогараж за два года его эксплоатации заканчивает операционные периоды с дефицитом. Аналогичная картина и в отчетном году. Финансовое состояние автогаража освещено в общей части.

Депо гаража представлено следующими единицами:

Тип. машин	Дейст.	В ремонт.	Резерв	Кладб.	% отношен. действующ. машин
Грузовые . .	5	1	8	1	50%
Легковые . .	2	1	7	1	20%

Работали в течение года лишь семь машин, из которых 5 грузовых, две легковых. Остальные: часть бездействовала в силу отсутствия спроса, часть ремонтируется, часть—неликвидные ценности.

Слабая работа авто-гаража заставила значительно сократить штаты.

Движение рабочей силы иллюстрируется следующими данными:

Сроки	Мужчин	Женщин	Подростк.	Итого
1 октяб. 1924 г.	37	1	1	39
1 „ 1925 г.	18	—	1	19

Произвел авто-гараж следующие работы:

Кварталы	Перевезено грузов.	Пробег грузо-машин	Перевоз пассажир.	Пробег. лег. машин	Примечание
1-й квартал . . .	1731 тон.	7096,2 клм.	330	6745	
2-й " . . .	390 "	1533,5 "	140	1393	
3-й " . . .	4011 "	8767,8 "	398	4506	
4 й " . . .	2580 "	8666	584	6418	

В сравнении с тоннажем всего авто-депо, произведенная работа, разумеется, незначительна, но при всех усилиях большего сделать было нельзя.

Управление видит выход из положения в следующем: или консервация авто-гаража до более благоприятного времени, или финансирование такового со стороны на предмет подлинного воспроизводства основного капитала, делающего эксплоатацию облегченной и более экономной.

В частности, управление предприняло и другой шаг. Узнав о готовящемся выходе в Сталинградскую губернию Автопромторга, трест

из'явил свое желание участвовать в местном отделении в качестве акционера, покрывающего акции своим основным капиталом (авто-имуществом).

До сих пор Автопромторг по этому поводу ничего определенного не предпринял.

Водный транспорт.

Водный транспорт, представляющий из себя местную механическую переправу через реку Волгу, вошел в состав Коммунального треста в конце 1924 года.

Транспорт состоит из—

а) баркасов: «Афродита» . . . 27/108 с.
«Аполлон» . . . . 25/100 с.
«Эрик» . . . . . 16/64 с.
«Второй» . . . . . 35 с.

б) двух паромов деревянных, вместимостью на 75 подвод.

в) двух дебаркадеров.

Впервые оборудован был городской перевоз в 1887 году, т. е. несколько десятков лет назад.

За время эксплоатации перевоза Коммунальным Трестом перевезено след. количество грузов:

пассаж. . . . . 256426 чел.
груз. . . . . 281260 клгр.
подвод . . . . . 41325 ,,
скота . . . . . 11387 голов

Как видно, произведена большая работа. Да и, вообще, городской перевоз работает всегда интенсивно и является единственным недорогим средством переправы через реку Волгу.

Перевоз обслуживается следующим составом рабочей силы: мужчин—65, подр.—2, всего—67.

Расход топлива выражается следующими цифрами на один рейс:

месяцы	клг.
июнь	21,95
июль	35
август	31
сентябрь	31,81

Повышение расхода топлива в следующем за июнем месяце об'ясняется буксировкой двух паромов, естественно увеличивающей расход топлива, вместо одного.

В наступающем зимнем сезоне управление намечает переоборудование двух баркасов («Аполлон» и «Второй»), с целью приспособления их к эксплоатации в холодное время (отепление).

Кирпичный завод.

Кирпичный завод заново восстановлен Коммунальным трестом летом 1925 г. Расположен за городом.

На восстановление завода из развалин, доставшихся в наследство от гражданской войны, затрачено из средств треста 29.573 руб. 65 коп.

Новый завод расчитан на 2.000.000 производительности красного кирпича в год.

За время эксплоатации завод, т. е. с июля по 1 окт. 25 г., произвел:

845358 шт. полуфабриката (сырца),
328100 ,, обоженного кирпича.

Отход в производстве всего на-всего составляет лишь 2 проц.

Незаконченный кирпич-сырец (незавершенное производство) предполагается закончить в первых месяцах 1925-26 опер. года. Состав рабочих мужчин—21, женщин—13, итого—34 чел.

Работающий завод весьма недостаточен для нужд Коммунального хозяйства и города. По данным местной Товарной Биржи, недостаток в кирпиче, ощущавшийся летом 1925 г., составляет грубо 5000000 шт.

Управление намерено расширить завод «Керамик» и восстановить еще один завод б. Филатова с производительностью в 2500000 кирпича ориентировочно.

По этому поводу составлены сметы и направлено в Главное управление комм. хозяйства НКВД ходатайство об отпуске целевой ссуды в сумме 109000 руб. К концу отчетного года вопрос еще не разрешился.

Лесопильный завод.

Лесопильный завод сооружен Коммунальным трестом в 1924 г. на территории трамвайного парка. Необходимость сооружения вызывалась неотложными нуждами коммунального хозяйства города и очевидной хозяйственной выгодой. Разработка собственная обходится дешевле разработки местных трестированных заводов. Оборудован завод одной рамой, одной круглой пилой, мотором в 40 л. с. и мотором в 7 $^1/_2$ сил. Моторы питаются током высокого напряжения с коммунальной городской станции.

В течение года лесопильным заводом разрабатывался лес губ. отдела коммунального хозяйства.

Выработка распределяется так:

1 квартал . . .	55389 кбф.	22 проц.	
2 ,, . . .	45493 ,,	18 ,,	
3 ,, . .	110267 ,,	44 ,,	
4 ,, . . .	40277 ,,	16 ,,	
Итого . .	251426 кбф.	100 проц.	

Падение выработки в 4 квартале об'ясняется остановкой завода для ремонта.

В среднем на один рабочий день, если считать число их в году за 300, падает 838,08 кубо-фут., или в среднем 41,9 бревен. Если учесть большую величину по времени стоянок, то можно считать, что завод работал интенсивно. Свидетельствуют об этом данные о себестоимости и положительные финансовые результаты. В будущем году завод будет загружен на все 100 проц. при двух-сменной работе. Но это только относительное предположение. Управление треста принципиально намерено арендовать завод у «Волго-Каспий-Леса», оборудовать его двумя рамами, максимально рационализировать процесс производства и разработку сосредоточить на таковом.

Движение рабочих и служащих иллюстрируется следующими данными:

	мужчин	женщин	подр.	итого
1 октяб. 24 г.	66	7	—	73
1 ,, 25 г.	8	—	1	9

Установленное движение говорит о том, что лесозавод работал с обычными сезонными перерывами.

В прошлом году, в виду небольшого срока эксплоатации, завод не останавливался на ремонт,в этом же году был остановлен.

Баня и номера.

Баня № 1 и номера:

а) Центральные,
б) «Россия»,
в) «Люкс»

вошли в состав Коммунального треста также в конце отчетного года (переданы Губкоммунотделом).

Баня треста является самой лучшей в городе по пропускной способности, оборудованию и обстановке. Пропускная способность до 2000 человек в день.

Номера, в особенности центральные, занимающие самый большой четырех-этажный дом города, также являются лучшими.

Центральные номера хорошо обставлены. В помещении номеров имеется ресторан, принадлежащий коллективу безработных нарпитовцев.

За время эксплоатации бани и номеров трестом, (квартал) пользовались услугами следующее количество человек:

Баня	37422
Номера:	
Центральные . .	10851
«Россия»	1961
«Люкс»	1519

За три месяца коммунальную баню посетили 53 проц. взрослого населения города, возрастом свыше 16 лет.

$$\left(\frac{37422}{699{,}09}\right)$$

Если же исходить из нормального пользования баней (раз в неделю), то через коммунальную баню прошло лишь 5,1 проц.

$$\left(\frac{37422}{699{,}09 \times 12}\right)$$

Слабое посещение бани об'ясняется летним периодом, когда большинство жителей прибегает к даровому и занятному источнику—водам реки Волги.

В зимнее время процент посещаемости бань значительно возрастает, так как абсолютно большая часть квартир и в силу неприспособленности, и в силу скученности, к домашнему купанью не располагает.

Номера и баню обслуживает следующий состав рабочих и служащих:

мужчин	женщин	подростков	итого
19	29	1	49

Лесотаска.

Лесотаска построена городской управой в 1915 году. Эта лесотаска является единственной в городском районе, в прошлом обслуживавшей до 20 лесопильных заводов.

Лесотаска представляет из себя непрерывно действующий механизм, приводимый в движение двумя моторами по 250 лош. с., связан-

ный с тяговой линией зубчатой передачей. Тяговая линия протяженностью 325 саж. и две развалочных линии по 75 саж., укреплены на эстокадах, тянущихся от берега Волги.

В недалеке от берега эстокада проходит над железнодорожной линией Юго-Восточных дорог.

Тяговая линия, задерживающая вытаскиваемые из воды бревна скобами, оборудована 250 подвижными тележками и 24 регуляторными вагонетками. Первые из названных тележек, находящиеся в непрерывном движении, передвигают заскобленную цепь, удерживающую бревна.

Вагонетками регулируется прием бревен из воды, в зависимости от уровня воды. На свалочный участок бревна спускаются по слизам, уложенным с обоих сторон, протяженностью в 100 саж. Укладка выброшенных тяговой линией бревен на место производится ручным способом.

Передана таковая Коммунтресту „Волго-Каспий-Лесом“ недавно. Лето 1925 года было занято ремонтом.

Производительность лесотаски—720.000 кубофутов в день.

В отчетном году не было благоприятных условий для успешной эксплоатации. В городском районе работает лишь два лесо-завода.

В будущем году, в связи с расширением деревообрабатывающего производства, ожидается более интенсивная работа. Отчетный год можно считать годом подготовки лесотаски к сплавному сезону 1925-26 операционного года.

Движение рабочей силы по лесотаске иллюстрируется следующими цифрами:

	На 1-е октября 24 г.				На 1-е октября 25 г.			
	мужч.	женщ.	подр.	итого	мужч.	женщ.	подр.	итого
Лесотаска . .	—	—	—	—	11	—	—	11

Механический и литейный завод „Комсомолец“.

Построен завод в 1912 году. До революции принадлежал частному предпринимателю гр. Рыбину. После гражданской войны продолжительное время бездействовал. Лишь весной 1924 года перешел к местному Губотнаробу, намеревавшемуся превратить его в учебно-показательные мастерские. После неудачного опыта, завод передан был в 1925 году Коммунальному тресту.

Завод состоит из механической мастерской, модельной, литейной и кузницы.

В модельной установлены 4 рабочих верстака. Литейная оборудована одной вагранкой, производительностью 90 пуд. в час. В механической мастерской установлены 5 токарных станков, 2 строгательных и один сверлильный. Кузница оборудована двумя горнами, из которых одно угольное, а другое—нефтяное.

В качестве двигательной силы используется двигатель внутреннего сгорания «Болиндер» в 12 Н. Р. и резервный двигатель в 6 Н. Р., работающий также на освещение.

Завод в составе треста представляет из себя ремонтные мастерские, преимущественно обслуживающие нужды основных коммунально-технических и промышленных предприятий. Заказы со стороны принимались изредка.

Завод обслуживается:

мужчин	женщин	подрост.	итого
42	—	2	44 человека.

Финансовые результаты освещены в общей части настоящего обзора.

Общие итоги.

Два года—отчетный 1924-25 г. и предыдущий 1923-24—по существу являются периодом большого оживления коммунального хозяйства и планомерно-ускоренного восстановления коммунально-технических предприятий.

Сперва главнейшее внимание уделялось жгучему, большому вопросу—восстановлению. Общая обстановка и первоочередные, неотложные нужды хозяйственной и общественной жизни города повелительно диктовали необходимость залечивания ран, причиненных войной.

Без энергии, света, воды, санитарии, транспорта,—не могли бы оживить другие стороны городской жизни.

С большими усилиями, раз'едавшие тело города, раны были залечены.

На этом заканчивается полоса оживления производительных сил коммунального хозяйства. Вслед за первой полосой наступает вторая полоса по времени, более продолжительная, но и несравненно усложненная.

На очередь выдвигаются вопросы укрепления первых достижений, правильной постановки эксплоатации предприятий, максимально целесообразной их взаимной связи, укрупнения фронта коммунально-технических предприятий, улучшения положения рабочих и служащих и т.п.

Трест развитием самой жизни столкнулся с рядом важнейших задач, от разрешения которых зависел темп и время более широкого развития коммунальных предприятий.

Результаты работы, приведенные выше, достаточно убедительно свидетельствуют о том, что и вторая полоса пройдена была не безуспешно.

Оплата труда занятых в хозяйстве рабочих и служащих шагнула значительно вперед. От пайка, выдач от случая к случаю, бесконечных нареканий, трест к отчетной позиции подошел с сравнительно высоким уровнем средней зарплаты, с систематической, планомерной и своевременной выдачей таковой.

Неразрывно с зарплатой настойчиво разрешался вопрос со снабжением прозодеждой.

В течение 1924-25 опер. года и в следующем году снабжение прозодеждой реализовано на все 100 проц.

Одним словом, и домашний, и производственный быт рабочего общественного хозяйства несомненно улучшился и далеко ушел от полосы нужды и безверия.

Следующей важнейшей задачей являлось улучшение эксплоатации и увеличение производительности предприятий.

Улучшение положения работающих укрепило пути последовательного движения и в этом направлении.

Пройденный путь ознаменовался появлением рекордных—в данных конкретных условиях цифр—производительности.

Трамвай далеко опередил довоенную производительность. Огныне мирные показатели, игравшие роль маяков, превратятся в исторические памятники.

Электрическая станция, в несравненно худших производственных условиях, своей выработкой приближается к довоенной.

Сейчас диаграммный отрезок прошлогодней производительности в сравнении с выработкой отчетного года кажется миниатюрным.

Водопровод точно также движется вперед.

И остальные трестированные заведения закончили год сравнительно благоприятно, не лишаясь основной перспективы—развития.

Большое место в работе Коммунального треста занимал и вопрос о рационализации управленского аппарата.

Усложняющееся и расширяющееся хозяйство пред'являло более повышенные требования к управлэнию.

Обстановка заставила управление превратиться в более проникновенный, развернутый аппарат.

В отклик на требования жизни управление образовало техническо-производственный отдел.

Отныне решено было: предприятиям—нормированная работа; управлению—регулирование, планирование, разработка вопроса о расширении хозяйства, увязка всех предприятий и т. п.

Отчетный год был посвящен целиком организации и проведению серьезнейших капитальных работ на предприятиях треста.

По трамваю на 40 проц. обновлена железно-дорожная городская линия, продолжительное время эксплоатировавшаяся без ремонта.

Водопровод начал расширяться за счет установки новых электро насосов и совершенных фильтров, при помощи которых будет улучшено качество воды.

По телефонной станции расширена сеть. Из группы промышленных предприятий восстановлен кирпичный завод б. „Керамик“, уже выбросивший до 400000 обожженного кирпича.

В новом году техническо-производственный отдел займется большим усовершенствованием своего аппарата, вопросами рационализации производства и пр.

Улучшились несомненно и другие показатели производственно-экономической работы треста.

Взять хотя бы область использования оборотных средств, численность ремонтов и пр.

Везде и всюду наблюдается та же картина обогащения благоприятными результатами.

Наконец, привлекает внимание то обстоятельство, с кем имел дело Коммунальный трест в области заготовок. В этом отношении политика треста может быть названа политикой ориентировки на государственные органы. Участие частных лиц составляет небольшой проц., совершенно незначительный в сравнении с теми кон'юнктурными явлениями, которыми ознаменовался 1925 г.

Полоса восстановительного процесса пройдена. На очереди новые задачи—рационализация и расширение. С новыми силами и большим опытом трест встречает новый год. Прежняя решительность, непоколебимость, все расширяющаяся поддержка рабочей массы, внимание губернских органов, настоящая советская заинтересованность и заботливость админ.-технического персонала—круг условий, опираясь на которые Коммунальный трест сумеет разрешить строительные и эксплоатационные задачи нового года.

Сравнитель

Заключительных балансов Сталинградского Коммунального

	На 1 октября 1924 г.		На 1 октября 1925 г.	
А К Т И В.				
I. Имущество.				
1. Имущество (уставное). . . .	2530291	33	2529991	33
Поступ. и вновь приобрет. имущест.				
1. Поступившее	61671	65	753353	88
2. Вновь приобретенное	8900	—	40457	62
Дооценка имущества	—	—	4430725	59
Сооружен. и капитальн. ремонты.				
1. Новые постройки.	78072	87	234261	73
2 Капитальные ремонты. . . .	55368	96	195491	06
Итого. . .	2734304	81	8184281	21
II. Оборотные средства.				
Подвижные.				
1. Материалы на складах. . . .	268032	27	337581	78
2. „ в залоге	—	—	45796	81
3. Топливо	2266	51	1903	64
4. Хозяйственные заготовки . . .	—	—	2284	67
5. Неокончен. производст и полуфабрик.	—	—	11434	55
6. Готовые изделия.	—	—	9228	38
7. Денежные средства	36136	57	9548	35
8. Ценные бумаги.	7605	—	734	72
9. Подотчетные суммы. . . .	793	76	1867	01
10. Векселя к получению. . . .	—	—	5234	—
11. „ в учете.	—	—	30681	77
12. Документы (ассигновки) . . .	28703	25	10668	54
13. Д Е Б И Т О Р Ы:				
Авансы поставщикам . . .	—	—	24051	—
Учреждения и лица. . . .	128782	79	74972	73
Рабочие и служащие. . . .	9849	26	8595	41
С б о р ы.	29203	19	75130	98
Заказчики.	—	—	28	79
14. Расходы будущ. отчет. периода.	9465	33	16242	39
Итого. . .	520837	93	665985	52
Неподвижные				
1. Векселя протестованные . . .	—	—	3875	51
2. Сомнительные долги	97848	87	152424	20
Итого. . .	97848	87	156299	71
Итого обор. средств.	618686	80	822285	23
III. За счет прибылей прошлого и тек. года.				
1. Расходы по улучш. быта рабоч. . .	—	—	21226	39
2. Отчисление в местн. бюджет. .	—	—	15000	—
Итого. . .	—	—	36226	39
Уменьшение основного капитала. . .	—	—	624	20
Баланс. .	3352991	61	9043417	03

ная таблица.

треста на 1 октября 1924 года и 1 октября 1925 года

	На 1 октября 1924 г.		На 1 октября 1925 г.	
П А С С И В.				
I. Капиталы.				
1. Уставный основной капитал. . .	2530291	33	2530291	33
2. Увеличение основного капитала . .	61671	65	753678	08
3. Дооценка основного капитала . .	—	—	4430725	59
Итого. . .	2591962	98	7714695	—
1. Уставный оборотный капитал. . .	266016	25	266016	25
2. Увеличение оборотного капитала. ,	12172	56	62352	19
Итого. . .	278188	81	328368	44
1. Специальный капитал в обеспечение сомнительных долгов , . .	—	—	152424	20
Всего. . .	2870151	79	8195487	64
II. Амортизац. ф нд	48129	21	20 615	59
III. Ссуда на восстан. предпр. (безвозвратно)	170000	-	170000	—
IV. Чужие средства.				
Кредиты:				
1. Ссуда под залог материала . . .	—	—	15000	—
2. Банки по учету векселей . . .	—	—	30681	77
1. Векселя к платежу	129813	23	110258	79
Кредиторы:				
1. Учреждения и лица	83947	11	139709	10
2. Рабочие и служащие . . .	11388	95	22820	24
3. Сборы за коммун. услуги . .	6319	21	7531	69
4. Залоги абонентов.	5784	64	13664	85
5. Д е п о з и т ы.	22	81	322	33
Итого чуж. средств.	237275	95	339988	77
V. Результаты.				
1. Прибыль прошл. года (нераспределен.)	—	—	27434	66
2. Прибыль за тек. год ,,	27434	66	109890	37
Итого. . .	27434	66	137325	03
Баланс. .	3352991	61	9043417	03

Местная промышленность в губернии.

До 1925 года руководство по линии коммунального хозяйства дальше уездных и окружных центров не шло и ограничивалось лишь циркулярными распоряжениями. В этом году Губкоммунхоз через инструкторов вошел в живую связь с местами.

В распоряжении уездных и волостных органов имеются следующие промышленные предприятия, перешедшие к ним: а) мукомольные предприятия по ликвидации от Губпродкома и б) другие местные предприятия по ликвидации от усовнархозов. Количество предприятий распределяется следующим образом:

№ № по порядку	Наименование предприятий	Уезды и округа: Сталинград.	Усть-Медведицкий	Ленинский	Хоперский	2-й Донской	Николаевск.	Всего
1	Мельницы	66	57	14	15	15	15	182
2	Кожевенные заводы	10	7	2	1	3	1	24
3	Механические мастерские и заводы	—	1	—	1	—	—	2
4	Электростанции	—	3	1	2	1	1	8
5	Бойни	1	2	5	1	—	2	11
6	Переправы	2	—	—	—	1	1	4
7	Маслобойни при мельницах . .	1	5	1	1	—	1	9
8	Мыловаренные заводы	2	—	1	1	1	1	6
9	Кирпичные и известковые заводы	2	—	1	1	1	1	6
10	Телефонные станции	1	1	—	1	1	1	5
11	Типографии	—	1	1	1	1	1	5
12	Лесозаводы	2	—	—	—	—	1	3
13	Бани	—	—	—	1	1	1	3
14	Промторги	—	—	—	1	—	-	1
15	Ткацкие мастерские	1	—	—	—	—	—	1
16	Ватные фабрики	1	—	—	—	—	—	1
17	Гостинницы	—	—	—	1	1	—	2
18	Водопровод	—	1	—	1	1	—	3
19	Гужтранс	—	—	—	—	1	—	1
20	Совхоз	—	—	—	—	—	1	1
21	Сушильный завод	—	—	1	—	—	—	1
22	Пивоваренные заводы	1	—	—	—	1	—	2
23	Горчично-маслоб. завод	1	-	—	—	—	—	1
24	Кузницы	7	—	—	—	—	—	7
25	Жестяные мастерские	1	—	—	—	—	—	1
	Итого . . .	99	78	27	29	29	28	290

Из общего числа предприятий годных для эксплоатации по Николаевскому, Усть-Медведицкому, Сталинградскому и Хоперскому округу,— таково:

№ № по порядку	Наименование предприятий	Уезды и округа						Всего	Оценка по пятибальной системе
		Сталинград.	Усть-Медведицкий	Ленинский	Хоперский	2 й Донской	Николаевск.		
1	Мельницы	55	35	—	15	—	12	117	3
2	Кожзаводы	10	3	—	1	—	—	14	2
3	Механическ. мастерские и заводы	—	1	—	1	—	—	2	3,5
4	Электростанции	—	3	—	—	1	1	5	3,5
5	Бойни	1	2	—	1	—	1	5	2
6	Переправы	1	2	—	—	—	1	4	2
7	Маслобойни при мельниц.	1	5	—	1	—	2	9	3
8	Мыловаренные заводы .	2	—	—	1	—	1	4	2
9	Кирпичные и известковые заводы	1	—	—	—	1	—	2	2
10	Телефонные станции . .	1	1	—	1	1	1	5	2,5
11	Типографии	—	1	1	1	1	1	5	3,5
12	Лесозаводы	1	—	—	—	—	—	1	3
13	Бани	—	—	—	1	1	—	2	2
14	Ткацкие мастерские . .	1	—	—	—	—	—	1	2,5
15	Ватные фабрики	1	—	—	—	—	—	1	2
16	Гостинницы	—	—	—	1	1	—	2	3
17	Водопровод	—	—	—	—	—	—	—	—
18	Гужтранс	—	—	—	—	—	—	—	—
19	Совхоз	—	—	—	—	—	1	1	4
20	Сушильный завод . . .	—	—	—	—	—	—	—	—
21	Пивоваренные заводы .	1	—	—	—	—	—	1	2
22	Горчич.-маслоб. заводы .	—	—	—	—	—	—	—	—
23	Кузницы	7	—	—	—	—	—	7	3
24	Жестянные мастерские .	1	—	—	—	—	—	1	3
	Итого . . .	84	53	1	24	6	21	189	2,67

Вышедшие из строя предприятия в большинстве случаев имеют лишь корпуса, а из оборудования либо остались части машин, не подлежащиеся расхищению (станины двигателей. станков и т. п.), либо совершенно нет никакого оборудования и корпус полуразрушен. Некоторая часть предприятий сгорела, в этом случае по горимости предприятий занимает первое место Усть-Медведицкий округ, в котором сгорело уже 5 мельниц.

Некоторые уезды, особенно Сталинградский, занялись распродажей негодных промпредприятий. Продажа происходила по разрешению уисполкома, а иногда ВИК'и продавали предприятия без всяких разрешений.

Всего продано:

по Сталинградскому уезду . 1 завод земледельческ. орудий,
1 лесопильный завод,
1 мельница (механическая),

по Усть-Медведиц. округу . . 1 кожевевенный завод;
по Николаевскому уезду . . . 1 мельница.

Судить о потере в основном капитале можно только лишь по Усть-Медведицкому округу, который имеет установленную оценку предприятий, другие же уезды этого не имеют.

Основной капитал предприятий распределяется по уездам следующим образом:

№№ по порядку.	Уезды и округа.		По оценке местхоза 19-3 г.	По заключению обследователя.	%%% потери.
1	Сталинградский	здания		76985—75	
		оборудов.		395485—45	
2	Усть Медведицк.	здания	646183—20	85985—82	37 %
		оборудов.		335014—15	
3	Ленинский	не	обследован.		
4	Хоперский		601292 р.		
5	2-й Донской округ	не	обследован		
6	Николаевский уезд	здания		29949—55	
		оборудов.		189614—15	

Таким образом, мы имеем некоторую потерю в основном капитале за счет изношенности предприятий, т. к. износы не восстанавливались.

Эксплоатация оставшихся предприятий происходит следующим образом:

Род эксплоатаций.		Уезды и округа.						
		Сталингр. уезд.	У М О.	Ленинский уезд.	Хоперский округ.	2-й Донской.	Николаевск уезд.	Всего.
Хозрасчет		6	11	не обследов.	8	не обследов.	7	32
Аренда	Кооперат. и общ. орг. . .	21	16		8		4	49
	частн. лиц . . .	17	19		7		3	46

Эксплоатация предприятий на местах происходит двумя способами: арендным и хозрасчетным.

По первому способу есть некоторые ненормальности: заключение договоров ломашним способом, отсутствие в договорах условий ремонта, неувязка требуемых обязательств с доходности, отсутствие обязательств по страхованию предприятий и т. п. Все это ставит предприятия в неблагоприятные условия в смысле сохранения и восстановления. Есть случаи, что арендаторы, общественные организации не платят аренды и допускают разрушение арендуемых предприятий. Что касается эксплоатации на хоз. расчете, то в полном смысле такового на местах почти нет, за некоторыми исключениями. При эксплоатации на хоз. расчете совершенно отсутствует оборотный капитал, имеются раздутые штаты, счетоводство и отчетность ведется примитивным домашним способом, имеются ненормальные договора с управляющими и т.п.

Прибыль от предприятий для 1925-26 г. предполагается следующая:

Способы эксплоатации.	Уезды и округа.					
	Сталинградск.	Усть-Медведицкий.	Ленинский.	Хоперский.	2-й Донской.	Николаевский.
На хозрасчете	20201	4300	—	6000	12757	6234
На сметном снабжении	7483	4500	—	7638	5990	4270
Арендн. плата	10561	38289	—	16040	10540	4069

Амортизационный фонд в уездах, как таковой, несмотря на доходность предприятий, не существует.

Арендная эксплоатация дает в местный бюджет по всем предприятиям губернии по проекту на 1925 26 бюджетный год 175.789 руб., из которых 131.400 руб. проходят по волостному бюджету и 41.100 руб. по уездному и городскому бюджетам. В уездном бюджете доход от предприятий составляет всего 6,7%, для волостного—же 17,7%.

В общем, оживление промышленного строительства в губернии в последнее время замечается. Предположена постройка электростанции в г. Дубовке. В последней инициативу постройки проявляет сам волисполком.

В Николаевском уезде предварительную подготовительную работу в области электрификации с. Быкова ведет быковский волисполком.

В Усть-Медведицком округе производится расширение электростанции в сл. Михайловке; оборудуются расхищенные ореховская и усть-медведицкие мельницы.

Потребность в денежных средствах для полного оборудования предприятий по подсчетам Губко выражается в сумме 2 331.000 руб. Правда, эта цифра только приблизительная, в силу того, что Ленинский и 2-й Донской округ еще необследованы.

Коммунальный банк.

Седьмой С'езд Советов Сталинградской губернии постановил принять все меры к открытию в Сталинграде Коммунального банка. Во исполнение этого постановления, Губисполкомом было организовано оргбюро, которое в течение двух месяцев выработало устав и, приняв меры к его утверждению, собрало половинную часть основного капитала к 1 июля 1925 года.

Основной капитал.

Сталинградский Коммунальный банк начал свою работу с капиталом в 100.000 рублей, причем основной капитал банка был определен в 200.000 рублей. За отчетный период основного капитала поступило еще 36545 рублей, а в течение ближайшего времени акционеры банка обязаны внести остальные 63455 рублей.

Показателем наличных сил, участвующих в работе банка, является состав акционеров банка, который по взносам за акции распределяется на 1 января так:

Губернский Исполнительный Комитет	84600	62%
Госорганы	39345	28,8%
Кооперация	10250	7,5%
Частные	2350	1,7%

Небольшой размер основного капитала банка при постоянно увеличивающемся росте операций и баланса банка служит серьезным препятствием для развития его деятельности. По изжитии нами кон'юктуры настоящего времени, правление и совет банка для укрепления расширяющейся работы банка вносят на общее собрание акционеров вопрос об увеличении основного капитала до 500000 рублей, т. е. на 300000 рублей.

Обороты и баланс банка.

Общий оботот по дебету и кредиту за отчетный период выразился в	45303303 р. 62 к.
причем оборот по 1 октября, т. е.	
первые три месяца, был	16354438 « 18 «
за октябрь	11410534 « 90 «
« ноябрь	9506026 « 86 «
« декабрь	8032303 « 68 «
Таким образом, оборот за три последних месяца выразился в	28948865 « 44 «

или превысили оборот первых трех месяцев на 12594426—82.

Особенно бурный рост операций банка был за октябрь месяц, а затем, в связи со сжатием кредитов, каковое явление надо считать временным, обороты банка, начиная с ноября, стали снижаться.

Обороты кассы за весь период выразились в 13963263 р. 81 к., при чем за последние три месяца сумма их составляет 9446936—24, т. е. увеличение против первых трех месяцев на 4930608—67.

Месячные балансовые остатки имели большое колебание, особенно последние два месяца, в связи с кон'юнктурой настоящего времени:

на 1 июля 1925 года	111250—00
„ 1 августа	384809—68
„ 1 сентября	512983—95
„ 1 октября	724959—62
„ 1 ноября	1021151—63
„ 1 декабря	951512—21
„ 1 января 1926 года	746013—67

Текущие счета.

На развитие операций и баланса банка большое влияние имели средства притекавшие в банк на текущие счета. Всего в течение отчетного периода на текущие счета было внесено 4906159—83, из коих в течение первых 3-х месяц. 1819199—36 и последних 3086960—47.

Остаток текущих счетов на 1 января выразился в 248704—67, кои распределяются так:

государственных организаций	146176—47
кооперативных	82368—04
частных лиц	20160—16
В % отношении:	
государственных	58,8%
кооперативных	33,1%
частных	8,1%

Процентное отношение остатка текущих счетов к балансу составляет 33%.

Помимо текущих счетов, поступило средств комитета содействия жилищному строительству по 1 января 67692 р. 92 к.

Корреспондентские сношения.

Широкая связь, создавшаяся у нашего банка со всеми городскими и коммунальными банками Союза, способствовала развитию корреспондентских отношений. За отчетный период поступило в кассу банка средств для перевода в другие города, а также в уплату за инкассовые документы и по прочим поручениям 2719392 р. 41 к.; покрыто нами посредством переводов через Госбанк и Промбанк и взаимными расчетами 2547941 р. 48 к., и на 1 января банк состоит должным своим корреспондентам 171450 р. 93 к.

Займы и специальные текущие счета в кредитных учреждениях.

Займы в других кредитных учреждениях Союза, за отчетный период были, по сравнению с оборотами банка, ничтожными и выражаются всего лишь в 207037 р. 34 к. и задолженность на 1 января по займам выражается лишь в 24894 р. 57 к., т. е. 3% всего баланса. Все это говорит за то, что банк в своей работе большей частью опериро-

вал своими средствами или средствами, хранящимися на текущих счетах и временно задерживающимися на корреспондентских счетах.

Вообще же, правление банка смотрело на кредиты в других кредитных учреждениях, как на кредит страховой и пользовалось им лишь в исключительные моменты некоторой напряженности кассы.

Общий характер активных операций.

При недостаточности собственных средств (основной капитал) банк мог направлять свою работу исключительно в соответствии с характером переданных ему на текущие счета средств. Средства эти были весьма краткосрочны, подвижны и текучи. Стационарных пассивов в банке совершенно не было. Банк должен был быть во всякое время готовым к тому, что эти средства могут быть у него взяты обратно. Поэтому банк мог с своей стороны помещать средства только в активы краткосрочного характера, так как всякое помещение средств в долгосрочные активы, создавая разрыв между характером пассивов и активов, могло поставить банк в положение весьма затруднительное. Применительно к этим соображения, банк и строил свои активные операции, заранее учитывая быструю и легкую мобильность активов и сосредоточил свое внимание на краткосрочных учетно ссудных операциях по кредитованию местных промышленности и торговли.

Формы кредита

За отчетный период по всем видам учетно-ссудного кредита банк выдал всего 1 800.053 р. 30 к., из коих денежный кредит был предоставлен на сумму 1.507.376 р. 21 к., и кредит подтоварный на 292.677р.09 к.

Кредиты по формам кредитования распределялись так:

учет векселей		1.343 738—84
спец. т/сч. под векселя		35.437—37
ссуды срочные под товары		105.575—
« « « товар. докум		56.330—26
спец. сч под товар. докум.		130.771—83
ссуды промышленные		24.700—
» сельско-хозяйственные		5.000—
» ремонт.-строительн. из средств банка		43 000—
» » Комсода		55 500—
ВСЕГО		1.800.053—30

По балансу на 1 января 1926 г. общий остаток задолженности по учетно-ссудным операциям банка равен 590.202 р. 15 к. и составляет 80 проц. всего баланса, кои по составу клиентуры распределяются так:

1) Госорганы некоммерческие (коммунальное хозяйство и благоустройство)		187.138—89
2) Торгово-промышленные госорганы		135 634—49
3) Кооперация		102.422- 38
4) Ломбард		8.000—
5) ВИК'ам на ремонт мельниц из средств банка		18.700—
6) Жилстроительство из средств банка		38.107—51
7) Жилстроительство из средств Комсода		55.500—
8) Кредитные учреждения		3.383—66
9) Частные: кустари	2736—75	
промышлен.	900—	41.315—22
торгов.	37678—47	
ВСЕГО		590.202—15

Таким образом, на коммунальное хозяйство, жилстроительство и ВИК'ам банк выделил из своих средств 298946 р. 40 к., т. е. полностью поместил свой основной капитал, и часть средств на краткосрочные операции до 2 месяцев поместил из пассивных оборотных средств.

В долгосрочное кредитование из своих средств помещено лишь 38.107 р. 51 к. и средств Комсода—55.500 р.

В процентном отношении по роду клиентуры остатки учетно ссудных операций на 1 января распределяется так:

1) Госорганы некоммерческие (коммунальное хозяйство и благоустроиство)	31, 7	проц.
2) Торгово-промышленные госорганы	22,98	«
3) Кооперация	17,35	«
4) Ломбард	1,36	«
5) ВИК'и	3,19	«
6) Жилстроительство (средства банка)	6,46	«
7) « (средства Комсода)	9, 4	«
8) Кредитные учреждения	0,57	«
9) Частные лица: промышлен.	0,15	«
кустари	0,46	«
торговцы	6,38	« 100 %

Доходы и расходы.

В результате работы за отчетный период, банк получил %% по операциям—31.906 р. 95 к. и комиссии по всем операциям, в том числе и по товаро-комиссионным—18.151 р. 20 к., а всего общий валовой заработок за 6-ть месяцев выразился в 50.058 р. 15 к., что составляет 7 проц. к общей сумме баланса.

Израсходовано за это время на содержание штата и другие текущие расходы 15.804 р. 38 к. Уплачено налогов, сборов, начислено %% и уплачено комиссии--6.857 руб. 74 к., а всего израсходовано--22.662 р. 12 к., что составляет 3 проц. к общей сумме баланса и 45 проц. к валовому заработку, что на период организационной работы надо признать вполне нормальным.

Товаро-комиссионные операции за истекшее первое полугодие существования банка выразились в общей сумме руб.—696.291--02 к., которая составляется из групп товаров:

а) строительных на руб.	522 857 - 89
б) всех прочих « «	173.433—13
Куплено и ввезено в губернию на руб.	466.134—
Продано и вывезено	230.157—02

Общие выводы.

В деятельности банка за первые шесть месяцев наблюдался рост операций оборотов, особенно до ноября и только последние два месяца, в связи с общей кон'юнктурой, заметно некоторое снижение, но тем не менее банк, несмотря на весьма ограниченный свой основной капитал, предоставил по всем видам операций разным группам клиентуры кредит на общую сумму 1.800.053 р. 30 к., влив, таким образом, новые оборотные средства в местные государственные предприятия, кооперативные организации и коммунальное хозяйство.

Судя по остаткам задолженности на 1 января 1926 г., банк большое внимание при кредитовании уделил коммунальному хозяйству и жилстроительству, а именно: остаток задолженности на 1 января 1926 г. выражается в 298.946 р. 40 к., т. е. составляет 50,39 проц. всей общей за-

должности. Больше этой суммы банк, благодаря небольшой стабильности текущих счетов, кредитовать эти отрасли хозяйства не мог, но банк принимал и принимает все меры к развитию до видных пределов своих пассивов, дабы перемещать их в хозяйственные отрасли, испытывавшие острую нужду в наличных средствах.

Банк за отчетный период сделал оборот в 45303303- 62, но банк считает, что, если бы все хозяйственные организации состоящие на местном бюджете, а также организации страхкассы и профсоюзные все свои свободные средства держали исключительно в Коммунальном Банке, в банке, который призван, главным образом, восстановить и развить экономическую мощь нашей Сталинградской губернии, то, конечно, обороты его значительно бы увеличились. Поэтому в дальнейшей своей работе, ставя попрежнему своей задачей возможно более широкое обслуживание всех групп своей клиентуры, банк предполагает прежде всего обратить внимание на сбор всего основного капитала и на дальнейшее увеличение его, в полной зависимости от расширения которого находится и развитие его операционной работы. Поскольку главным источником, из которого банк почерпал средства для нужд клиентуры, были текущие счета в пассивной части баланса, развитию их также придается большое значение, и банк полагает, что инициатор открытия Коммунального Банка,—С'езд Советов на своем 8-м с'езде укажет и примет все доступные меры к расширению текущих счетов в Коммунальном Банке до их максимальных пределов.

Председатель правления банка ИВ. КОРОЛЕВ.

БАЛАНС НА 1-е ЯНВАРЯ 1926 ГОДА.

Актив

№№ по порядку	Наименование счетов	Сумма
1	Касса и текущие счета	61677 —
2	Ценности	— —
3	Товары	— —
4	Учет и спец. тек счета под векселя	423273 20
5	Ссудные и операции под ценности	— —
6	Товаро-ссудные операции	45621 44
7	Целевые ссуды	121307 51
8	Корреспонденты	— —
9	Расчетные счета	59642 90
10	Срочные платежи заемщиков	— —
11	Разные дебиторы	709 07
12	Имущество и участие в предприятиях	— —
13	Междуконторные расчеты	— —
14	Протестованные векселя и сомнительн. долги	— —
15	Расходы будущих лет	— —
16	Проценты, комиссия уплач. и др. потери	5654 74
17	Текущие и прочие расходы	28127 81
18	Счет прибылей и убытков	— —
		746013 67

Пассив

№№ по порядку	Наименование счетов	Сумма
1	Основной капитал	136545 —
2	Прочие капиталы и фонды	1750 —
3	Сторонние средства для целевого кредитован.	67692 92
4	Переучет и перезалог	24894 57
5	Вклады и текущие счета	248704 67
6	Переводные операции	— —
7	Корреспонденты	171450 93
8	Расчетные счета	42830 40
9	Разные кредиторы	2087 03
10	Междуконторные расчеты	— —
11	Доходы будущего года	— —
12	Проценты, комиссия получен. и др. доходы	50058 15
13	Счет прибылей и убытков	— —
		746013 67

Работа ломбарда в 1924-25 г.

Операционный год ломбарда в 1924-25 г. продолжался 10 мес. 5 дней, так как он был открыт 25-го ноября 1924 года. Еще 2 го апреля 1924 года, президиумом Губисполкома постановлено организовать ломбард в виде акционерного общества с капиталом в 25000 р во главе с Губкомунхозом, но привести в исполнение это постановление раньше не удалось из-за отсутствия средств как у самого Коммунхоза, так и у местной промышленности, которую имели в виду, главным образом, привлечь к участию. Несмотря на маленький основной капитал, об'явленный по уставу, ко дню открытия ломбарда распределено по годписке всего лишь 163 акции на 16300 руб., а фактически денег на текущем счету было 3900 рублей.

Начав свою деятельность с такими ничтожными средствами и не видя новых притоков, ломбард естественно должен был искать займов. Сначала ему оказали помощь Госбанк в 5000 руб., профсоюзы—в 4000 руб. и другие общественные и государственные учреждения, но все эти займы, будучи краткосрочными и малы, плохо устраивали дела ломбарда, последствием чего были постоянные перебои в выдаче ссуд. Вообще ломбард постоянно нуждался в средствах, не удовлетворяя пред'являемого к нему спроса наполовину.

Движение ссуд по времени было таково.

К 1-му января остаток в кладовой	13764	руб.
» 1 му февраля » »	20593	»
» 1-му апреля » »	21775	»
» 1-му июля » »	26051	»
» 1-му августа » »	26984	»
» 1-му октября » »	30949	»

Ссуды наростали не от своего капитала, которого прибавилось по балансу на 1 е октября всего 2500 руб., а от займов разных видов, за которые приходилось платить до 18% годовых.

За отчетное время принято закладов (с перезалогами) 10259 и выдано ссуд 116876 руб, из них:

до 5 руб.	—2744	или	27%	на сумму	11292	или	10%
от 6 до 10 руб.	—2691	»	26%	»	19473	»	17%
» 11 » 25	» —4269	»	42%	»	63601	»	55%
свыше » 25	» —555	»	5%	»	22773	»	81%

Под драгоцен.	вещи	2327	Закладов 24230 р.	или 20,72 проц.
«	меховые	« 1648	« 28864 р.	« 24,70 проц.
«	носил. и дом. платье	6284	« 63782 р.	« 54,58 проц.

Средняя ссуда . . . . . 11 р. 39 коп.

Средняя выдача в день по количеству—40, по сумме—458 р.
Выкуплено закладов 7986, на сумму . . . . . 85927 р.
Из них хранилось в кладовой:

до 1 мес.	1528—19,13 проц.	на сумму	16800	или	19,55 проц.
« 2 «	1948—24,38 проц.	«	20806	«	24,21 проц.
« 3 «	3062—38,33 проц.	«	32988	«	38,39 проц.
« 4 «	1448—17,16 проц.	«	15341	«	17,58 проц.

и находится в кладовой:

На 1-е октября 1925 года 2273 закл., на сумму 30949 руб., из них:

Драгоценности	479	на сумму	5854	или	19,91 проц.
Меховые . . .	432	»	9087	«	29,13 проц.
Носил. платье и дом. вещи .	1362	«	16080	«	51,96 проц.

Вследствие недостатка оборотных средств, ссуды выдавались краткосрочные, на 1 месяц с уплатою процентов вперед, с допущением одного льготного месяца, по истечении коего залогодателю представлялось, в случае уплаты процентов, за льготный месяц еще одна месячная отсрочка.

Таким образом, залоговый билет действителен в течение трех месяцев, после чего заклад должен быть выкуплен или перезаложен.

За отчетное время перезалогов сделано, по количеству—27 проц., по сумме—52 проц., произведено отсрочек 4652 на 50545 руб., всего принято закладчиков, кроме выдачи справок, 22897, в среднем 89, ежедневно

Если по истечении льготного месяца заклад не был выкуплен или перезаложен, то он через две недели поступал на аукцион, причем держателю залогового билета представлялась возможность выкупить заклад даже в день аукциона.

За отчетное время произведено 8 аукционов, на которых продано закладов просроченных 183, на 3444 р. 54 коп., (что составляет 1,5 проц. от общего залога), принято и продано комиссионных по 56 поручениям на 1321 р. 94 коп.

Ломбард до 1-го октября 1925 года выдавал ссуды на условиях: рабочим и служащим—4 проц. месячных, и прочим гражданам—6 проц. месячных. Кроме того, за хранение и страхование залогов взимается 2 проц. с оценки закладов, ссуда выдавалась 50 проц. оценки.

По отчету с 25-го ноября 1924 г. по 1-е октября 1925 г., ломбард получил дохода 22522 р. и израсходовал 20752 р., таким образом, получилось чистой прибыли 1870 руб. 25 к.

Расходы по управлению ломбарда за отчетный год в процентном отношении к выданным ссудам падают:

Расходы	Сумма за все время		Сумма в мес.		Процентное отношение
На содержание личного состава (со включением соцстрахования и профсоюзу) . . .	9861	18	966	75	8,43
По займам	1491	22	146	25	1,27
Налоги и сборы . . .	1494	—	146	50	1,33
Аренда помещения . . .	1957	05	192	—	1,68
Расходы организационные . .	1390	38	136	50	1,12
Книги, бланки, материалы по сбережению вещей, охрана, отопление и проч. . . .	4558	47	444	50	3,92
	20752	20	2032	50	17,75

БАЛАНС

Сталинградского городского ломбарда на 1-е октября 1925 года.

	Р.	К.	Процентное отношение
Актив.			
Денежные средства			
Касса и текущие счета . .	770	73	2,03
Ценные бумаги . . .	180	72	0,47
Имущество	1631	73	4,31
Ссуды под заклады . . .	30949	—	81,66
Дебиторы	2535	46	6,69
Расходы будущего года . .	1834	80	4,84
Итого . .	37902	44	100%
Пассив.			
Капитал основной . . .	18800	—	49,95
» амортизационный . .	128	85	—
Кредиторы	17064	65	45.02
Переходящие суммы . . .	38	69	0,10
Прибыль за 1924-25 г. . . .	1370	25	4,93
Итого . .	37902	44	100%

0-20